

7039
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सर्वमेव जाप्तं

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

E 117800

The document is admitted to registration
 The endorsement sheet/s and Signature
 Sheet/s attached to this document are
 the part of this document.

Additional District Sub-Registrar

Sutahata

0.5 SEP 2018

:- DEED OF SALE :-

Value of the land -27,76,030.00

- a) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.100 Decimal.
- b) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 2.300 Decimal.
- c) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.400 Decimal.
- d) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 5.700 Decimal.
- e) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 1.500 Decimal.
- Schedule A, B, C, D & E Total sale area 10.000 (Ten point Zero Zero Zero) Decimal.

Sutahata Roy

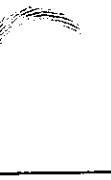
Scanned by
Sri Pallab Baidya

PURCHASER'S

- 1) **Sri Pallab Baidya** (PAN No- BFCPB -3852F) S/O - Sri Jagannath Baidya by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - & P.O. - Kundarali, P.S. Baruipur, District - South 24 Paragana, Pin No- 743610
- 2) **Sri Kalipada Lashman Senapati** (PAN No- AZIPS6608R) S/O - Late Lakshman Chandra Senapati, by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - S.No.81/1/2/1 Ambar Plaza F -C1 Karanje Tarf Satara, P.O. -Satara, P.S. Satara City, District - Maharashtra, Pin No- 415002
- 3) **Sri Brindaban Das** (PAN No- AQQPD 6225Q) S/O - Sri Shambhu Charan Das by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - Bhabanipur, P.O. - Debhog, P.S. Bhabanipur, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657
- 4) **Sri Mohan Dandapat** (PAN No- AHPPD 2065C) S/O - Late sumati charan Dandapat by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602
- 5) **Sri Sukhendu khatua** (PAN No-AQNPK9406F) S/O - Sri Sadananda Khatua by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph &
Signature



Pallab Baidya

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Pallab Baidya

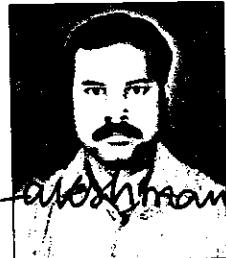
Surjif Roy

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph &
Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Kalipada Saikshman Senapati

Kalipada Saikshman Senapati

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph &
Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Brindabean Das.

20/10/2014

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Mohan Dandapat

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Surkendra Khatua

Surkendra Khatua

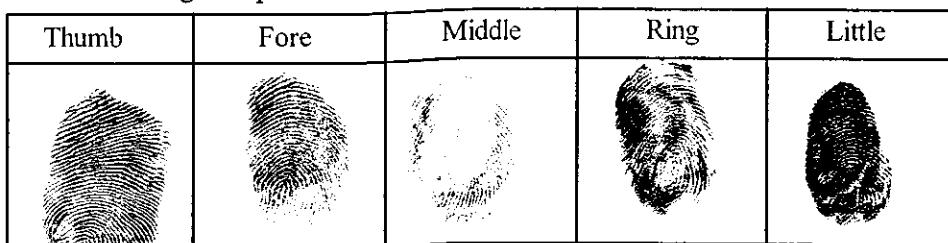
3

SELLERS

Sri Sunil Roy (PAN No- AEYPR 4935 D) C/O - Lt. Jatindra Nath Roy by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

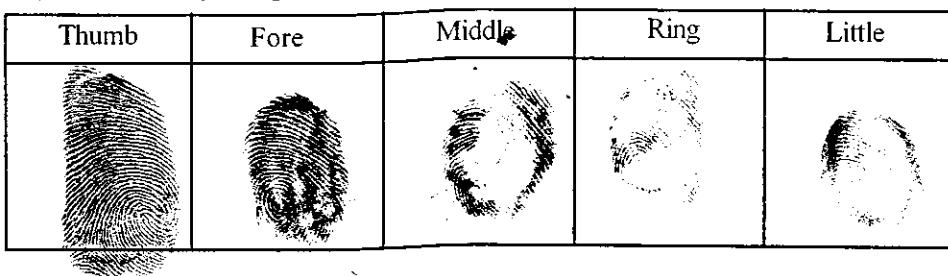
Left hand's Finger Impression



Photogtaqph & Signature



Righthand's Finger Impression



The Seller named above to state as the follwing

WHEREAS I, The Seller named above to state on the follwing the seller have purchased the scheduled property by virtue of a Sale Deed No. 810 on 06/02/ 2012 registered at the Office of the A.D.S.R, Sutahata and it is still recorded in my own name vide L.R. Khatian No. 5926 it is still recorded in my own name .

- 2) That being the owner of the said land of 10.000 Decimals in schedule from the above source I am still in possession and also enjoying the right, title and interest and the land is free from any encumbrance and I have also paid Khajna to the Government of West Bengal in respect of the said land and have obtained receipts and Dakhilas in my names.
- 3) That due to purchase of selected land in my names and having found no other alternative way to collect the heavy amount of money, I, the seller, desired and declared to sale on the land. You, the purchasers, having heard the news from the local people, proposed me to purchase the said land in favour of yours respective name. I, the seller, decided the Value of Rs. 27,76,030.00 (Rupees Twentey Seven Lac Seventey Six Thousands thirth) only for the said land and you all the purchasers, accepted my proposal of selling the said land against the aforesaid value. as per your respective financial capacity.

4) That the Purchaser namely - **Sri Sri Pallab Baidya** Proposed Purchaser the 'A' Schedule Proparty of 0.100 decimal ,

The Second Purchaser namely - **Sri Kalipada Lashman Senapati** has Proposed Purchaser the 'B' Schedule of Proparty amounting 2.300 decimal ,

The Third Purchaser namely - **Sri Brindaban Das** has Proposed to Puechaser the 'C' Schedule of Proparty amounting 0.400 decimal.

The Fourth Purchaser namely - **Sri Mohan Dandapat** has Proposed to Puechaser the 'D' Schedule of Proparty amounting 5.700 decimal.

The Fifth Purchaser namely - **Sri Sukhendu Khatua** has Proposed to Puechaser the 'E' Schedule of Proparty amounting 1.500 decimal.

- 5) That, I, the seller, do hereby declare that henceforth the land depicted in the following schedule will be yours purchased land and all you as well as your successor-successors/assignee/authorized representative, has/have every right to transfer the land in any manner and in the ensuing R.O.R all you would be mutated as owner and possessor of the land instead of us by virtue of this Deed of Sale and you would obtain rent receipt by furnishing rent to the Government of West Bengal in your name. That henceforth I, the seller, as well as my successor-successors/assignee/authorized representative has/have no right to claim the land. If it would be done, it would be null and void in every respect by dint of this Deed of Sale. I, the seller, hereby transfer and convey the said property and my every right, claim, interest and possession will be vested in favour of yous. It is also declared that till to day the land is free from all sorts of encumbrances, such as lien, mortgage, hypothecation, attachment etc. If any encumbrances are proved I, the seller, along with my prosperity will be liable as per law and equity and I, the seller, shall ever be bound to indenify you.
- 6) That the Seller solemnly affirm that the Purchaser have full legal rights to execute, sale and transefr for the possession of the aforesaid land property and that any claims arising out of rights to receive payments shall be made by me without any liabilities to the purchasers.
- 7) That I the seller own the land as per the five schedule attached in the said Dag. I transfer full rights to the Purchasers for the said daag as mentioned in the schedule. After execution of this deed I shall have no portion of land remaining with me in the aforesaid daag. I shall not obstruct entry of the buyer/assignee/hiers to the demarcated land. I give my No Objection to them if they wish to convert the land, construct a boundary or use it in any other manner.

3

✓
Sanjiv Roy

- 8) That in the aforesaid circumstances, the whole deed is read over and the contention of the recital of the deed being explained to me. I, the seller have executed the same heartily, cordially, voluntarily, spontaneously and without any provocation of others after taking the A/C Pay the Cheques No- 566186 & 566187 & 566189 Rs- 27,76,030.00 Of Syandicate Bank Haldia in presence of the following witnesses on this 04th September, Two Thousand and Eighteen corresponding to 18th day of Pouse 1425 Bengali Year.

-: SCHEDULE OF LAND :-

'A' Schedule of land, Purchaser Sri Pallab Baidya

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **0.100 (Zero point One Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'B' Schedule of land, Purchaser Sri Kalipada Lashman Senapati

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **2.300 (Two point Three Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'C' Schedule of land, Purchaser Sri Brindaban Das

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area 0.400 (Zero point Four Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'D' Schedule of land, Purchaser Sri Mohan Dandapat

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area 5.700 (Five point Seven Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'E' Schedule of land, PurchaserSri Sukhendu Khatua

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area 1.500 (One point Five Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

Schedule A, B, C, D & E Total sale area 10.000 (Ten point Zero Zero Zero) Decimal. Total rent of the land Rs. 10.000 Value of the land Rs.27,76,030.00 (Rupees Twentey Seventy Lac Seventey Six Thousand thirth) only. There are no building on the sold land.

Statutory Landlord - Government of West Bengal represented by the
B.L.&L.R.O - Sutahata-1 Block, Situated at Village, P.O. & P.S. -
Sutahata, District - Purba-Medinipur.

Drafted by : - *Neeraj Roy* (Sch 27)
Almora Court. B. No. - P. 260/MS.
Bar Wari, Almora Dist. 826105.

WITNESSES:-

Chittaranjan Roy, P. S. Sutahata, P. S. Sutahata, P. S. Sutahata
- *Amrit Chatterjee, P. S. Sutahata, P. S. Sutahata, P. S. Sutahata*

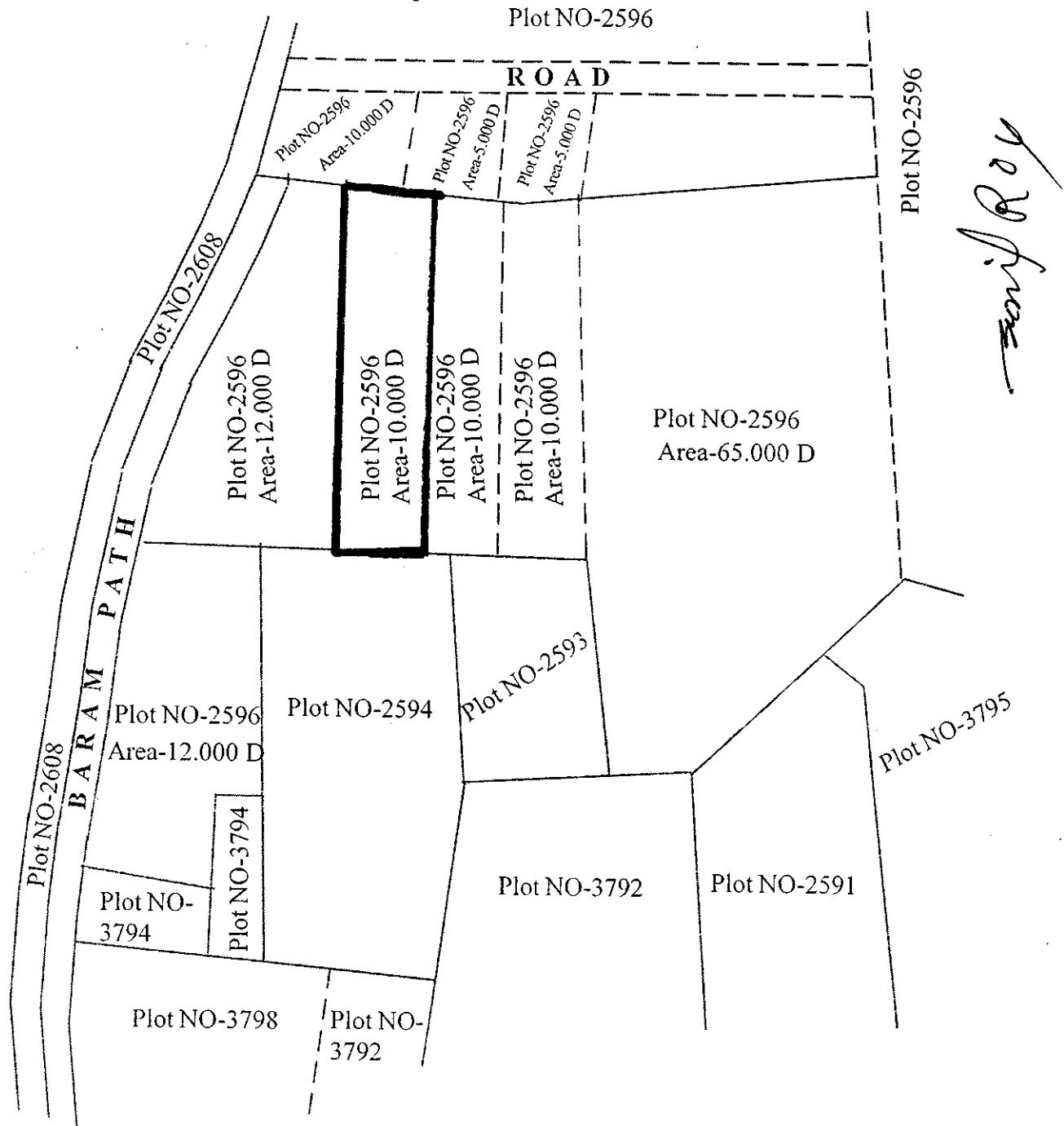
sumal pata, parbatipur, sutahata

The deed contains sheets including 1 sheet of Non Judicial Stamp paper and 8 demi papers. There are witnesses in the deed.

Neeraj Roy

THE MAP IS SHOWING PARTICULAR PLACE

MOUZA-BASUDEVPUR,
J.L.NO-126
P.S-Durgachak
DIST-PURBA MEDINIPUR
[NOT TO SCALE]



Reference-

Settlement Plot ink Black inking

Settlement Plot English Letter

Plot Measurement Link English Letter

Sale Plot No-2596.

Area-10.000 Decimal (Red Boundary)

Baram Path (Yellow Colour)

Drawn by

by
John Gass

02/9/18



Govt. of West Bengal
 Directorate of Registration & Stamp Revenue
 e-Challan

BRN: 19-201819-028217786-1

BRN Date: 04/09/2018 17:50:22

BRN : IK00SZSMW1

Payment Mode

Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 04/09/2018 17:51:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Raju Dasadhikary

Contact No. :

E-mail :

Address : Gobindapur

Applicant Name : Mr Pradip Maity

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

Id No. : 11060001381116/6/2018

[Query No./Query Year]

Mobile No. : +91 9733601250

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	11060001381116/6/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	161572
2	11060001381116/6/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27767
In Words : Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Thirty Nine only			Total	189339

Major Information of the Deed

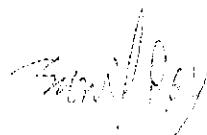
Deed No :	I-1106-07080/2018	Date of Registration	05/09/2018
Query No / Year	1106-0001381116/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/08/2018 1:13:19 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Pradip Maity Dakshin Gobindapur, Thana : Sutahata, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 9474823836, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 27,76,030/-	Rs. 27,76,030/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,66,572/- (Article:23)	Rs. 27,767/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	0.1 Dec	27,760/-	27,760/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	2.3 Dec	6,38,487/-	6,38,487/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L3	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	0.4 Dec	1,11,041/-	1,11,041/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L4	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	5.7 Dec	15,82,337/-	15,82,337/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L5	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	1.5 Dec	4,16,405/-	4,16,405/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
TOTAL :					10Dec	27,76,030/-	27,76,030/-	
Grand Total :					10Dec	27,76,030/-	27,76,030/-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature				
1	Name		Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Sunil Roy (Presentant) Son of Late Jatindra Nath Roy Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/09/2018 ,Place : Office				
	05/09/2018		05/09/2018	LTI	05/09/2018

Major Information of the Deed :- I-1106-07080/2018-05/09/2018

Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India
 PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AEYPR4935D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/09/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Pallab Baidya Son of Shri Jagannath Baidya Kundarali, P.O:- Kundarali P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: BFCPB3852F, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Shri Kalipada Lashman Senapati Son of Late Lakshman Chandra Senapati S No.81/1/2/1 Ambar Plaza F-C1 Karanje Tarf Satara, P.O:- Satara, P.S:- SANTA CRUZ, District:-Mumbai, Maharashtra, India, PIN - 415002 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AZIPS6608R, Status :Individual, Status : Not Executed
3	Shri Brindaban Das Son of Shri Shambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Debhog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AQQPD6225Q, Status :Individual, Status : Not Executed
4	Shri Mohan Dandapat Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AHPPD2065C, Status :Individual, Status : Not Executed
5	Shri Sukhendu Khatua Son of Shri Sadananda Khatua Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AQNPK9406F, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Pradip Maity Son of Mr Hrishikesh Maity Dakshin Gobindapur, P.O:- Sibramnagar, P.S:- Sutahata, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sunil Roy 	05/09/2018

Major Information of the Deed :- I-1106-07080/2018-05/09/2018

Transfer of property for L1

No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri Sunil Roy	Shri Pallab Baidya-0.1 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Kalipada Lashman Senapati-2.3 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Brindaban Das-0.4 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Mohan Dandapat-5.7 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Sukhendu Khatua-1.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 110607080 / 2018

On 29-08-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 27,76,030/-

Ananda Mohan Nandi

Ananda Mohan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

On 05-09-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:10 hrs on 05-09-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Sunil Roy
Executant

Major Information of the Deed :- I-1106-07080/2018-05/09/2018

mission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/09/2018 by Shri Sunil Roy, Son of Late Jatindra Nath Roy, Basudevpur, P.O: Hanjanchak, Thana: Durgachak, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by profession Business

Identified by Mr Pradip Maity, . . . Son of Mr Hrishikesh Maity, Dakshin Gobindapur, P.O: Sibramnagar, Thana: Sutahata, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,767/- (A(1) = Rs 27,760/-, E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,767/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/09/2018 5:51PM with Govt. Ref. No: 192018190282177861 on 04-09-2018, Amount Rs: 27,767/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00SZSMW1 on 04-09-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,66,572/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,61,572/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.50/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 607, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/08/2018, Vendor name: Dulal

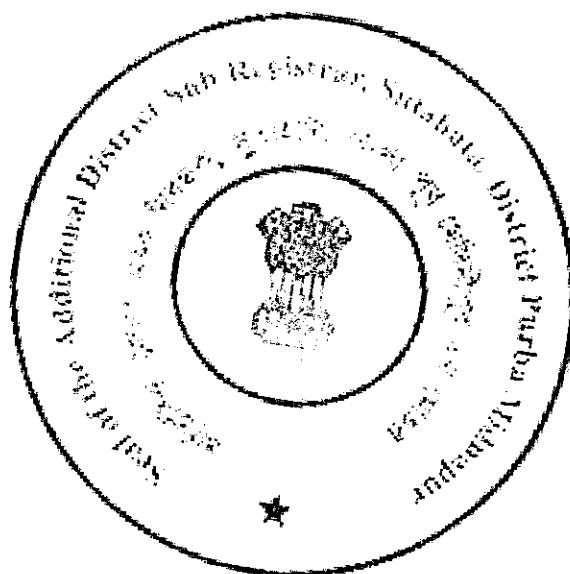
Chandra Maity
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/09/2018 5:51PM with Govt. Ref. No: 192018190282177861 on 04-09-2018, Amount Rs: 1,61,572/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00SZSMW1 on 04-09-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ananda Mohan Nandi

**Ananda Mohan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal**

Major Information of the Deed - I-1106-07080/2018-05/09/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1106-2018, Page from 113038 to 113054
being No 110607080 for the year 2018.



Digitally signed by ANANDAMOHAN
NANDI
Date: 2018.09.05 16:40:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Mohan Nandi) 9/5/2018 4:40:33 PM
ANAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
1gal.

(This document is digitally signed.)

1270

-०° दूर्गामाता ०-

T-1298 =?

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বিংগাল WEST BENGAL

D 641856

18/12/16/18
The document is admitted to registration
The endorsement sheet/s and Signature
Sheet/s attached to this document are
the part of this document.

Wali
Additional District Sub-Registrar
Sutahata

16 FEB 2016

Midhu Samanta (Key)

।। बिक्री कोबला पत्र ।।

সম্পত্তির মূল্য - ২৭,৭৬,৬০৩.০০ টাকা।

33

Mithu Samanta (Roy)

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক, হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় হাল এল.আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ১০.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি।

-৪ ক্রেতাগন ৪-

১) শ্রী উত্তম কুমার মন্ডল(আধার নং - ৮৬৭৩-৫৫৬২-২৯১৮) (Pan No - AFDPM -2016A) পিতা ° কানাই লাল মন্ডল, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ১/১ এ প্রভুরাম সরকার লেন, পোষ্ট ট্যাংরা, থানা- ট্যাংরা, জেলা কলিকাতা পিন নং ৭০০০১৫

২) শ্রী বৃন্দাবন দাস (আধার নং - ২০৯৮-৭৫৪৪-৯৪১৪) (Pan No - AQQPD6225Q) পিতা শ্রী শঙ্কু চরন দাস, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাবেক - সাং ভবানীপুর, পোষ্ট দেভোগ, থানা ভবানীপুর, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬৫৭, হাল - সাং এক্তা হাইট নং ৫০ রাজা রামমোহন বোস লেন, কলিকাতা - ৭০০০৩২,

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

ক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

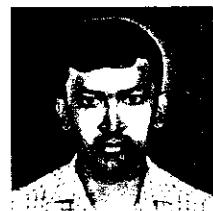
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				



বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বিক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

-১- বিক্রেতা :-

Brindabon Das.

P

শ্রীমতী মিঠু সামন্ত (রায়) আধার নং - (২০৬৬-৯৫০৫-০০৭৭)

Pan No - BGBPS 2078G স্বামী শ্রী সুনীল রায়, জাতি
হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্যাদি, সাং বাসুদেবপুর, পোষ্ট
খণ্ডনচক, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয়
সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬০২

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বিক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

Miffu Samanta (Roy)

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বীয় গৃহহীন বাস্ত্ব জোত স্বত্ব বিক্রয় কোবলাপত্র মিদং কার্যঘণ্টাগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত দাগ চৌহদিস্থিত হাল এল.আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্ত্ব ১০.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি যাহার বার্ষিক রাজস্ব খাজনাদি যথারীতি নিম্নোক্ত মালিক সেরেন্টায় আদায় দিতে হয়। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি গত ইং ২৮/১২/২০১১ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রি কৃত ৭১০৩ নং কোবলা দলিলে শ্রী ত্রিশঙ্কু দাসের নিকট হইতে ক্রয় করিয়া স্বত্ববতী ও দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় বর্তমান ভূমি সংস্কার সেটেলম্যান্টে নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ নামিত ৫৮৮৯ নং খতিয়ান প্রস্তুত করত: এতাবৎকাল নির্বিবাদে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলীকারিনী রাখিয়াছি।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, দূরবর্তী হওয়ার জন্য ও আমার অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারণে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া আপনার পড়তাপোষ্য বিধায় উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আমি উক্ত সম্পত্তির মূল্য - ২৭,৭৬,৬০৩.০০ টাকা স্থিরতরে অত্র বিক্রয় কোবলাপত্রে আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলচূর্যত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিঃবৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল নিম্নোক্ত মালিক সেরেন্টায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য বার্ষিক রাজস্ব খাজনাদি অদ্য হইতে যথারীতি সন সন আদায় দিয়া পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত নিজ স্বার্থে ব্যবহার করতঃ পরমসুখে ভোগ দখল

করিতে থাকুন। কম্পিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কেন্দ্রীয় বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যর্পণ আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে, ব্যাকে বা অন্য কোন মহাজনের নিকট দায়বদ্ধ নাই। অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে দায়মুক্ত, নির্দায় ও নির্বিবেচ্য অবস্থায় রহিয়াছে। পরে যদি দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি প্রকাশ পায় তাহলে শঠতায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব। দেওয়ানিতে বিক্রীত আইনে ও ভারতীয় ফৌজদারী দণ্ডবিধি আইনে দণ্ডনীয় হইব এবং সমূহ ক্ষতি খরচাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলের সহিত হাত নস্তা সংযোজিত করা হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে। অত্র দলিলে যে সমূহ শর্ত লেখা হইল তাহা আইন ইকুইটি মতে বর্তাইবে।

এতদৰ্থে উপস্থিতি সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করতঃ উপরোক্ত সম্পত্তির সমূহ মূল্য সিভিকেট ব্যাকের মারফত ইংরাজী ০৮/০২/২০১৮ তারিখে ৫৬৬১৭৬ নং চেক মূলে ২০,০০,০০০.০০ টাকা ও সিভিকেট ব্যাকের মারফত ইংরাজী ১৫/০২/২০১৮ তারিখে ৫৬৬১৭৯ নং চেক মূলে ৭,৭৬,৬০৩.০০ টাকা বুবিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলান্তকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা ১৪২৪ (চৌদ্দ শত চৰিশে) সাল তাঁ ০৩ (তেরসা) ফাল্গুন।।
ইংরাজী ২০১৮ (দুই হাজার আঠাশো) সাল তাঁ ১৬ (ষোলই) মেজুয়ারী।

ঊ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঊ

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় জে.এল ১২৬ নং, হাল.এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৪৭.০০০ ডেসিমিল, মোট জমা ৪৭.০০ টাকা। হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ান ভূক্ত সম্পত্তি।

আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ (দুই হাজার পাঁচ শত ছিয়ানবই) দাগে
গৃহহীন বাস্তু ০২ একর ২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০
ডেসিমল মধ্যে আমার অংশগত ২০.০০০ ডেসিমল
ইংরাজী ১৫/১২/২০০৬ তারিখে কনভারশান কেশ নং
৪২৬/০৬ মূলে ২০.০০০ ডেসিমল বাস্তু হিসাবে
রূপান্তরিত করিয়া তারিখে পূর্বাংশে হাত নজায় প্রদর্শিত
অনুযায়ী লাল রং দ্বারা চিহ্নিত বিক্রীত সম্পত্তি ১০.০০০
(দশ দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল। চৌহদ্দি :-
উভয়ে ২৫৯৬ দাগ, দক্ষিণে ২৫৯৩, ২৫৯৪ ২৫৯৬ দাগ,
পূর্বে ২৫৯৬ দাগ, পশ্চিমে ২৫৯৬ দাগ।

এমতে ১টি খতিয়ান ১টি দাগে বিক্রীত সম্পত্তি ১০.০০০ (দশ^{দশমিক} শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল, কাত জমা ১০.০০ টাকা।
সম্পত্তির মূল্য - ২৭,৭৬,৬০৩.০০ (সাতাশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার ছয়
শত তিন) টাকা।

মালিক - পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এও.এল.আর.ও, সুতাহাটী ব্লক,
মোঃ, পোষ্ট ও থানা সুতাহাটী, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

প্রস্তুত কারক :- *মালিক প্রস্তুত করেন*

মালিক কো. B. নং-F-2 ৬০/২৩

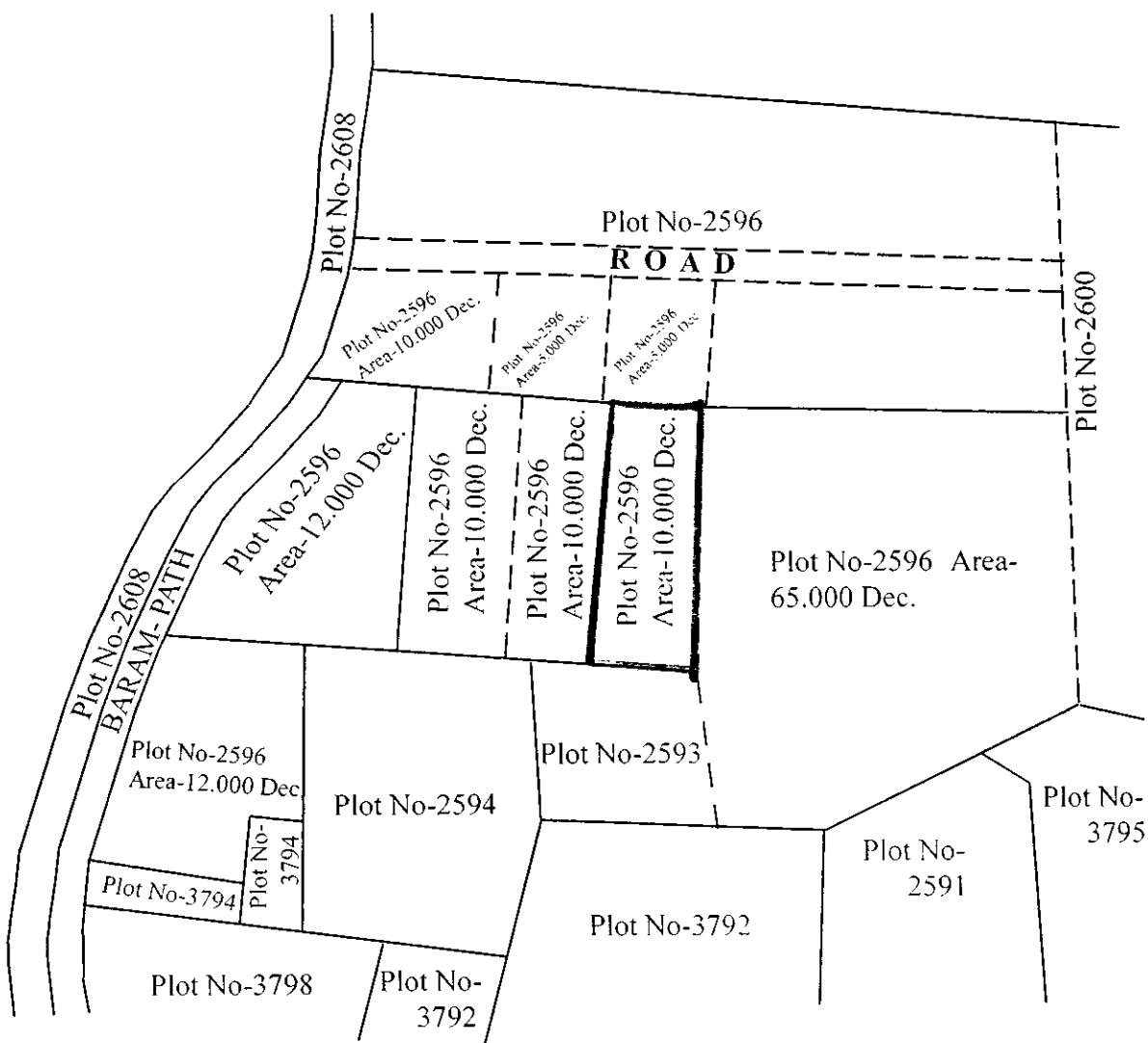
সাক্ষী :- *প্রস্তুত করেন* *বি.এল.এও.এল.আর.ও. সুতাহাটী পুরুষ মুসলিম*
২০০৭-২০১২ ক্লেন-পুরুষ মুসলিম
অন্না কো. viii + P.O. - Kundarali

অত্র দলিলে *জন সাক্ষী ও ষ্ট্যান্ড সহ ৬ ফর্দে লেখা* শেষ হইল।

Mithile Samanta (Roy)

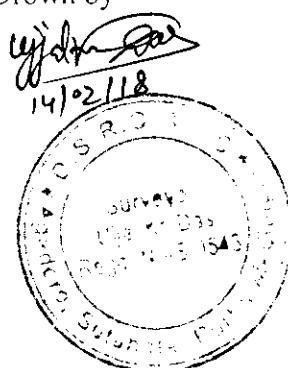
The Map is Showing Particular Place
MOUZA-BASUDEVPUR
J.L.NO-126
P.S-DURGACHAK
DIST-PURBA MEDINIPUR
[NOT TO SCALE]
[POSITION MESUREMENT]

Mithu Samanta (Roy)



Reference-
Purchaser's Name-**Uttam Kumar Mondal & Brindaban Das.**
Settlement Plot ink Black inking
Settelment Plot English Letter
Plot Measurement Link English Letter
Sale Plot No-**2596**
Sale Area- 10.000 Decimal (Red Boundary).

Drown by



Govt. of West Bengal
 Directorate of Registration & Stamp Revenue
 e-Challan

Challan No.: 19-201718-017800173-1

Payment Mode

Online Payment

«N Date: 16/02/2018 11:50:19

Bank:

State Bank of India

BRN : IK00MEQPB9

BRN Date: 16/02/2018 11:51:24

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11060000184246/10/2018

[Query No./Query Year]

Name : Raju Dasadhikary

Contact No. :

Mobile No. : +91 9733601250

E-mail :

Address : Gobindapur

Applicant Name : Mr Pradip Maity

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Attorney of Claimant

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 10

PAYMENT DETAILS

SI No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	11060000184246/10/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	161606
2	11060000184246/10/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27773
Total				189379

In Words : Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Seventy Nine only

Mithu Samanta (Roy)

Major Information of the Deed

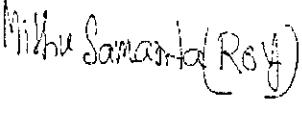
No :	I-1106-01298/2018	Date of Registration	16/02/2018
Query No / Year	1106-0000184246/2018	Office where deed is registered	
Query Date	05/02/2018 3:06:55 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Pradip Maity Dakshin Gobindapur, Thana : Sutahata, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 9474823836, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 27,76,603/-	Rs. 27,76,603/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,66,606/- (Article:23)	Rs. 27,773/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	10 Dec	27,76,603/-	27,76,603/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
	Grand Total :				10Dec	27,76,603 /-	27,76,603 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature	Photo	Fingerprint	Signature
1	<p>Name : Shri Mithu Samanta Roy (Presentant) Wife of Shri Sunil Roy Executed by: Self, Date of Execution: 16/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/02/2018 ,Place : Office</p>			
		16/02/2018	LTI 16/02/2018	16/02/2018
	Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BGBPS2078G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/02/2018 ,Place : Office			

Major Information of the Deed :- I-1106-01298/2018-16/02/2018

tails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Jttam Kumar Mondal

Son of Late Kanailal Mondal 1/1A Prabhuram Sarkar Lane, P.O:- Tangar, P.S:- Tangra, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700015 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AFDPM2016A, Status :Individual, Status : Not Executed

2 Brindaban Das

Son of Shri Sambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Dehbog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AQQPD6225Q, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address

Shri Sunil Roy
Son of Shri Jatindranath Roy
Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Mithu Samanta Roy

Sunil Roy

16/02/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mithu Samanta Roy	Uttam Kumar Mondal-5 Dec,Brindaban Das-5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 110601298 / 2018

Major Information of the Deed :- I-1106-01298/2018-16/02/2018

Value of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

I declare that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,603/-

Ananda Mohan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

On 16-02-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:07 hrs on 16-02-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Mithu Samanta Roy ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/02/2018 by Shri Mithu Samanta Roy, Wife of Shri Sunil Roy, Basudebpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Shri Sunil Roy, Son of Shri Jatindranath Roy, Basudebpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,773/- (A(1) = Rs 27,766/-, E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,773/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2018 11:51AM with Govt. Ref. No: 192017180178001731 on 16-02-2018, Amount Rs: 27,773/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00MEQPB9 on 16-02-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-1106-01298/2018-16/02/2018

Deed of Registration under section 60 and Rule 69.
Recorded in Book - I
Deed number 1106-2018, Page from 20380 to 20393
Deed No 110601298 for the year 2018.



Digitally signed by ANANDAMOHAN
NANDI
Date: 2018.02.16 18:42:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Nandi

(Ananda Mohan Nandi) 2/16/2018 6:42:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

15394

:: 1 ::

T-5428

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গা পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 646416

The document is admitted to registration
 The endorsement sheet/s and Signature
 Sheet/s attached to this document are
 the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
 Sutahata

03 JUL 2018

-: DEED OF SALE :-

Value of the land -27,76,031.00

- a) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.500 Decimal.
- b) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 4.000 Decimal.
- c) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.500 Decimal.
- d) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 2.700 Decimal.
- e) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 2.300 Decimal.
- Schedule A, B, C, D & E Total sale area 10.000 (Ten point Zero Zero Zero) Decimal.

Sub
 Sutahata
 Basu
 Basu
 Basu

674

29/6/2018

5,000/-

00

Pallab Baidya

Kundanali

Bansarpur

Kundanali

South 24

South 24 Parganas

Joromon M/s



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Purba Medinipur

03 JUL 2018

Mithu Sowman (

PURCHASER'S

- 1) **Sri Pallab Baidya** (PAN No- BFCPB -3852F) S/O - Sri Jagannath Baidya by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - & P.O. - Kundarali, P.S. Baruipur, District - South 24 Paragana, Pin No- 743610
- 2) **Sri Kalipada Lashman Senapati** (PAN No- AZIPS660R) S/O - Late Lakshman Chandra Senapati, by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - S.No.81/1/2/1 Ambar Plaza F -C1 Karanje Tarf Satara, P.O. -Satara, P.S. Satara City, District - Maharashtra, Pin No- 415002
- 3) **Sri Brindaban Das** (PAN No- AQQPD 6225Q) S/O - Sri Shambhu Charan Das by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - Bhabanipur, P.O. - Debhog, P.S. Bhabanipur, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657
- 4) **Sri Mohan Dandapat** (PAN No- AHPPD 2065C) S/O - Late sumati charan Dandapat by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657
- 5) **Sri Sukhendu khatua** (PAN No-AQNP9406F) S/O - Sri Sadananda Khatua by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaph & Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Pallab Baidya

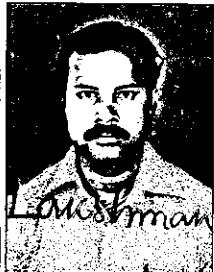
3

Mithu Samanta

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaph &
Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Kalipada
Lauhman

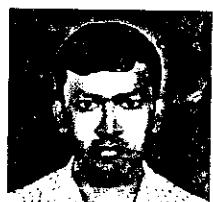
Senapati

Kalipada Lauhman Senapati

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaph &
Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

25/10/2023 Dr.

3

Brindabon Dr.

Mithu Samanta

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



Mithu Samanta

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Mithu Samanta

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



Mahan Dandapat

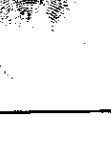
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Mahan Dandapat

SP

Surendra Khatre

1

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Surendra Khatre

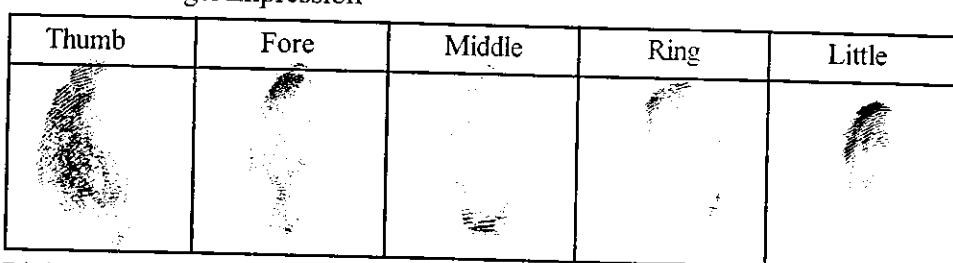
Mithu Samanta

SELLERS

Smt Mithu Samanta Roy (PAN No- BGBPS 2078G) W/O - Sri Sunil Roy by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation House Wife, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub- Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

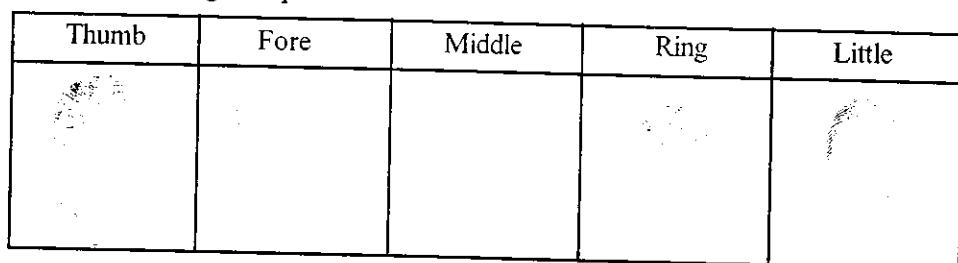
Left hand's Finger Impression



Photogtaqph & Signature



Right hand's Finger Impression



Mithu Samanta (Roy)

The Seller named above bing to state as the follwing

WHEREAS I, The Seller named above bing to state on the follwing the seller have purchased the scheduled property by virtue of a Sale Deed being No. 400 on 20/01/2012 registered at the Office of the A.D.S.R, Sutahata and it is still recorded in my own name vide L.R. Khatian No. 5889 it is still recorded in my own name .

- 2) That being the owner of the said land of 10.000 Decimals in schedule from the above source I am still in possession and also enjoying the right, title and interest and the land is free from any encumbrance and I have also paid Khajna to the Government of West Bengal in respect of the said land and have obtained receipts and Dakhilas in my names.
- 3) That due to purchase of selected land in my names and having found no other alternative way to collect the heavy amount of money, I, the seller, desired and declared to sale on the land. You, the purchasers, having heard the news from the local people, proposed me to purchase the said land in favour of yours respective name. I, the seller, decided the Value of Rs. 27,76,031.00 (Rupees Twentey Seven Lac Seventey Six Thousands therth one) only for the said land and you all the purchasers, accepted my proposal of selling the said land against the aforesaid value. as per your respective financial capacity.

3

- 4) That the Purchaser namely -1 Sri Sri Pallab Baidya Proposed Purchaser the 'A' Schedule Property of 0.500 decimal ,
The Second Purchaser namely - **Sri Kalipada Lashman Senapati** has Proposed Purchaser the 'B' Schedule of Property amounting 4.000 decimal ,
The Third Purchaser namely - **Sri Brindaban Das** has Proposed to Purchaser the 'C' Schedule of Property amounting 0.500 decimal.
The Fourth Purchaser namely - **Sri Mohan Dandapat** has Proposed to Purchaser the 'D' Schedule of Property amounting 2.700 decimal.
The Fifth Purchaser namely - **Sri Sukhendu Khatua** has Proposed to Purchaser the 'E' Schedule of Property amounting 2.300 decimal.
- 5) That, I, the seller, do hereby declare that henceforth the land depicted in the following schedule will be yours purchased land and all you as well as your successor-successors/assignee/authorized representative, has/have every right to transfer the land in any manner and in the ensuing R.O.R all you would be mutated as owner and possessor of the land instead of us by virtue of this Deed of Sale and you would obtain rent receipt by furnishing rent to the Government of West Bengal in your name. That henceforth I, the seller, as well as my successor-successors/assignee/authorized representative has/have no right to claim the land. If it would be done, it would be null and void in every respect by dint of this Deed of Sale. I, the seller, hereby transfer and convey the said property and my every right, claim, interest and possession will be vested in favour of yours. It is also declared that till to day the land is free from all sorts of encumbrances, such as lien, mortgage, hypothecation, attachment etc. If any encumbrances are proved I, the seller, along with my prosperity will be liable as per law and equity and I, the seller, shall ever be bound to indemnify you.
- 6) That the Seller solemnly affirm that the Purchaser have full legal rights to execute, sale and transfer for the possession of the aforesaid land property and that any claims arising out of rights to receive payments shall be made by me without any liabilities to the purchasers.
- 7) That I the seller own the land as per the five schedule attached in the said Dag. I transfer full rights to the Purchasers for the said daag as mentioned in the schedule. After execution of this deed I shall have no portion of land remaining with me in the aforesaid daag. I shall not obstruct entry of the buyer/assignee/hiers to the demarcated land. I give my No Objection to them if they wish to convert the land, construct a boundary or use it in any other manner.

8) That in the aforesaid circumstances, the whole deed is read over and the contention of the recital of the deed being explained to me. I, the seller have executed the same heartily, cordially, voluntarily, spontaneously and without any provocation of others after taking the A/C Pay the Cheques No- 566182& 566183 Rs- 5,00,000.00 & 22,76,031.00 Of Syndicate Bank Haldia in presence of the following witnesses on this 02th July, Two Thousand and Eighteen corresponding to 17th day of Pouse 1425 Bengali Year.

-: SCHEDULE OF LAND :-

'A' Schedule of land, Puechaser Sri Pallab Baidya

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area **0.500** (Zero point Five Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'B' Schedule of land, Puechaser Sri Kalipada Lashman Senapati

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area **4.000** (Four point Zero Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'C' Schedule of land, Puechaser Sri Brindaban Das

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

Milind Samanta (L)

— In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area 0.500 (Zero point Five Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'D' Schedule of land, Puechaser Sri Mohan Dandapat

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

— In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area 2.700 (Two point Seven Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

'E' Schedule of land, Puechaser Sri Sukhendu Khatua

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

— In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six) sold area 2.300 (Two point Three Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

Schedule A, B, C, D & E Total sale area 10,000 (Ten point Zero Zero Zero) Decimal. Total rent of the land Rs. 10,000 Value of the land Rs. 27,76,031.00 (**Rupees Twentey Seven Lac Seventey Six Thousands therth one**) only. There are no building on the sold land.

Mithu Samanta(Rc)

Statutory Landlord - Government of West Bengal represented by the
B.L.&L.R.O - Sutahata-1 Block, Situated at Village, P.O. & P.S. -
Sutahata, District - Purba-Medinipur.

Drafted by :- *Mithu Samanta (Roy)*

Abnabdy Govt. B. 110 - P. 2 60/213.

WITNESSES:- *Banu Devi; Janaki Banerjee.*

Abnabdy Govt. B. 110 - P. 2 60/213.
21/07/2011. 3/07/2011 - 20/07/2011.
Sumal Patra - Vill - Basudeb Das P.S - Durgachak

sumal patra
vill-parbati pur
p.o. holap chak
p.s. sutahata

The deed contains sheets including 1 sheet of Non Judicial Stamp paper
and 8 demi papers. There are 3 witnesses in the deed.

Mithu Samanta(Roy)

Govt. of West Bengal
 Directorate of Registration & Stamp Revenue
 e-Challan

GRN: 19-201819-025555438-1

GRN Date: 02/07/2018 15:28:49

BRN : IK00QTCRR5

Payment Mode

Online Payment

Bank :

State Bank of India

BRN Date: 02/07/2018 15:29:32

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Raju Dasadhikary

Contact No. :

E-mail :

Address : Gobindapur

Applicant Name : Smt Mithu Samanta Roy

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

Id No. : 11060001021684/2/2018
 [Query No./Query Year]

Mobile No. : +91 9733601250

PAYMENT DETAILS

SI. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	11060001021684/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	161572
2	11060001021684/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27767

In Words : Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Thirty Nine only

Total

189339

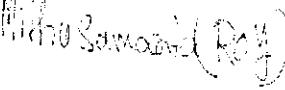
Major Information of the Deed

Deed No :	I-1106-05428/2018	Date of Registration	03/07/2018
Query No / Year	1106-0001021684/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/06/2018 11:18:03 AM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Mithu Samanta Roy Basudebpur, Thana : Durgachak, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721602, Mobile No. : 9474823836, Status : Advocate		
Transaction			
[0101] Sale, Sale Document		Additional Transaction	
Set Forth value		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Rs. 27,76,031/-		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Rs. 27,76,031/-	
Rs. 1,66,572/- (Article:23)		Registration Fee Paid	
Remarks	Rs. 27,767/- (Article:A(1), E) Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S.: Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur							
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,38,802/-	1,38,802/- Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	4 Dec	11,10,412/-	11,10,412/- Width of Approach Road: 6 Ft.,
L3	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,38,802/-	1,38,802/- Width of Approach Road: 6 Ft.,
L4	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	2.7 Dec	7,49,528/-	7,49,528/- Width of Approach Road: 6 Ft.,
L5	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	2.3 Dec	6,38,487/-	6,38,487/- Width of Approach Road: 6 Ft.,
TOTAL :				10Dec	27,76,031/-	27,76,031/-	
Grand Total :				10Dec	27,76,031/-	27,76,031/-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Smt Mithu Samanta Roy (Presentant) Wife of Shri Sunil Roy Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office			
		03/07/2018	L.T.I	03/07/2018

Basudebpur, P.O:- Kjanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BGBPS2078G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Smt Pallab Baidya Son of Shri Jagannath Baidya Kundarali, P.O:- Kundarali, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: BFCPB3852F, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Shri Kalipada Lakshman Senapati Son of Late Lakshman Chandra Senapati S.no 81/1/2/1ambarplaza F-C1 Karanje Tarf Satar, P.O:- Satara, P.S:- SATARA CITY, District:-Satara, Maharashtra, India, PIN - 415002 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AZIPS6608R, Status :Individual, Status : Not Executed
3	Shri Brindaban Das Son of Shri Shambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Debhog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AQQPD6225Q, Status :Individual, Status : Not Executed
4	Shri Mohan Dandapat Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AHPPD2065C, Status :Individual, Status : Not Executed
5	Shri Sukhendu Khatua Son of Shri Sadananda Khatua Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AQNPK9406F, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Sunil Roy Son of Shri Jatindranath Roy Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Mithu Samanta Roy <i>sunil Roy</i>	03/07/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1.	Smt Mithu Samanta Roy	Smt Pallab Baidya-0.5 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Kalipada Lakshman Senapati-4 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Brindaban Das-0.5 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Mohan Dandapat-2.7 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Sukhendu Khatua-2.3 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 110605428 / 2018**On 02-07-2018****Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 27,76,031/-

Ananda Mohan Nandi

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

Purba Midnapore, West Bengal

On 03-07-2018**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:40 hrs on 03-07-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Smt Mithu Samanta Roy , Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/07/2018 by Smt Mithu Samanta Roy, Wife of Shri Sunil Roy, Basudebpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Shri Sunil Roy, , , Son of Shri Jatindranath Roy, Basudevpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,767/- (A(1) = Rs 27,760/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,767/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/07/2018 3:29PM with Govt. Ref. No: 192018190255554381 on 02-07-2018, Amount Rs: 27,767/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00QTCRR5 on 02-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,66,572/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,61,572/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.50/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 674, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/06/2018, Vendor name: Dulal Chandra Maity

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/07/2018 3:29PM with Govt. Ref. No: 192018190255554381 on 02-07-2018, Amount Rs: 1,61,572/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00QTCRR5 on 02-07-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ananda Mohan Nandi

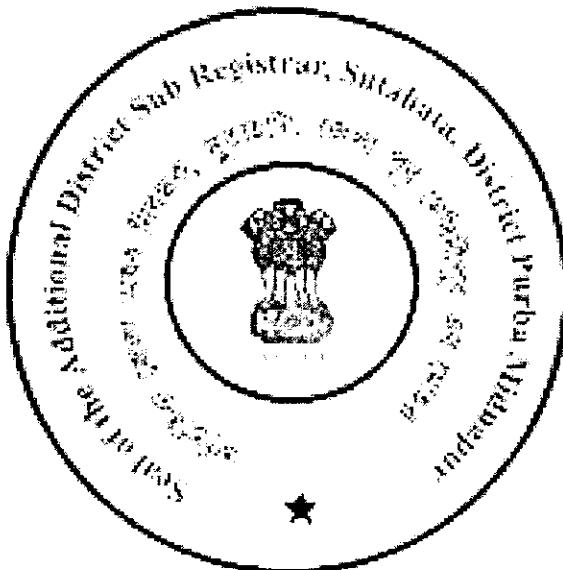
Ananda Mohan Nandi

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

Purba Midnapore, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1106-2018, Page from 86753 to 86768
being No 110605428 for the year 2018.



Digitally signed by ANANDAMOHAN
NANDI
Date: 2018.07.03 15:56:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

ANANDAMOHAN NANDI
(Ananda Mohan Nandi) 7/3/2018 3:55:53 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

7 8084

ଶେଷମା :-

I-8128

भारत राष्ट्र विधायक INDIA NON JUDICIAL

5000

Rs.5000

कुआर सप्तर्षी

FIVE THOUSAND RUPEES

BIMBO LA

Digitized by srujanika@gmail.com

- ✓ The check is dated & initialled in carbon
- ✓ Initials, check, and signature
- ✓ Initials & signature are

1940-1945

Sub-Registrar Sutanata

12 OCT 2018

11. Our 16 month old

॥ বিক্রয় কোবলা পত্র ॥

সম্পত্তির মূল্য - ৪,১৬,৪৯২.০০ টাকা।

206
2000 - 2018/20
চৰকাৰী পত্ৰ
প্ৰক্ৰিয়া
কলা
কলা
কলা



Addl. Dist. Sub-Registrar
Cuttahata, Purba Medinipur

Mondal
Kumar
D. M.

‘ক’ তপশীল :- রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক হলদিয়া পৌরসভার অস্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ১.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি।

‘খ’ তপশীল :- রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক হলদিয়া পৌরসভার অস্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ০.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি।

এমতে ১টি খতিয়ানে ১টি দাগে মোট বিক্রীত সম্পত্তি ১.৫০০ (এক দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি।

-ঃ ক্রেতাগণ :-

১) শ্রী মোহন দন্তপাট পিতা “সুমতী চরন দন্তপাট, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাং বাসুদেবপুর, পোষ্ট খঞ্জনচক, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬০২

২) শ্রী সুখেন্দু খাটুয়া পিতা শ্রী সদানন্দ খাটুয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা কৃষিকার্যাদি, সাং বাসুদেবপুর, পোষ্ট খঞ্জনচক, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬০২

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ - ১নং ক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

Mohan Dandapat

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

৩

Mohan Dandapat

Ullam Kumar Mondal

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -২নং ক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Sukhendu Khatua

-ঃ বিক্রেতা :-

Sukhendu Khatua

শ্রী উত্তম কুমার মন্ডল (আধার নং- ৮৬৭৩-৫৫৬২-২৯১৮) পিতা " কানাই লাল মন্ডল জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ১/১ এ, প্রভুরাম সরকার লেন, পোষ্ট ট্যাংরা, থানা ট্যাংরা, জেলা কলিকাতা পিন নং ৭০০০১৫

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ - বিক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

Ullam Kumar Mondal

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

৩

Ullam Kumar Mondal

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বায় গৃহহীন বাস্ত্ব জোত স্বত্ত্ব
বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব
মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয়
সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায়
নিম্নের 'ক' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত দাগ চৌহদিস্থিত হাল এল.আর
৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বে আর. এস. ও
এল. আর ২৫৯৬ গৃহহীন বাস্ত্ব ১.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি এবং 'খ'
তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত দাগ চৌহদিস্থিত হাল এল.আর ৫৮৮৯ নং
খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বে আর. এস. ও এল. আর
২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্ত্ব ০.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি যাহার বার্ষিক
রাজস্ব খাজনাদি যথারীতি নিম্নোক্ত মালিক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।
উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি গত ইংরাজী ১৬/০২/২০১৮ তারিখে
সুতাহাটা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রি কৃত ১২৯৮ নং কোবলা দলিলে
শ্রীমতী মিঠু সামন্ত রায় এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্বান
ভোগদখলকার থাকা অবস্থায় এতাবৎকাল নির্বিবাদে স্বত্ত্বান ও
ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, অন্যত্র মনোনীত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য আমার অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারণে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনারা ক্রেতাগণ তাহা অবগত হইয়া আপনাদের পড়তাপোষ্য বিধায় উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আমার উক্ত সম্পত্তির মূল্য - ৪,১৬,৪৯২.০০ টাকা। স্থিরতরে অত্র বিক্রয় কোবলাপত্রে আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে যাবতীয় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচুত্যত হইলাম। আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের যাবতীয় নিঃব্যৃত স্বত্ত্বান ও দখলীকার থাকিয়া অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল নিশ্চেক্ষ মালিক সেরেন্টায় দর্শাইয়া আমার নাম ও আমার পূর্বাধিকারীর নাম

খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্রন করতঃ ধার্য বার্ষিক
রাজস্ব খাজনাদি অদ্য হইতে যথারীতি সন সন আদায় দিয়া পুত্র, কন্যা,
পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় বন্ধকাদির
দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত নিজ নিজ
স্বার্থে ব্যবহার করতঃ পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কশ্মিনকালে
উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোনরূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত
বিক্রীত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যর্পন আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার
জন্য আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন
প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না,
করিলে অত্র দলিল মূলে সর্বত্র বাতিল ও নামঙ্গুর হইবে। অদ্যাবধি উক্ত
সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে, ব্যাকে
বা অন্য কোন মহাজনের নিকট দায়বদ্ধ নাই। অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি
সম্পূর্ণরূপে দায়মুক্ত, নির্দায় ও নির্বিরোধ অবস্থায় রহিয়াছে। পরে যদি
দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি প্রকাশ পায় তাহলে শঠতায় প্রচলিত আইন
আমলে আসিব। দেওয়ানিতে বিক্রীত আইনে ও ভারতীয় ফৌজদারী
দণ্ডবিধি আইনে দণ্ডনীয় হইব এবং সমূহ ক্ষতি খরচাদি আমাদের
স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।
অত্র দলিলে যে সমূহ শর্ত লেখা হইল তাহা আইন ইকুইটি মতে
বর্তীইবে।

এতদর্থে উপস্থিতি সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করতঃ উপরোক্ত সম্পত্তির সমূহ মূল্য নগদ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা এবং ব্যাক্ষের মারফত ইংরাজী ১২/১০/২০১৮ তারিখে ২,১৬,৪৯২.০০ (দুই লক্ষ ষাঁল হাজার চার শত বিরানবই) টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলাত্তকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

1

বাংলা ১৪২৫ (চৌদ্দ শত পঁচিশ) সাল তাঁ ২৫ (পঁচিশে) আশ্বিন।

ইংরাজী ২০১৮ (দুই হাজার আঠারো) সাল তাঁ ১২ (বারই) অক্টোবর।

37

ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

‘ক’ তপশীল :- ১নং ক্রেতা শ্রী মোহন দণ্ডপাট ক্রয়কৃত সম্পত্তির বিবরণ :-

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় জে.এল ১২৬ নং, হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৪৭.০০০ ডেসিমল, মোট জমা ৪৭.০০ টাকা। হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ান ভূক্ত আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ (দুই হাজার পাঁচ শত ছিয়ানবই) দাগে গৃহহীন বাস্ত্ব ০২ একর ২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে আমার অংশগত ৫.০০০ ডেসিমল মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি ১.০০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উত্তরে ২৫৯৬ দাগ, দক্ষিণে ২৫৯৩, ২৫৯৪, ২৫৯৬ দাগ, পূর্বে ২৫৯৬ দাগ, পশ্চিমে ২৫৯৬ দাগ।

‘ক’ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তি ১.০০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল, কাত জমা ১.০০ টাকা।

‘খ’ তপশীল :- ২নং ক্রেতা শ্রী সুখেন্দু খাটুয়া ক্রয়কৃত সম্পত্তির বিবরণ :-

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় জে.এল ১২৬ নং, হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৪৭.০০০ ডেসিমল, মোট জমা ৪৭.০০ টাকা। হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ান ভূক্ত।

৩

Chittaranjan
Kumar
Mondal

আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ (দুই হাজার পাঁচ শত ছিয়ানবই) দাগে ২
গৃহহীন বাস্তু ০২ একর ২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০
ডেসিমল মধ্যে আমার অংশগত ৫.০০০ ডেসিমল মধ্যে
বিক্রীত সম্পত্তি ০.৫০০ (শূন্য দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য)
ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উভয়ে ২৫৯৬ দাগ, দক্ষিণে ২৫৯৩,
২৫৯৪, ২৫৯৬ দাগ, পূর্বে ২৫৯৬ দাগ, পশ্চিমে ২৫৯৬ দাগ।

‘খ’ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তি ০.৫০০ (শূন্য দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য)
ডেসিমল, কাত জমা ৫০ পয়সা।

এমতে ‘ক’ ও ‘খ’ তপশীলে মোট বিক্রীত সম্পত্তি ১.৫০০ (এক দশমিক
পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল, কাত জমা ১.৫০ পয়সা, সম্পত্তির মূল্য -
৪,১৬,৪৯২.০০ (চার লক্ষ ষাঁল হাজার চার শত বিরানবই) টাকা।
মালিক - পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও,
সুতাহাটা ব্লক, মোঃ, পোষ্ট ও থানা সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

প্রস্তুত কারক :-

Chittaranjan Kumar Mondal
Chittaranjan Kumar Mondal

সাক্ষী :-

১- প্রকৃতি মাহিতি স্বাক্ষর কোর্টে প্রকাশিত নথি: ক্ষিতিমালার
২০১৩-ত্রুটিগুরু প্রেস-প্রক্রিয়া/পৃষ্ঠা;
২- ক্ষিতিমালার অন্তর্ভুক্ত নথি: ক্ষিতিমালার
২০১৩-ক্ষেত্রগুরু প্রেস-প্রক্রিয়া/পৃষ্ঠা -

অত্র দলিলে ২ জন সাক্ষী ও ট্যাম্প সহ ৭ ফর্দে লেখা শেষ হইল।

William Kumar Mondal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-029826793-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 12/10/2018 11:15:05 Bank: State Bank of India
BRN: IK00UAMKIO BRN Date: 12/10/2018 11:15:36

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11060001576590/4/2018

[Query No./Query Year]

Name : Raju Dasadhikary

Contact No. : Mobile No. : +91 9733601250

E-mail :

Address : Gobindapur

Applicant Name : Shri Mohan Dandapat

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale by Government Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	11060001576590/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	20000
2	11060001576590/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4172
Total				24172

In Words : Rupees Twenty Four Thousand One Hundred Seventy Two only



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरकारी विवरण
संस्कृत विवरण
प्राप्ति



867.5 5562 2918

आम आदमी का अधिकार

भारतीय निश्चाल पहचान प्राप्तिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

सरकारी विवरण
संस्कृत विवरण
प्राप्ति

William Kumud Mondal.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

तालिकाभूक्ति जाइ डि / Enrollment No.: 1058/55044/00801

To
মোহন দণ্ডপাট
Mohan Dandapat
Basudevpur KHANJANCHAK
Durgachak
Durgachak
Haldia Municipality East Midnapore
West Bengal 721602
14/09/2013
48657045
MN486570453FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2235 8309 9184

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India

মোহন দণ্ডপাট
Mohan Dandapat
পিতা : সুমতী চৱল দণ্ডপাট
Father : SUMATI CHARAN DANDAPAT
জন্মতারিখ / DOB : 22/09/1974
পুরুষ / Male



2235 8309 9184

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Mohan Dandapat



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ନିର୍ବଳେ ନିର୍ବଳା କାନ୍ତିକା

IDENTITY CARD

ପାର୍ଶ୍ଵଦେଶୀ ମାତ୍ର

CCJ2290476



Elector's Name: Pradipt Maity

Address: 10/10, Ashoknagar, J.C. No. 26, Ashoknagar, Cuttack

City: Cuttack, State: Odisha, Pin: 753005

Age: 28

Date of Birth: 10/01/1981

Religion: Hindu

Occupation: Farmer

Address:
10/10, Ashoknagar, J.C. No. 26, Ashoknagar, Cuttack
District: Cuttack, Pin: 753005

Serial No.: 2290476
Date of Issue: 13/06/2016
Date of Expiry: 13/06/2026

Faximile Signature
Election Registration Officer
Cuttack, Odisha, India

Assembly Constituency: 205, Cuttack (SC)

Parliamentary Constituency: 10, Cuttack (SC)

District Constituency: Cuttack (SC)

Date: 13/06/2016

Pradipt Maity →

Major Information of the Deed

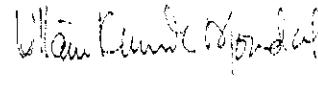
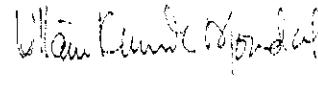
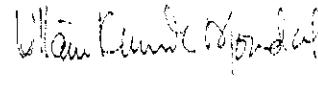
Deed No :	I-1106-08128/2018	Date of Registration	12/10/2018
Query No / Year	1106-0001576590/2018	Office where deed is registered	
Query Date	04/10/2018 4:14:51 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Mohan Dandapat Basudebpur, Thana : Durgachak, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721602, Mobile No. : 9474823836, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0130] Sale, Sale by Government	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 4,16,492/-	Rs. 4,16,492/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 25,000/- (Article:23)	Rs. 4,172/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	1 Dec	2,77,661/-	2,77,661/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,38,831/-	1,38,831/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
TOTAL :					1.5Dec	4,16,492/-	4,16,492/-	
Grand Total :					1.5Dec	4,16,492/-	4,16,492/-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Name</th> <th style="width: 20%;">Photo</th> <th style="width: 20%;">Fingerprint</th> <th style="width: 30%;">Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shri Uttam Kumar Mondal (Presentant) Son of Late Kanailal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office</td> <td style="text-align: center;">  12/10/2018 </td> <td style="text-align: center;">  LTI 12/10/2018 </td> <td style="text-align: center;">  12/10/2018 </td> </tr> </tbody> </table>	Name	Photo	Fingerprint	Signature	Shri Uttam Kumar Mondal (Presentant) Son of Late Kanailal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office	 12/10/2018	 LTI 12/10/2018	 12/10/2018
Name	Photo	Fingerprint	Signature						
Shri Uttam Kumar Mondal (Presentant) Son of Late Kanailal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office	 12/10/2018	 LTI 12/10/2018	 12/10/2018						
	1/1Aprabhuram Sarkar Lane, P.O:- Tangar, P.S:- Tangra, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700015 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office								

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Mohan Dandapat Son of Late Sumati Dandapat Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Individual, Status : Not Executed
2	Shri Sukhendu Khatuya Son of Shri Sadananda Khatuya Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India. Status : Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Pradip Maity Son of Shri Hrishikesh Maity Dakhin Gobhindapur, P.O:- Sribaramnagar, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Uttam Kumar Mondal	12/10/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Uttam Kumar Mondal	Shri Mohan Dandapat-1 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Uttam Kumar Mondal	Shri Sukhendu Khatuya-0.5 Dec

Owner and Land or Building Details as received from KMC :

Sch. No.	Property Identification by KMC	Registered Deed Details	Owner Details of Property	Land or Building Details

Endorsement For Deed Number : I - 110608128 / 2018

On 05-10-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,16,492/-

S. Mukherjee

Soumyajit Mukherjee

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

Purba Midnapore, West Bengal

On 12-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:56 hrs on 12-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Uttam Kumar Mondal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/10/2018 by Shri Uttam Kumar Mondal, Son of Late Kanailal Mondal, 1/1Aprabhuram Sarkar Lane, P.O: Tangar, Thana: Tangra, , South 24-Parganas WEST BENGAL, India, PIN - 700015, by caste Hindu. by Profession Service

Indetified by Shri Pradip Maity, , , Son of Shri Hrishikesh Maity, Dakhin Gobhindapur, P.O: Sribaramnagar, Thana: Bhabanipur, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635. by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,172/- (A(1) = Rs 4,165/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,172/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 11:15AM with Govt. Ref. No: 192018190298267931 on 12-10-2018, Amount Rs: 4,172/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00UAMK10 on 12-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

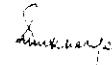
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 25,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000 by online = Rs 20,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 293, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/10/2018, Vendor name: Dular Chandra Maity

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 11:15AM with Govt. Ref. No: 192018190298267931 on 12-10-2018, Amount Rs: 20,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00UAMKI0 on 12-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003 02



Soumyajit Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

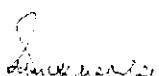
Registered in Book - I

Volume number 1106-2018, Page from 130411 to 130428

being No 110608128 for the year 2018.



Digitally signed by SOUMYAJIT
MUKHERJEE
Date: 2018.10.12 18:00:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.



(Soumyajit Mukherjee) 10/12/2018 5:59:46 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

2636

-०१०-

1-2610

PRINTED IN INDIA

প্রক্ষেপ কর্তৃপক্ষ WEST BENGAL

The document is submitted to Registration
The document is submitted to Registration
The document is submitted to Registration
The document is submitted to Registration

Subhash

Additional Election Sub-Registrar
Subhash

09 MAR 2021

প্রক্ষেপ কর্তৃপক্ষ পর্যন্ত
প্রক্ষেপ কর্তৃপক্ষ পর্যন্ত

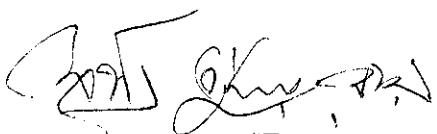
21 Pallab Bairagi

“বিক্রয় কোবলা পত্র”

মূল্য ম: ৮,২১,৮৮২/- টাকা।

Subhash

ক্রম নং- 529 তারিখ- 08/03/2021
মূল্য- 500/- The amount of
ক্ষেত্র- (24) L. 300.00
সংস্করণ- 213 (৬৩ পৃষ্ঠা)
জাত- পুরুষ মেডিনীপুর


স্ট্যাম্প ভেঙার
সুর্য কুমার রায়
সুতাহাটা এ.ডি.এস.আর অফিস
লাইসেন্স নং ০২/৯২
পূর্ব মেডিনীপুর



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Purba Medinipur

09 MAR 2021

21/21/2016 Church of the Good

Pallab Baidya

‘କ’ ତଥାଶୀଳ ସମ୍ପାଦି ୧୦

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, দুর্গাচক থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌর এলাকাধীন
বাসুদেবপুর মৌজায় এল. আর. ৮-৯৬৬ নং খাতিয়ানে আর.এস. ও এল. আর.
২৫৯৬ দাগে ৩.৫০০ ডেসিমল।

‘ଥ’ ତମଶୀଳ ମନ୍ତ୍ରାବ୍ଦି :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, দুর্গাচক থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌর এলাকাধীন
বাসুদেবপুর মৌজায় এল. আর.৮৮৭৮, ৮৮৮৩ ও ৮৯১০ নং খতিয়ানে
আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ দাগে মোটো. ৭০৮ ডেসিমল।

এমতে 'ক' ও 'খ' তপশীলে অক্ষ দাগে ৪টি খতিয়ানে সর্কার মোট ৪.২০৮
ডেসিমল।

କ୍ରେତ୍ରୀ :-

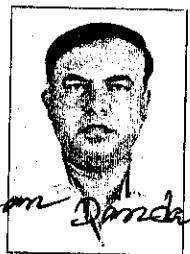
শ্রী মোহন দণ্ডপাট, পিতা[°] সুমতি চরন দণ্ডপাট, ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম-
হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি, সাং- বাসুদেবপুর, পোষ্ট- খণ্ডনচক, থানা- দুর্গাচক,
অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এবং জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

“ ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

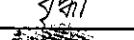
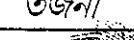
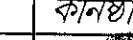
“বাম হস্তের অঙ্গলিয়ে টিপ ছাপ”

বৃক্ষ	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

“ ডান হস্তের অঙ্গলির টিপ ছাপ ”



Abhayananda

বৰ্দ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

Moharram Darskhana

John
John.

বিক্রেতা :-

১) শ্রী উত্তম কুমার মন্ডল, পিতা: কানাইলাল মন্ডল, ঠিকানা- ১/১ এ, প্রতুরাম সরকার লেন, পোষ্ট ও থানা- ট্যাংরা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭০০০১৫, ২) শ্রী পল্লব বৈদ্য, পিতা শ্রী জগন্নাথ বৈদ্য, সাং ও পোষ্ট- কুন্দরালী, থানা- বাবুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭৪৩৬১০, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি ও চাকুরী।

“ ୧୯୯ ବିକ୍ରେତାର ଅଞ୍ଚୁଲିର ଟିପ ଛାପ ” ଫଟୋ ଓ ସାନ୍ଧର ୧-
“ ବାମ ହଞ୍ଚର ଅଞ୍ଚୁଲିର ଟିପ ଛାପ ”

বৃক্ষ	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

“ ডান হস্তের অঙ্গলির টিপ ছাপ ”



বৃক্ষ	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

“ ২নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো “ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

বৃদ্ধা	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

“ ডান হাতের অঙ্গলির টিপ ছাপ ”



বৃক্ষ	তজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

Pallab Baidya

→ zu keinem Kunden sofort

Pallab Baidya

Baidya

pallab

Babu Kamal Mondal

কস্য রায়ত দখলী স্বত্তে গৃহহীন বাস্তু ভূমির বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং
কার্যালয়গো। জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-দুর্গাচক, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক
কার্যালয় সুতাহাটী ইলাদিয়া পৌর এলাকাধীন মৌজা বাসুদেবপুর, (জে.
এল. নং ১২৬) নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশীলে ৪টি খতিয়ানে আর.এস. ও
এল.আর. ২৫৯৬ দাগে মোট ৪.২০৮ ডেসিমিল অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি
হইতেছে।

আমি নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ১নং বিক্রেতা গত ইং
১৬/০২/২০১৮ তারিখে সুতাহাটী এ. ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
১২৯৮ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভল্লুম নং-১১০৬-২০১৮, পৃষ্ঠা
নং-২০৩৮-০ হইতে ২০৩৯৩, সিরিয়াল নং-১২৭০) দ্বারা বাসুদেবপুর নিবাসী
শ্রী সুনীল রায়ের স্ত্রী শ্রীমতী মিঠু সামন্ত রায় মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত
হইয়া হাল এল.আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত যথাক্রমে ৮৯৬৬
নং খতিয়ান প্রস্তুত করত: পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি রাজস্ব অফিসে খাজনাদি
সন সন আদায় দিয়া রাসিদ প্রহন করত: এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে
স্বত্বান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

আমি নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ২নং বিক্রেতা গত ইং
০৩/০৭/২০১৮ তারিখে সুতাহাটী এ. ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
৫৪২৮ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভল্লুম নং-১১০৬-২০১৮, পৃষ্ঠা
নং-৮৬৭৫৩ হইতে ৮৬৭৬৮, সিরিয়াল নং-৫৩৯৪) দ্বারা বাসুদেবপুর নিবাসী
শ্রী সুনীল রায়ের স্ত্রী শ্রীমতী মিঠু সামন্ত রায় মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত ও
গত ইং ০৫/০৯/২০১৮ তারিখে সুতাহাটী এ. ডি.এস.আর. অফিসে
রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৮০ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভল্লুম নং-১১০৬-
২০১৮, পৃষ্ঠা নং-১১৩০৩৮ হইতে ১১৩০৫৪, সিরিয়াল নং-৭০৩১) দ্বারা
বাসুদেবপুর নিবাসী যতীন্দ্র নাথ রায়ের পুত্র শ্রী সুনীল রায় মহাশয়ের নিকট

হইতে প্রাপ্ত এবং গত ইং ১৮/০৯/২০১৮ তারিখে সুতাহাটা এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৪৩১ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং-১১০৬-২০১৮, পৃষ্ঠা নং-১১৮৮-১৪ হইতে ১১৮৮-২৯, সিরিয়াল নং-৭৩৯১) দ্বারা বাসুদেবপুর নিবাসী ৰঘুনন্দন নাথ রায়ের পুত্র শ্রী সুনীল রায় মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত যথাক্রমে ৮৮৭৮, ৮৮৮৩ ও ৮৯১০ নং খতিয়ান প্রস্তুত করত: পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি রাজস্ব অফিসে খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া রসিদ গ্রহণ করত: এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্বান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

এক্ষনে বিবরণ এই যে, আমরা বিক্রেতা অন্যত্র আমাদের মনোনীত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য অর্থ সংগ্রহের অন্য কোন উপায় না পাইয়া উক্ত সম্পত্তি ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে বিক্রয় করিবার জন্য প্রচার করি। আপনি ক্রেতা লোকমারফৎ তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত দাগে 'ক' ও 'খ' তপশীলে মোট ৪.২০৮ ডেসিমল সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য আমাদের নিকট ব্যক্ত করিলে আমরা বিক্রেতা রাজি হইয়া উক্ত সম্পত্তির বাজার সর্বোচ্চ মূল্য মং ৮,২১,৮৮-২/- টাকা স্থিরতরে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা বিক্রেতা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে ও ওয়ারিশগণ ক্রমে যাবতীয় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণরূপে স্বত্ত্বান হইলাম ও হইলেক এবং আপনার অনুকূলে চিরতরে দখল ছাড়িয়া দিলাম ও দিলেক।

আপনি ক্রেতা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নির্বৃত্ত স্বত্ত্বে স্বত্বান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র মালিক সেরেভায় দর্শাইয়া আমাদের নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম

Signature

জারি করত: পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ধার্যকৃত বার্ষিক রাজস্বাদি অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া স্ত্রী, পুত্র, কন্যা ও পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ ক্রমে সর্বপ্রকার ইস্তান্তের করনের (দান, বিক্রয়, বিনিময়, বন্ধকাদি) মালিক থাকিয়া যদৃচ্ছামত নিজ স্বার্থে ও হিতার্থে ব্যবহার করত: পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বিক্রেতা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ও ওয়ারিশগণ ক্রমে কোনরূপ দাবী দাওয়া থাকিল না বা রাখিল না। এমন কি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির কোন রূপ পণ মূল্য বৃদ্ধি পাইবার জন্য বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ফেরৎ আইন অনুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমরা বিক্রেতা কখনই মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ও ওয়ারিশগণ ক্রমে কোথাও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না। এই শর্তে চিরতরে উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে বা স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিলেক। যদি কখনও কিছু করি কিংবা আমাদের স্থলে অন্য কেহ করে তাহা আদালত আদি সর্বস্থানে অগ্রহ্য হইবেক। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনি ক্রেতা সম্পূর্ণ নিযুক্ত স্থত্রের মালিক হইলেন। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ত্ব স্বামীত্ব লভ্য হকহুক যাহা কিছু ছিল তাহা অদ্যকার তারিখে সম্পূর্ণ বিলুপ্ত হইল এবং আমাদের স্থলে আপনি ক্রেতা আপনার উপর সম্পূর্ণ ভাবে ঘোল আনা বর্তাইল। আমরা বিক্রেতা শপথ ও অঙ্গীকার পূর্বক বলিতেছি যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি দেবোত্তর বা পীরোত্তর বা ভেষ্টেড সম্পত্তি নহে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। ইতি পূর্বে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি অপর কাহাকেও বিক্রয় করিব বলিয়া বায়নানামা বা এগ্রিমেন্ট করি নাই বা এই মর্মে কোনও বায়না গ্রহণ করি নাই। ইতি পূর্বে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি পং বং রাজ্য সরকার

প্রাপ্ত
প্রাপ্ত

Pallab Bairya

২

পাল বৰীয়া
পাল বৰীয়া

বা সরকারের অধীনস্থ কোনও আধিকারিক বা হলদিয়া পৌরসভা, হলদিয়া ডেভেলপমেন্ট অথরিটি ইত্যাদি, ভারত সরকার ও তাহার অধীনস্থ কোন দপ্তর কর্তৃক অধিগ্রহীত হয় নাই বা অধিগ্রহনের জন্য কোন নোটিশ জারি করে নাই। নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের জন্য ও অত্র বিক্রয় কোবলা কায়েমের জন্য টাইটেল সম্পর্কীয় কাগজ ও আবশ্যিকীয় কাগজপত্রাদি অন্তর্সহ হাওলা দিলাম।

এতদার্থে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির অত্র বিক্রয় কোবলাটি পড়িয়া ইহার সবিশেষ মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সজ্ঞানে, সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সরলাত্তকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সাক্ষীগনের সাক্ষাতে ৮,২১,৮৮২/- (আট লক্ষ একশ হাজার আট শত বিরাশি) টাকার মধ্যে আমি ১নং বিক্রেতা ৬,৮৪,২৫০/- (ছয় লক্ষ চুরাশি হাজার দুই শত পঞ্চাশ) টাকা এবং আমি ২নং বিক্রেতা ১,৩৭,৬৩২/- (এক লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার ছয় শত বত্তিশ) টাকা তপশীল মোতাবেক ব্যাঙ্ক লেনদেন মারফৎ বুবিয়া পাইয়া অত্র দলিল নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা ১৪২৭ চৌদ্দ শত সাতাশ সাল তাৎ- ২৪ (চৰিশে) ফাল্গুন।

ইংরাজী ২০২১ দুই হাজার একশ সাল তাৎ- ০৯ (নয়ই) মার্চ।

১০ তপশীল সম্পত্তির বিবরন ১০

'ক' তপশীলে ১নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- দুর্গাচক, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটী, হলদিয়া পৌর এলাকাধীন মৌজা বাসুদেবপুর (জে.এল.নং ১২৬) এল.আর. ৮-৯৬৬ (উননবই শত ছিষটি) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্থতে মোট জমি ৩.৫০০ ডেসিমল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।

পাল
বৰীয়া

আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানৰহই) দাগে বাস্তু ২ একর
 ২০.০০০ ডেসিমিল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমিল মধ্যে মিঠু সামন্ত রায়ের
 অংশগত ২০.০০০ ডেসিমিল বাস্তু (যাহার কলভারসান কেস নং-
 ৪২৬/০৬, তাৎ ১৫/১২/২০০৬) মধ্যে পূবাংশে ১০.০০০ ডেসিমিল
 মধ্যে আমার দখলীকৃত নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি
৩.৫০০(তিনি দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমিল। চৌহদি :- উত্তর-
 পূর্ব- এই ২৫৯৬ দাগের অংশ, দক্ষিণ- ২৫৯৩, ২৫৯৪ ও এই ২৫৯৬ দাগের
 অংশ, পূর্ব- এই ২৫৯৬ দাগের অংশ, পশ্চিম- এই ২৫৯৬ দাগের অংশ।
 'ক' তপশীলে অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ৩.৫০০(তিনি
 দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমিল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

‘খ’ তপশীলে ২নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- দুর্গাচক, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয়
 সুতাহাটী, হলদিয়া পৌর এলাকাধীন মৌজা বাসুদেবপুর (জে এল নং ১২৬)
 ১) এল.আর. ৮৮৭৮ (অষ্টাশি শত আটাত্ত্বর), নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্তে
 মোট জমি ০.৫০৬ ডেসিমিল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।

আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানৰহই) দাগে বাস্তু ২ একর
 ২০.০০০ ডেসিমিল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমিল মধ্যে আমার দখলীকৃত
 নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.৫০৬ (শূন্য দশমিক
 পাঁচ শূন্য ছয়) ডেসিমিল। চৌহদি :- উত্তর- এই ২৫৯৬ দাগের
 অংশ, দক্ষিণ- এই ২৫৯৬ দাগের অংশ, পূর্ব- এই ২৫৯৬ দাগের অংশ,
 পশ্চিম- এই ২৫৯৬ দাগের অংশ।

অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.৫০৬ (শূন্য দশমিক পাঁচ
 শূন্য ছয়) ডেসিমিল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

২) এল.আর. ৮৮৮৩ (অষ্টাশি শত তিরাশি) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্তে
মোট জমি ০.১১০ ডেসিমল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।

আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানৰাই) দাগে বাস্তু ২ একর
২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে আমার দখলীকৃত
নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.১১০ (শূন্য দশমিক
এক এক শূন্য) ডেসিমল। চৌহদ্দি ৮- উত্তর- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের
অংশ, দক্ষিণ- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পূর্ব- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের অংশ,
পশ্চিম- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের অংশ।

অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.১১০ (শূন্য দশমিক এক
এক শূন্য) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

৩) এল.আর. ৮৯১০ (উননৰাই শত দশ), নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্তে
মোট জমি ০.০৮৮ ডেসিমল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।

আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানৰাই) দাগে বাস্তু ২ একর
২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে আমার দখলীকৃত
নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.০৮৮ (শূন্য দশমিক
শূন্য আট আট) ডেসিমল। চৌহদ্দি ৮- উত্তর- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের
অংশ, দক্ষিণ- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পূর্ব- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের অংশ,
পশ্চিম- এ বৰ্তৰ ২৫৯৬ দাগের অংশ।

অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.০৮৮ (শূন্য দশমিক শূন্য
আট আট) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

এমতে 'খ' তপশীলে ৩টি খতিয়ানে ৩টি দফে অত্র দাগে মোট বিক্রীত
গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.৭০৮ (শূন্য দশমিক সাত শূন্য চার) ডেসিমল, কাত
খাজনা- জমা যোগ্য।

এমতে 'ক' ও 'খ' তপশীলে ৪টি খতিয়ানে সর্বমোট গৃহহীন বিক্রীত বাস্তু
সম্পত্তি ৪.২০৮ (চার দশমিক দুই শূন্য চার) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা
যোগ্য, সম্পত্তির মূল্য মং ৮,২১,৮৮২/- (আট লক্ষ একুশ হাজার আট শত
বিরাশি) টাকা।

/ An Kumar S/ord of

Pallab Bairya

১। Utkal Kumar Boral

২। Pallab Baidya

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি এল এন্ড এল আর ও. সুতাহাটী ব্রক,
পোষ্ট ও থানা- সুতাহাটী, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

Sukhesh Chandra Boral

Signature

০৭/০৩/১২

থসডা প্রস্তুত কারক :-

শ্রী সুভাষ চন্দ্র পাত্র

আইনজীবি, হলদিয়া আদালত

এন্রোলমেণ্ট নং- ড্রাই. বি.- ৮৮০/২০০০,

বার কাউন্সিল অফ ওয়েষ্ট বেঙ্গল

সাং- জয়নগর, পোষ্ট- দোরো জয়নগর

থানা- দুর্গাচক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর :-

১। পঞ্চীকৰণদায় প্রিতি. ১। হৃষি পাত্র প্রাপ্ত- ২৫
কাটুলগ্ন থানা- দুর্গাচক

২। বিলিপ খন্দ খিরু বিহু প্রাপ্ত- ১। কুমুড়ো প্রাপ্ত- ১২
প্রাপ্ত- ২৪০৮ প্রাপ্ত- ১২০৮ প্রাপ্ত- ১২০৮
প্রাপ্ত- ২৪০৮ প্রাপ্ত- ১২০৮
প্রাপ্ত- ১২০৮

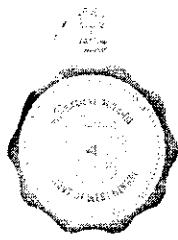
অত্র দলিলে ২জন সাক্ষী আছে এবং ১টি ষ্ট্যাম্প ও ১টি ডেমি কাগজ সহ
মোট ১০ফর্দে লেখা শেষ হইল।

টাইপ কারক :-

Shyambasar Boral

১। Utkal Kumar Boral

২। Pallab Baidya



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210239770301	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	04/03/2021 17:46:05	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	CKP7148379	BRN Date:	04/03/2021 17:03:35
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000477492/3/2021
[Query No/*/Query Year]			

Depositor Details

Depositor's Name:	Mohan Dandapat
Address:	Sutahata
Mobile:	7001582121
Depositor Status:	Others
Query No:	2000477492
On Behalf Of:	Mr Subhash Chandra Patra
Identification No:	2000477492/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

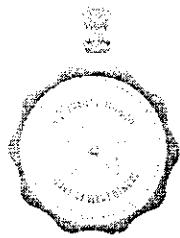
Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000477492/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	44323
2	2000477492/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8226
3	2000477492/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	630
Total				53179

IN WORDS: FIFTY THREE THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY NINE ONLY.

1. William Kumar Mondal

2. Pallab Baidya



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210242043051	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	09/03/2021 12:02:02	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	CKP7829098	BRN Date:	09/03/2021 12:03:29
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000477492/6/2021

[Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Raju Dasadhikary
Address:	Sutahata
Mobile:	7001582121
Depositor Status:	Others
Query No:	2000477492
On Behalf Of:	Mr Subhash Chandra Patra
Identification No:	2000477492/6/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
	2000477492/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4500
Total				4500

IN WORDS: **FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY.**



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

तालिकाभूक्ति आई डि / Enrollment No.: 1058/55044/00801

To
মোহন দণ্ডপাট
Mohan Dandapat
14/09/2013
Basudevpur KHANJANCHAK
Durgachak
Durgachak
Haldia Municipality East Midnapore
West Bengal 721692
486570453F



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2235 8309 9184

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



মোহন দণ্ডপাট
Mohan Dandapat
মাতা : সুমতি চরণ দণ্ডপাট
Father : SUMATI CHARAN DANDAPAT
জন্মতারিখ / DOB : 22/09/1974
পুরুষ / Male



2235 8309 9184

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Mohan Dandapat

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S C Late Kanailal Mondal, 1/1A
PRABHURAM SARKAR LANE, TANGRA,
Tangra S.O. Tangra, Kolkata, West Bengal,
700015

19.1.1982. 8047
Bengaluru-560 003



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Uttam Kumar Mondal
Year of Birth : 1961
Male



8673 5562 2918

Year of Birth : 1964

Male

Mate

三

— आम आदमी का अधिकार

✓ William Kumar Sondal



ভারত সরকার

Government of India

Digitized by srujanika@gmail.com Enrolment No.: 2017/80209/35815



ଶାଖାକ୍ଷର

সংখ্যা / Your

No.

2071 6017 5761

আমাৰ আমাৰ পৰিচয়



ভাৰত সরকার
Government of India

2020-01-01

407744 DOB 10/04/1986

1372 *Y. Li et al.*



2071 6017 5761

আমার, আমার পরিচয়

Pallab Baidya

Major Information of the Deed

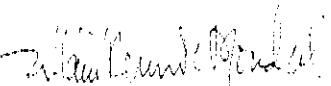
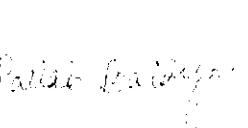
Deed No :	I-1106-02610/2021	Date of Registration	09/03/2021
Query No / Year	1106-2000477492/2021	Office where deed is registered	
Query Date	02/03/2021 2:13:57 PM	1106-2000477492/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Subhash Chandra Patra Joynagar, Thana : Durgachak, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 8597650847, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 8,21,702/-	Rs. 8,21,882/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 49,323/- (Article:23)	Rs. 8,226/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA. Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur, JI No: 126, Pin Code : 721602

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2596 (RS :-2596)	LR-8966	Bastu	Bastu	3.5 Dec	6,84,250/-	6,84,250/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2596 (RS :-2596)	LR-8878	Bastu	Bastu	0.506 Dec	98,923/-	98,923/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-2596 (RS :-2596)	LR-8883	Bastu	Bastu	0.11 Dec	21,505/-	21,505/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-2596 (RS :-2596)	LR-8910	Bastu	Bastu	0.088 Dec	17,024/-	17,204/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
	TOTAL :				4.204Dec	8,21,702/-	8,21,882/-	
	Grand Total :				4.204Dec	8,21,702/-	8,21,882/-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Shri Uttam Kumar Mondal-(Presentant) Son of Late Kanai Lal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office			
09/03/2021 LTI 09/03/2021 09/03/2021				
1/1a Prabhuram Sarkar Lane, P.O:- Tangra, P.S:- Tangra, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700015 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 86xxxxxxxx2918, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Pallab Baidya Son of Jagannath Baidya Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office			
	09/03/2021	LTI	09/03/2021	09/03/2021
Kundarali, P.O:- Kundarali, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 20xxxxxxxx5761, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office				

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Mohan Dandapat Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, Haldia, District:-Purb Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India Aadhaar No: 22xxxxxxxx9184, Status :Individual, Status Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Hrishikesh Das Son of Late Haradhan Das Purba Raghunathchak, P.O:- Bhuniraychak, P.S:- Durgachak, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635			
	09/03/2021	09/03/2021	09/03/2021

Identifier Of Shri Uttam Kumar Mondal, Shri Pallab Baidya

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Uttam Kumar Mondal	Shri Mohan Dandapat-3.5 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pallab Baidya	Shri Mohan Dandapat-0.506 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pallab Baidya	Shri Mohan Dandapat-0.11 Dec

Transfer of property for L4

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pallab Baidya	Shri Mohan Dandapat-0.088 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA. Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur, JI No: 126, Pin Code : 721602

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8966	Owner: উত্তম কুমার মন্ডল, Gurdian: কানাইলাল, Address: ১/১ এ প্রত্যুষমসরকার মেন ট্যারে কলকাতা, Classification: বাস্তু, Area: 0.02000000 Acre,	Shri Uttam Kumar Mondal
L2	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8878	Owner: পল্লব বৈদ্য, Gurdian: জগমাধ, Address: কুন্দুরালী বাবুইপুর, Classification: বাস্তু, Area: 0.01000000 Acre,	Shri Pallab Baidya
L3	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8883	Owner: পল্লব বৈদ্য, Gurdian: জগমাধ, Address: কুন্দুরালী বাবুইপুর, Classification: বাস্তু,	Shri Pallab Baidya
L4	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8910	Owner: পল্লব বৈদ্য, Gurdian: জগমাধ, Address: কুন্দুরালী বাবুইপুর, Classification: বাস্তু,	Shri Pallab Baidya

On 02-03-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,21,882/-

Lalit Kumar

Soumyajit Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

On 09-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:21 hrs on 09-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Uttam Kumar Mondal, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/03/2021 by 1. Shri Uttam Kumar Mondal, Son of Late Kanai Lal Mondal, 1/1a Prabhunath Sarkar Lane, P.O: Tangra, Thana: Tangra, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700015, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Shri Pallab Baidya, Son of Jagannath Baidya, Kundarali, P.O: Kundarali, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Others

Identified by Shri Hrishikesh Das, , Son of Late Haradhan Das, Purba Raghunathchak, P.O: Bhuniraychak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,226/- (A(1) = Rs 8,219/- ,E = Rs 7/-)
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,226/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of India

Online on 04/03/2021 5:47PM with Govt. Ref. No: 192020210239770301 on 04-03-2021, Amount Rs: 8,226/-, Bank

State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP7148379 on 04-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Online on 09/03/2021 12:03PM with Govt. Ref. No: 192020210242043051 on 09-03-2021, Amount Rs: 0/-, Bank

State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP7829098 on 09-03-2021, Head of Account

ayment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 49,323/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/- by online = Rs 48,823/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.20/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 529, Amount: Rs.500/-. Date of Purchase: 08/03/2021, Vendor name: Surjya Kumar Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/03/2021 5:47PM with Govt. Ref. No: 192020210239770301 on 04-03-2021, Amount Rs: 44,323/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP7148379 on 04-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02 Online on 09/03/2021 12:03PM with Govt. Ref. No: 192020210242043051 on 09-03-2021, Amount Rs: 4,500/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP7829098 on 09-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhankar Mukherjee

Soumyajit Mukherjee

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2021, Page from 54875 to 54897
being No 110602610 for the year 2021.



Digitally signed by SOUMYAJIT
MUKHERJEE
Date: 2021.03.09 16:17:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Soumyajit Mukherjee) 2021/03/09 04:17:13 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
West Bengal.

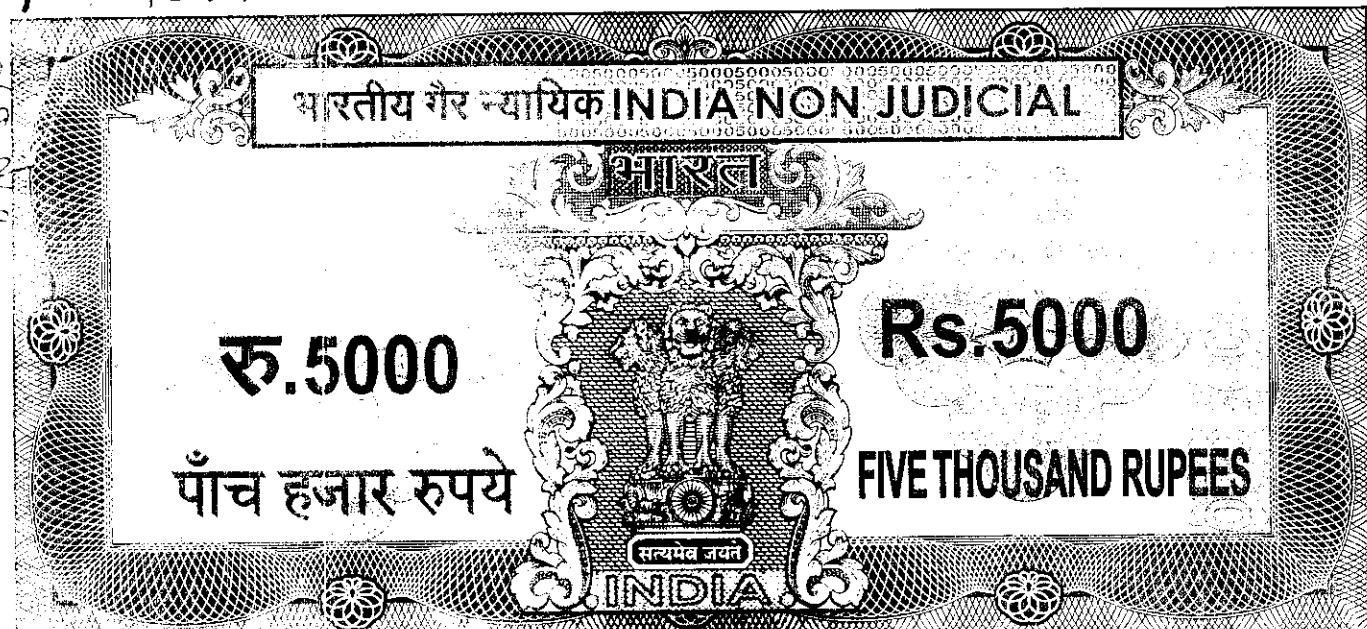
(This document is digitally signed.)

7391

16/10
8855500
n/02
52730

:: 1 ::

T-7431



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম পাঞ্চাল WEST BENGAL

The document is admitted to registration
The endorsement sheet/s and Signature
Sheet/s attached to this document are
the part of this document.

Additional District Sub-Registrar

Sutahara

1 SEP 2018

-: DEED OF SALE :-

Value of the land - 33,31,237.00

- a) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.100 Decimal .
- b) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596 , Area 0.400 Decimal .
- c) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596 , Area 9.500 Decimal .
- d) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Pourasova area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596 , Area 2.000 Decimal .

Schedule A , B, C & D Total sale area 12.000 (Twelve Point Zero Zero Zero) Decimal.

sunil Roy

ad

267

14/09/2018

5000/-

00

Pallab Baidya
Kundanall Kundanall
Baruipur

South 24 Pargana

23/09/2018



Odisha Dist. Sub-Registrar
Cuttack, Odisha (India)

LP 2018

PURCHASER'S

- 1) **Sri Pallab Baidya** (PAN No- BFCPB -3852F) S/O - Sri Jagannath Baidya by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - & P.O. - Kundarali, P.S. Baruipur, District - South 24 Paragana, Pin No- 743610
- 2) **Sri Brindaban Das** (PAN No- AQQPD 6225Q) S/O - Sri Shambhu Charan Das by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - Bhabanipur, P.O. - Debhog, P.S. Bhabanipur, & Additional District Sub-

*Subh
Pallab*

Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657

3) **Sri Mohan Dandapat** (PAN No- AHPPD 2065C) S/O - Late sumati charan Dandapat by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

4) **Sri Sukhendu khatua** (PAN No-AQNP9406F) S/O - Sri Sadananda Khatua by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. : Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photograph &
Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Pallab Baidya

Pallab Baidya

FINGER IMPRESSIONS OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photograph &
Signature



Bruni Roy

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Brindaban Das.

Brindaban Das.

FINGER IMPRESSIONS OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photograph &
Signature



Mohan Dandapat

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Mohan Dandapat

3

FINGER IMPRESSIONS OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photograph &
Signature



Sunil Roy

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Sukhendu khatua

SELLERS

Sukhendu khatua

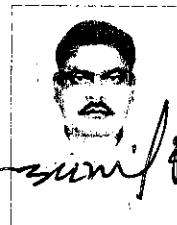
Sri Sunil Roy (PAN No- AEYPR 4935 D) C/O - Lt. Jatindra Nath Roy by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSIONS OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photograph &
Signature



sunil Roy

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

sunil Roy

9

Suruiflog

The Seller named above to state as the follwing

WHEREAS I, The Seller named above to state on the follwing the seller have purchased the scheduled property by virtue of a Sale Deed No. 0399 on 20/01/2012 registered at the Office of the A.D.S.R, Sutahata and it is still recorded in my own name vide L.R. Khatian No. 5926 it is still recorded in my own name

- 2) That being the owner of the said land of 12.000 Decimals in schedule from the above source I am still in possession and also enjoying the right, title and interest and the land is free from any encumbrance and I have also paid Khajna to the Government of West Bengal in respect of the said land and have obtained receipts and Dakhilas in my names.
- 3) That due to purchase of selected land in my names and having found no other alternative way to collect the heavy amount of money, I, the seller, desired and declared to sale on the land. You, the purchasers, having heard the news from the local people, proposed me to purchase the said land in favour of yours respective name. I, the seller, decided the Value of Rs. **33,31,237.00 (Thirty Three Lac Thirty One Thousands Two Hundred Thirty Seven)** only for the said land and you all the purchasers, accepted my proposal of selling the said land against the aforesaid value. as per your respective financial capacity.
- 4) That the Purchaser namely - **1 Sri Sri Pallab Baidya** Proposed Purchaser the 'A' Schedule Proparty of 0.100 decimal ,
The Secend Purchaser namely - **Sri Brindaban Das has** Proposed to Purchaser the 'B' Schedule of Proparty amounting 0.400 decimal.
The Third Purchaser namely - **Sri Mohan Dandapat has** Proposed to Purchaser the 'C' Schedule of Proparty amounting 9.500 decimal.
The Fourth Purchaser namely - **Sri Sukhendu Khatua has** Proposed to Purchaser the 'D' Schedule of Proparty amounting 2.000 decimal.
- 5) That, I, the seller, do hereby declare that henceforth the land depicted in the following schedule will be yours purchased land and all you as well as your successor-successors/assignee/authorized representative, has/have every right to transfer the land in any manner and in the ensuing R.O.R all you would be mutated as owner and possessor of the land instead of us by virtue of this Deed of Sale and you would obtain rent receipt by furnishing rent to the Government of West Bengal in your name. That henceforth I, the seller, as well as my successor-successors/assignee/

9

authorized representative has have no right to claim the land. If it would be done, it would be null and void in every respect by dint of this Deed of Sale. I, the seller, hereby transfer and convey the said property and my every right, claim, interest and possession will be vested in favour of yours. It is also declared that till to day the land is free from all sorts of encumbrances, such as lien, mortgage, hypothecation, attachment etc. If any encumbrances are proved I, the seller, along with my prosperity will be liable as per law and equity and I, the seller, shall ever be bound to indemnify you.

- 6) That the Seller solemnly affirm that the Purchaser have full legal rights to execute, sale and transfer for the possession of the aforesaid land property and that any claims arising out of rights to receive payments shall be made by me without any liabilities to the purchasers.
- 7) That I the seller own the land as per the five schedule attached in the said Dag. I transfer full rights to the Purchasers for the said daag as mentioned in the schedule. After execution of this deed I shall have no portion of land remaining with me in the aforesaid daag. I shall not obstruct entry of the buyer/assignee/hiers to the demarcated land. I give my No Objection to them if they wish to convert the land, construct a boundary or use it in any other manner.
- 8) That in the aforesaid circumstances, the whole deed is read over and the contention of the recital of the deed being explained to me. I, the seller have executed the same heartily, cordially, voluntarily, spontaneously and without any provocation of others after taking the A/C Pay the Cheques No- 566185 & 566192 & 566193 & 566194 Rs- 33,31,237.00 Of Syndicate Bank Haldia in presence of the following witnesses on this 18th September, Two Thousand and Eighteen corresponding to 01th day of Poush 1425 Bengali Year.

-: SCHEDULE OF LAND :-

'A' Schedule of land, Purchaser Sri Pallab Baidya

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasava area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area 0.100 (Zero Point One Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2583 6ft Baram Path,

sunil Roy

'B' Schedule of land, Purchaser Sri Brindaban Das

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area **0.400** (Zero point Four Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596. In the West - Plot No 2583 6ft Baram Path.

'C' Schedule of land, Purchaser Sri Mohan Dandapat

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area. J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area **9.500** (Nine point Five Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No 2583 6ft Baram Path.

'D' Schedule of land, Purchaser Sri Sukhendu Khatua

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area **2.000** (Two Point Zero Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No 2583 6ft Baram Path.

3

Schedule A , B, C & D Total sale area 12.000 (Twelve Point Zero Zero Zero) Decimal. Total rent of the land Rs. 12.000 Value of the land Rs.33,31,237.00 (Thirty Three Lac Thirty One Thousands Two Hundred Thirty Seven) only. There are no building on the sold land. Statutory Landlord - Government of West Bengal represented by the B.L.&L.R.O - Sutahata-1 Block. Situated at Village, P.O. & P.S. - Sutahata, District - Purba-Medinipur.

Drafted by :- *Munni Roy*

Notarial Act E. 71 - P. 260/145.

WITNESSES:- *3 men & 1 woman*

Subodh Kumar Saha
Subodh Kumar Saha
Subodh Kumar Saha

Second page

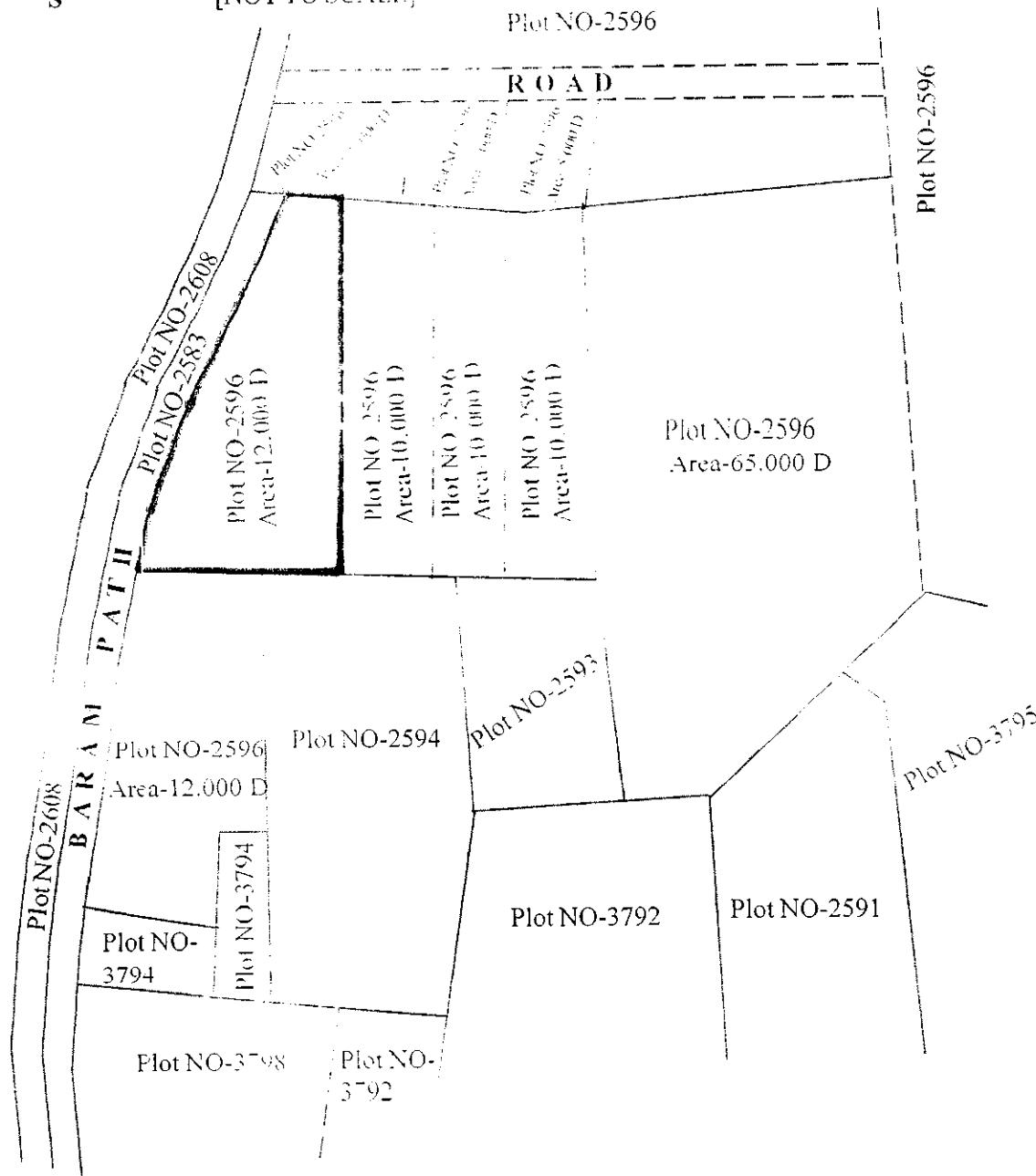
viii parbatipur. p. o. Golapchak

The deed contains sheets including 1 sheet of Non Judicial Stamp paper and 8 demi papers. There are 2 witnesses in the deed.

Munni Roy

N
W E
S

The Map is Showing Particular Place
MOUZA-BASUDEVPUR,
J.L.NO-126
P.S-Durgachak
DIST-PURBA MEDINIPUR
[NOT TO SCALE]



Reference-

Settlement Plot ink Black inking
Settlement Plot English Letter
Plot Measurement Link English Letter
Sale Plot No-2596.
Area-12.000 Decimal (Red Boundary)
Baram Path (Yellow Colour)

Drawn by

Ujjal Kumar
15/9/2018
on the Basirab Deed No
399 Dated 20/01/2012

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-028844163-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 18/09/2018 10:10:28

Bank : State Bank of India

BRN : IK00711W19

BRN Date: 18/09/2018 10:11:46

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11060001471870/6/2018

[Query No./Query Year]

Name : Raju Dasadikar

Mobile No : +91 9733601250

Contact No.:

Address: _____ City: _____

Applicant Name : M. S. R. B.

Applicant Name

Child's Name: _____

Office Address :

Status of Depositor : **Others**

Sale. Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	11060001471870/6/2018	Property Registration, Stamp duty.	Cost of Capital 103.00	194884
2	11060001471870/6/2018	Property Registration Registration Fees.	Cost of Capital 11.16	33319

In Words : Rupees Two Lakh Two Thousand Seven Hundred and Sixty Two Rupees Only. Total 228203

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1106-07431/2018	Date of Registration	18/09/2018
Query No / Year	1106-0001471870/2018	Office where deed is registered	
Query Date	17/09/2018 11:51:50 AM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Sunil Roy Basudevpur, Thana 721602, Mobile No 9474820636 Status : Seller/Executant Durgachak, District Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721602, Mobile No 9474820636 Status : Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 33,31,237/-	Rs. 33,31,237/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,99,884/- (Article:23)	Rs. 33,319/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs 50/- FIFTY/- from the applicant for issuing the assement slip.(Ur area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S.: - Durgachak, Municipality HALDIA Road Unnamed Road, Mouza: Basudepur								
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Area of Land ROR	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details	
L1	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	3 Dec	27,761/-	27,761/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
L2	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	14 Dec	11,134/-	11,134/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
L3	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	9 Dec	26,37,229/-	26,37,229/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
L4	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	2 Dec	5,55,206/-	5,55,206/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
	TOTAL :				12Dec	33,31,237/-	33,31,237/-	
	Grand Total :				12Dec	33,31,237/-	33,31,237/-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature	Photo	Fingerprint	Signature
1	<p>Shri Sunil Roy (Presentant) Son of Late Jatindra Nath Roy Executed by: Self, Date of Execution: 18/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2018 ,Place : Office</p> <p>Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AEYPR4935D, Status :Individual, Executed by: Self Date of Execution: 18/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2018 Place : Office</p>			

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Shri Pallab Baidya Son of Shri Jagannath Baidya Kundara P.O - Kundara P.S - Baruipur District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: BFCPB3852F, Status :Individual, Status Not Executed</p>
2	<p>Shri Brindaban Das Son of Shri Shambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Debog, P.S:- Bhabanipur, District-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AQQPD6225Q, Status Individual, Status : Not Executed</p>
3	<p>Shri Mohan Dandapat Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AHPPD2065C, Status :Individual, Status Not Executed</p>
4	<p>Shri Sukhendu Khatua Son of Shri Sadananda Khatua Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AQNPK9406F, Status :Individual, Status : Not Executed</p>

Identifier Details :

Name & address	
Pradip Maity Son of Shri Hrishikesh Maity Dakshin Gobindapur, P.O:- Shibaramnagar, P.S:- Sutahata, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sunil Roy 	18/09/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Pallab Baidya-0.1 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Brindaban Das-0.4 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Mohan Dandapat-9.5 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Sukhendu Khatua-2 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 110607431 / 2018

On 17-09-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,31,237/-

Shri Mohan Nandi

Ananda Mohan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

Purba Midnapore, West Bengal

On 18-09-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:45 hrs on 18-09-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Sunil Roy , Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/09/2018 by Shri Sunil Roy, Son of Late Jatindra Nath Roy, Basudevpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Pradip Maity, , Son of Shri Hrishikesh Maity, Dakshin Gobindapur, P.O: Shibaramnagar, Thana: Sutahata, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635, by caste Hindu, by profession Others

Major Information of the Deed :- I-1106-07431/2018-18/09/2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,319/- (A(1) = Rs 33,312/- ,E = Rs 7/-) :
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 33,319/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 18/09/2018 10:11AM with Govt. Ref. No: 192018190288441631 on 18-09-2018, Amount Rs: 33,319/-
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00TJIWU9 on 18-09-2018, Head of Account 0030-03-104-0016

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs 1.99.884/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
5 000/- by online = Rs 1,94,884/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.40/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 267, Amount: Rs 5 000/- Date of Purchase: 14/09/2018, Vendor name: Dular
Chandra Maity

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 18/09/2018 10:11AM with Govt. Ref. No: 192018190288441631 on 18-09-2018, Amount Rs: 1,94,884/-
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00TJIWU9 on 18-09-2018, Head of Account 0030-02-103-00302

Ananda Mohan Nandi

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

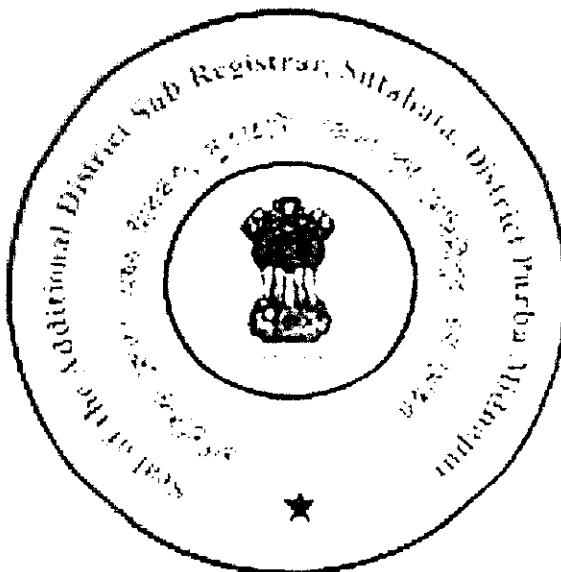
Purba Midnapore, West Bengal

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2018, Page from 118814 to 118829

being No 110607431 for the year 2018.



Digitally signed by ANANDAMOHAN
NANDI
Date: 2018.09.18 15:29:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

ANANDAMOHAN NANDI

(Ananda Mohan Nandi) 9/18/2018 3:28:37 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)