

17039

:: 1 ::

I-7080

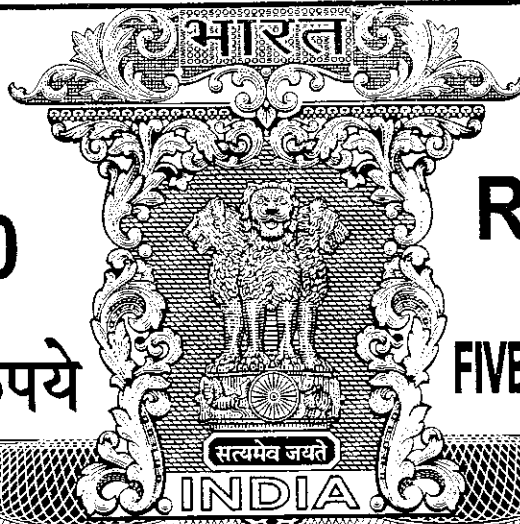
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 117800

The document is admitted to registration  
The endorsement sheet/s and Signature  
Sheet/s attached to this document are  
the part of this document.

Additional District Sub-Registrar  
Sutahata

05 SEP 2018

:- DEED OF SALE :-

Value of the land -27,76,030.00

a) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.100 Decimal.

b) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 2.300 Decimal.

c) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.400 Decimal.

d) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 5.700 Decimal.

e) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 1.500 Decimal.

Schedule A, B, C, D & E Total sale area 10.000 (Ten point Zero Zero Zero) Decimal.

PURCHASER'S

1) **Sri Pallab Baidya** (PAN No- BFCPB -3852F ) S/O - Sri Jagannath Baidya by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - & P.O. - Kundarali, P.S. Baruipur, District - South 24 Paragana, Pin No- 743610

2) **Sri Kalipada Lashman Senapati** (PAN No- AZIPS6608R ) S/O - Late Lakshman Chandra Senapati, by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - S.No.81/1/2/1 Ambar Plaza F -C1 Karanje Tarf Satara, P.O. -Satara, P.S. Satara City, District - Maharashtra, Pin No- 415002






3) **Sri Brindaban Das** (PAN No- AQQPD 6225Q ) S/O - Sri Shambhu Charan Das by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - Bhabanipur, P.O. - Debhog, P.S. Bhabanipur, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657

4) **Sri Mohan Dandapat** (PAN No- AHPPD 2065C ) S/O - Late sumati charan Dandapat by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602


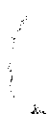

5) **Sri Sukhendu khatua** (PAN No-AQNPK9406F) S/O - Sri Sadananda Khatua by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				






Photogtaqph & Signature



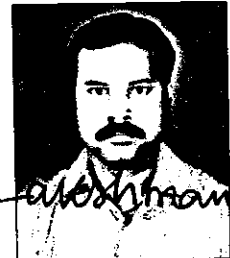
Pallab Baidya

# FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



Right hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Kalipada Lakshman Senapati

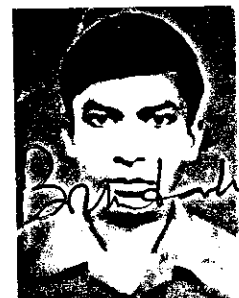
Kalipada Lakshman Senapati

# FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



Right hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Das

Brindaban Das.

# FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature








Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Mohan Dandapat

# FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Sukhendu Khatri






Sukhendu Khatri

SELLERS

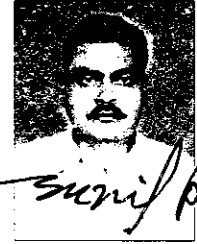
**Sri Sunil Roy** (PAN No- AEYPR 4935 D ) C/O - Lt. Jatindra Nath Roy by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Satahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Phototgaqph &  
Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

The Seller named above to state as the follwing

WHEREAS I, The Seller named above to state on the follwing the seller have purchased the scheduled property by virtue of a Sale Deed No. 810 on 06/02/ 2012 registered at the Office of the A.D.S.R, Satahata and it is still recorded in my own name vide L.R. Khatian No. 5926 it is still recorded in my own name .

- 2) That being the owner of the said land of 10.000 Decimals in schedule from the above source I am still in possession and also enjoying the right, title and interest and the land is free from any encumbrance and I have also paid Khajna to the Government of West Bengal in respect of the said land and have obtained receipts and Dakhilas in my names.
- 3) That due to purchase of selected land in my names and having found no other alternative way to collect the heavy amount of money, I, the seller, desired and declared to sale on the land. You, the purchasers, having heard the news from the local people, proposed me to purchase the said land in favour of yours respective name. I, the seller, decided the Value of Rs. 27,76,030.00 (Rupees Twentey Seven Lac Seventey Six Thousands thirth) only for the said land and you all the purchasers, accepted my proposal of selling the said land against the aforesaid value. as per your respective financial capacity.

3

4) That the Purchaser namely -1 **Sri Sri Pallab Baidya** Proposed Purchaser the 'A' Schedule Property of 0.100 decimal ,

The Second Purchaser namely - **Sri Kalipada Lashman Senapati** has Proposed Purchaser the 'B' Schedule of Property amounting 2.300 decimal ,

The Third Purchaser namely - **Sri Brindaban Das** has Proposed to Puechaser the 'C' Schedule of Property amounting 0.400 decimal.

The Fourth Purchaser namely - **Sri Mohan Dandapat** has Proposed to Puechaser the 'D' Schedule of Property amounting 5.700 decimal.

The Fifth Purchaser namely - **Sri Sukhendu Khatua** has Proposed to Puechaser the 'E' Schedule of Property amounting 1.500 decimal.

- 5) That, I, the seller, do hereby declare that henceforth the land depicted in the following schedule will be yours purchased land and all you as well as your successor/successors/assignee/authorized representative, has/have every right to transfer the land in any manner and in the ensuing R.O.R all you would be mutated as owner and possessor of the land instead of us by virtue of this Deed of Sale and you would obtain rent receipt by furnishing rent to the Government of West Bengal in your name. That henceforth I, the seller, as well as my successor/successors/assignee/authorized representative has/have no right to claim the land. If it would be done, it would be null and void in every respect by dint of this Deed of Sale. I, the seller, hereby transfer and convey the said property and my every right, claim, interest and possession will be vested in favour of yours. It is also declared that till to day the land is free from all sorts of encumbrances, such as lien, mortgage, hypothecation, attachment etc. If any encumbrances are proved I, the seller, along with my prosperity will be liable as per law and equity and I, the seller, shall ever be bound to indenify you.
- 6) That the Seller solemnly affirm that the Purchaser have full legal rights to execute, sale and transefr for the possession of the aforesaid land property and that any claims arising out of rights to receive payments shall be made by me without any liabilities to the purchasers.
- 7) That I the seller own the land as per the five schedule attached in the said Dag. I transfer full rights to the Purchasers for the said daag as mentioned in the schedule. After execution of this deed I shall have no portion of land remaining with me in the aforesaid daag. I shall not obstruct entry of the buyer/assignee/hiers to the demarcated land. I give my No Objection to them if they wish to convert the land, construct a boundary or use it in any other manner.

3

1 - Sanjay Roy

- 8) That in the aforesaid circumstances, the whole deed is read over and the contention of the recital of the deed being explained to me. I, the seller have executed the same heartily, cordially, voluntarily, spontaneously and without any provocation of others after taking the A/C Pay the Cheques No- 566186 & 566187 & 566189 Rs- 27,76,030.00 Of Syandicate Bank Haldia in presence of the following witnesses on this 04th September, Two Thousand and Eighteen corresponding to 18th day of Pouse 1425 Bengali Year.

**-: SCHEDULE OF LAND :-**

**'A' Schedule of land, Purchaser Sri Pallab Baidya**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Poursava area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **0.100 (Zero point One Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'B' Schedule of land, Purchaser Sri Kalipada Lashman Senapati**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Poursava area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **2.300 (Two point Three Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'C' Schedule of land, Purchaser Sri Brindaban Das**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Poursava area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

3

Roy

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **0.400 (Zero point Four Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'D' Schedule of land, Purchaser Sri Mohan Dandapat**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutamata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **5.700 (Five point Seven Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'E' Schedule of land, Purchaser Sri Sukhendu Khatua**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutamata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **1.500 (One point Five Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

Schedule A, B, C, D & E Total sale area **10.000 (Ten point Zero Zero Zero)** Decimal. Total rent of the land Rs. 10.000 Value of the land Rs. **27,76,030.00 (Rupees Twentey Seventy Lac Seventey Six Thousand thirth)** only.

There are no building on the sold land.

7

sunil khatua

Statutory Landlord - Government of West Bengal represented by the  
B.L.&.L.R.O - Sutahata-1 Block, Situated at Village, P.O. & P.S. -  
Sutahata, District - Purba-Medinipur.

Drafted by :- *Murari Mohan Das. B.A. 23*  
*Advocate Compt. P. No. - P. 260/MS.*  
*2nd Compt. P. No. 821.*

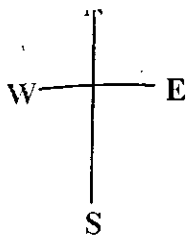
WITNESSES:-

*অদীল হাভিতি আ. হুসিন হোসাইন মুন্সি মো. বিজয়নন্দন মুন্সি*  
*মোনা সুব্রহ্মণ্য দেবী - মুন্সি (স্বাক্ষর) মুন্সি*

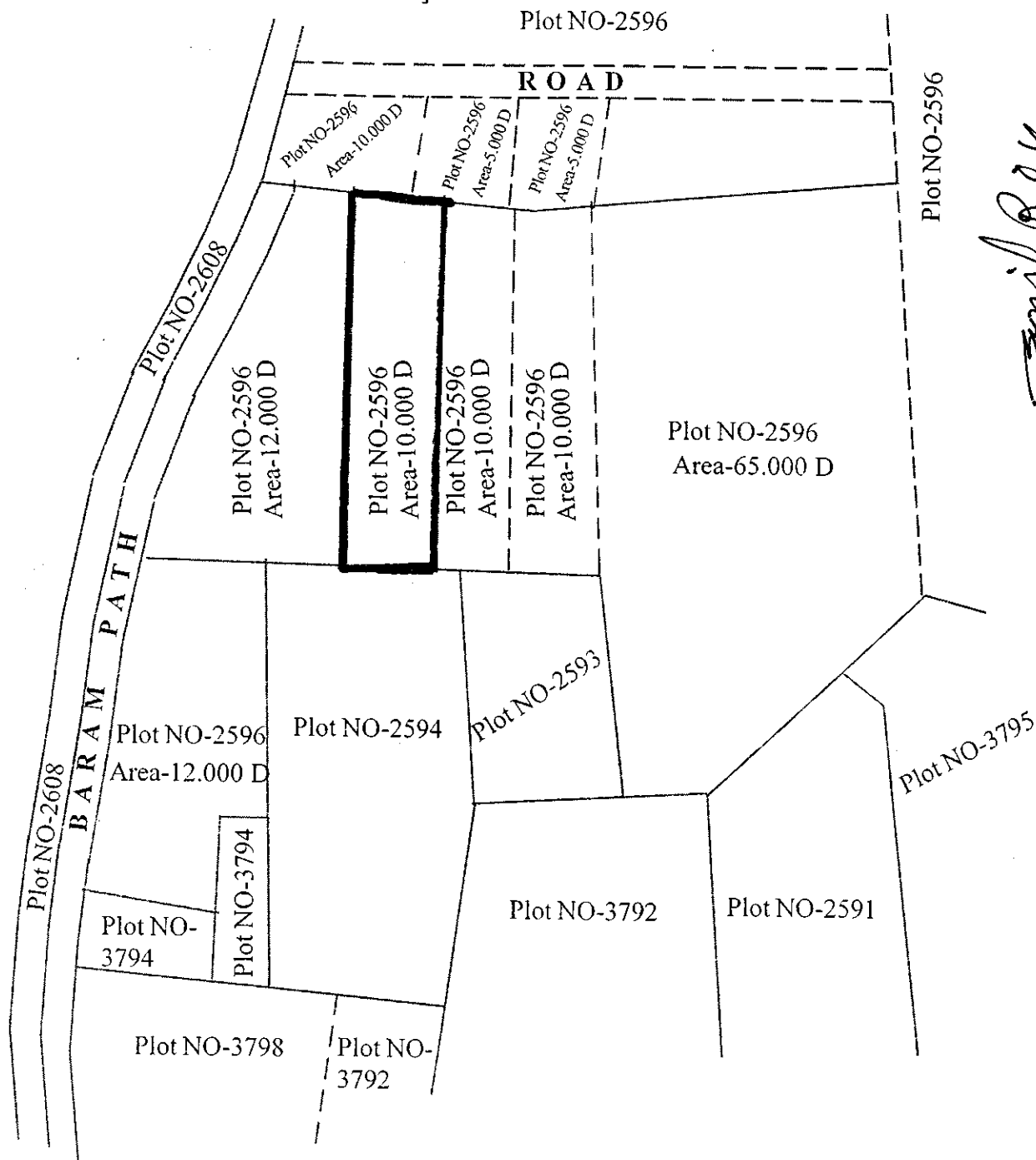
*Sumal Pater, parbatipur, sutahata*

The deed contains sheets including 1 sheet of Non Judicial Stamp paper  
and 8 demi papers. There are witnesses in the deed.

*Sum Roy*



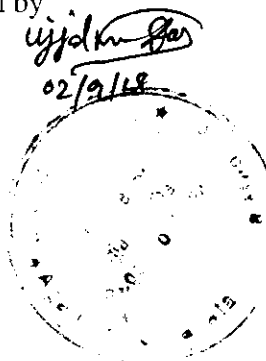
The map is showing Particular Place  
MOUZA-BASUDEVPUR,  
J.L.NO-126  
P.S-Durgachak  
DIST-PURBAMEDINIPUR  
[NOT TO SCALE]



*Sanjay Roy*

Reference-  
Settlement Plot ink Black inking  
Settlement Plot English Letter  
Plot Measurement Link English Letter  
Sale Plot No-2596.  
**Area-10.000 Decimal (Red Boundary)**  
Baram Path (Yellow Colour)

Drawn by



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

RN: 19-201819-028217786-1

BRN Date: 04/09/2018 17:50:22

BRN: IK00SZSMW1

Payment Mode Online Payment

Bank: State Bank of India

BRN Date: 04/09/2018 17:51:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: Raju Dasadhikary

Contact No.:

E-mail:

Address: Gobindapur

Applicant Name: Mr Pradip Maity

Office Name:

Office Address:

Status of Depositor: Others

Purpose of payment / Remarks:

Sale, Sale Document Payment No 6

Id No.: 11060001381116/6/2018

[Query No./Query Year]

Mobile No.: +91 9733601250

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	11060001381116/6/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	161572
2	11060001381116/6/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27767

In Words: Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Thirty Nine only

Total

189339

## Major Information of the Deed



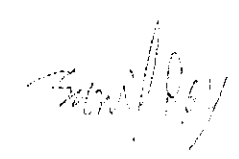
Deed No :	I-1106-07080/2018	Date of Registration	05/09/2018
Query No / Year	1106-0001381116/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/08/2018 1:13:19 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Pradip Maity Dakshin Gobindapur, Thana : SUTAHATA, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 9474823836, Status : Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 27,76,030/-		Rs. 27,76,030/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,66,572/- (Article:23)		Rs. 27,767/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

## Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	0.1 Dec	27,760/-	27,760/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	2.3 Dec	6,38,487/-	6,38,487/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L3	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	0.4 Dec	1,11,041/-	1,11,041/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L4	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	5.7 Dec	15,82,337/-	15,82,337/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L5	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	1.5 Dec	4,16,405/-	4,16,405/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
		<b>TOTAL :</b>			<b>10Dec</b>	<b>27,76,030 /-</b>	<b>27,76,030 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>10Dec</b>	<b>27,76,030 /-</b>	<b>27,76,030 /-</b>	

## Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Fingerprint</b>	<b>Signature</b>
	<b>Shri Sunil Roy (Presentant)</b> Son of Late Jatindra Nath Roy Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/09/2018 ,Place : Office	 05/09/2018	 LTI 05/09/2018	 05/09/2018

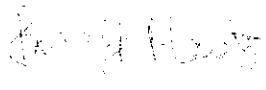
Major Information of the Deed :- I-1106-07080/2018-05/09/2018

Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India  
 PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:  
 AEYPR4935D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018  
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/09/2018 ,Place : Office

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Pallab Baidya</b> Son of Shri Jagannath Baidya Kundarali, P.O:- Kundarali P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: BFCPB3852F, Status :Individual, Status : Not Executed
2	<b>Shri Kalipada Lashman Senapati</b> Son of Late Lakshman Chandra Senapati S No 81/1/2/1 Ambar Plaza F-C1 Karanje Tarf Satara, P.O:- Satara, P.S:- SANTA CRUZ, District:-Mumbai, Maharashtra, India. PIN - 415002 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AZIPS6608R, Status :Individual, Status : Not Executed
3	<b>Shri Brindaban Das</b> Son of Shri Shambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Debhog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AQQPD6225Q, Status :Individual, Status : Not Executed
4	<b>Shri Mohan Dandapat</b> Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AHPPD2065C, Status :Individual, Status : Not Executed
5	<b>Shri Sukhendu Khatua</b> Son of Shri Sadananda Khatua Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AQNPK9406F, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name & address
Mr Pradip Maity Son of Mr Hrishikesh Maity Dakshin Gobindapur, P.O:- Sibramnagar, P.S:- Sutahata, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, Identifier Of Shri Sunil Roy

05/09/2018

Major Information of the Deed :- I-1106-07080/2018-05/09/2018

**Transfer of property for L1**

No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri Sunil Roy	Shri Pallab Baidya-0.1 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Kalipada Lashman Senapati-2.3 Dec

**Transfer of property for L3**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Brindaban Das-0.4 Dec

**Transfer of property for L4**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Mohan Dandapat-5.7 Dec

**Transfer of property for L5**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Sukhendu Khatua-1.5 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 110607080 / 2018**

**On 29-08-2018**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 27,76,030/-

*Ananda Mohan Nandi*  
**Ananda Mohan Nandi**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

**On 05-09-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A. Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:10 hrs on 05-09-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Sunil Roy Executant

Major Information of the Deed :- I-1106-07080/2018-05/09/2018

**Commission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 05/09/2018 by Shri Sunil Roy, Son of Late Jatindra Nath Roy, Basudevpur, P.O: Hanjanchak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Pradip Maity, , Son of Mr Hrishikesh Maity, Dakshin Gobindapur, P.O: Sibramnagar, Thana: Sutahata, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,767/- ( A(1) = Rs 27,760/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,767/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/09/2018 5:51PM with Govt. Ref. No: 192018190282177861 on 04-09-2018, Amount Rs: 27,767/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00SZSMW1 on 04-09-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,66,572/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,61,572/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.50/-

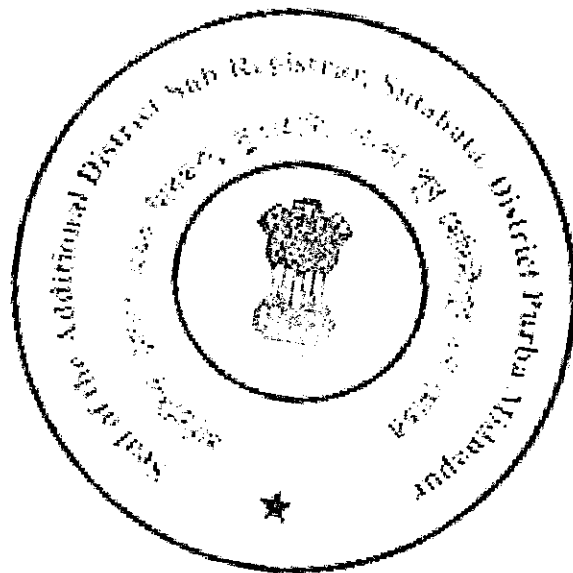
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 607, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/08/2018, Vendor name: Dulal Chandra Maity

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/09/2018 5:51PM with Govt. Ref. No: 192018190282177861 on 04-09-2018, Amount Rs: 1,61,572/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00SZSMW1 on 04-09-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Ananda*

Ananda Mohan Nandi  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
Purba Midnapore, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
gistered in Book - I  
olume number 1106-2018, Page from 113038 to 113054  
oeing No 110607080 for the year 2018.

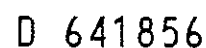


Digitally signed by ANANDAMOHAN  
NANDI  
Date: 2018.09.05 16:40:56 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

Mohan Nandi) 9/5/2018 4:40:33 PM  
ONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
gal.

(This document is digitally signed.)

T-1298-2



16 FEB 2018

Mr. Samana (Roy)

সম্পত্তির মূল্য - ২৭,৭৬,৬০৩.০০ টাকা।

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক, হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় হাল এল.আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ১০.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি।

-ঃ ক্রেতাগন :-

- শ্রী উত্তম কুমার মন্ডল(আধার নং - ৮৬৭৩-৫৫৬২-২৯১৮) (Pan No - AFDPM -2016A) পিতা কানাই লাল মন্ডল, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ১/১ এ প্রভুরাম সরকার লেন, পোষ্ট ট্যাংরা, থানা- ট্যাংরা, জেলা কলিকাতা পিন নং ৭০০০১৫
- ২) শ্রী বৃন্দাবন দাস (আধার নং - ২০৯৮-৭৫৪৪-৯৪১৪) (Pan No - AQQPD6225Q) পিতা শ্রী শম্ভু চরন দাস, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাবেক - সাং ভবানীপুর, পোষ্ট দেভোগ, থানা ভবানীপুর, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬৫৭, হাল - সাং একতা হাইট নং ৫০ রাজা রামমোহন বোস লেন, কোলকাতা - ৭০০০৩২,

Mithu Samanta (Roy)

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

ক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Uttam Kumar Mondal

Mithu Samanta (Roy)

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

ব্রেক্টার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Brindaban Das.

-ঃ বিক্রেতা :-

Brindaban Das.

৭

শ্রীমতী মিঠু সামন্ত (রায়) আধার নং - (২০৬৬-৯৫০৫-০০৭৭)

Pan No - BGBPS 2078G স্বামী শ্রী সুনীল রায়, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্যাদি, সাং বাসুদেবপুর, পোষ্ট খঞ্জনচক, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬০২

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বিক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

Mithu Samanta (Roy)

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় গৃহহীন বাস্তু জোত স্বত্ব বিক্রয় কোবলাপত্র মিদং কার্যধগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত দাগ চৌহদ্দিস্থিত হাল এল.আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ১০.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি যাহার বার্ষিক রাজস্ব খাজনাদি যথারীতি নিম্নোক্ত মালিক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি গত ইং ২৮/১২/২০১১ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭১০৩ নং কোবলা দলিলে শ্রী ত্রিশঙ্কু দাসের নিকট হইতে ক্রয় করিয়া স্বত্ববতী ও দখলীকারিণী থাকা অবস্থায় বর্তমান ভূমি সংস্কার সেটেলম্যান্টে নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া নিজ নামিত ৫৮৮৯ নং খতিয়ান প্রস্তুত করতঃ এতাবৎকাল নিবির্বাদে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলীকারিণী রহিয়াছি।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, দূরবর্তী হওয়ার জন্য ও আমার অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় ন্যায় সম্মত ও বৈধ কারণে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া আপনার পড়তাপোষ্য বিধায় উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আমি উক্ত সম্পত্তির মূল্য - ২৭,৭৬,৬০৩.০০ টাকা স্থিরতরে অত্র বিক্রয় কোবলাপত্রে আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিঃস্বত্ব স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল নিম্নোক্ত মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য বার্ষিক রাজস্ব খাজনাদি অদ্য হইতে যথারীতি সন সন আদায় দিয়া পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত নিজ স্বার্থে ব্যবহার করতঃ পরমসুখে ভোগ দখল

Mitha Samanta (Roy)

৩

Mithu Samanta (Roy)

করিতে থাকুন। কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোনরূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যর্পণ আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে, ব্যাঙ্কে বা অন্য কোন মহাজনের নিকট দায়বদ্ধ নাই। অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে দায়মুক্ত, নির্দায় ও নির্বিরোধ অবস্থায় রহিয়াছে। পরে যদি দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি প্রকাশ পায় তাহলে শঠতায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব। দেওয়ানিতে বিক্রীত আইনে ও ভারতীয় ফৌজদারী দণ্ডবিধি আইনে দণ্ডনীয় হইব এবং সমূহ ক্ষতি খরচাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলের সহিত হাত নক্সা সংযোজিত করা হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে। অত্র দলিলে যে সমূহ শর্ত লেখা হইল তাহা আইন ইকুইটি মতে বর্তাইবে।

এতদর্থে উপস্থিত সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করতঃ উপরোক্ত সম্পত্তির সমূহ মূল্য সিভিকিট ব্যাঙ্কের মারফত ইংরাজী ০৮/০২/২০১৮ তারিখে ৫৬৬১৭৬ নং চেক মূলে ২০,০০,০০০.০০ টাকা ও সিভিকিট ব্যাঙ্কের মারফত ইংরাজী ১৫/০২/২০১৮ তারিখে ৫৬৬১৭৯ নং চেক মূলে ৭,৭৬,৬০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলান্তরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা ১৪২৪ (চৌদ্দ শত চব্বিশে) সাল তাং ০৩ (তেরসা) ফাল্গুন।।  
ইংরাজী ২০১৮ (দুই হাজার আঠারো) সাল তাং ১৬ (ষোলই) ফেব্রুয়ারী।

### ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

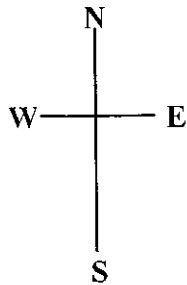
রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় জে.এল ১২৬ নং, হাল.এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৪৭.০০০ ডেসিমল, মোট জমা ৪৭.০০ টাকা। হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি।

৩

Mihir Samanta (Roy)

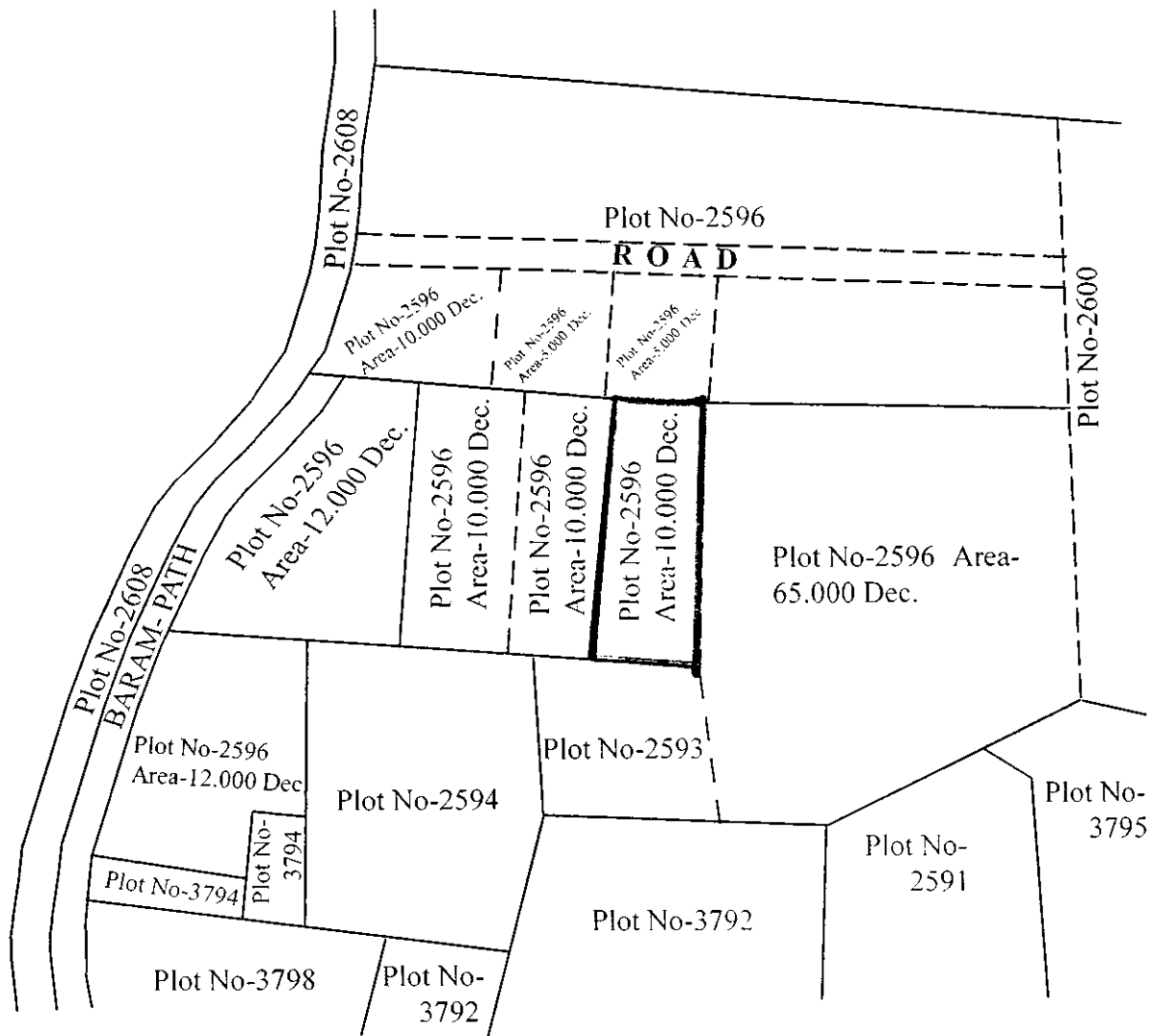
સાક્ષી :- વડાનિ હાથે આ. પુણિન ભાવિલ નર ભા: વિરરમનના  
 ૨૫/૧૧/૨૦૨૨ દિના: કુર હોડિની નુર  
 ૦૫/૧૨/૨૦૨૨ Vill + P.O. kundarati,

Mifhe Samanta (Roy)



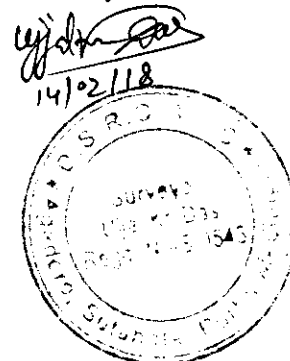
The Map is Showing Particular Place  
**MOUZA-BASUDEVPUR**  
**J.L.NO-126**  
**P.S-DURGACHAK**  
**DIST-PURBA MEDINIPUR**  
**[NOT TO SCALE]**  
**[POSITION MESUREMENT]**

*Mithu Samanta (Roy)*



Reference-  
 Purchaser's Name-**Uttam Kumar Mondal & Brindaban Das.**  
 Settlement Plot ink Black inking  
 Settlement Plot English Letter  
 Plot Measurement Link English Letter  
 Sale Plot No-**2596**  
 Sale Area- 10.000 Decimal (Red Boundary).

Drown by



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

Id: 19-201718-017800173-1 Payment Mode Online Payment  
IN Date: 16/02/2018 11:50:19 Bank: State Bank of India  
JRN: IK00MEQPB9 BRN Date: 16/02/2018 11:51:24

**DEPOSITOR'S DETAILS**

Name : Raju Dasadhikary Id No. : 11060000184246/10/2018  
[Query No./Query Year]  
Contact No. : Mobile No. : +91 9733601250  
E-mail :  
Address : Gobindapur  
Applicant Name : Mr Pradip Maity  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Attorney of Claimant  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 10

**PAYMENT DETAILS**

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	11060000184246/10/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	161606
2	11060000184246/10/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27773

Total 189379

In Words : Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Seventy Nine only

*Mithu Samanta (Ray)*

## Major Information of the Deed



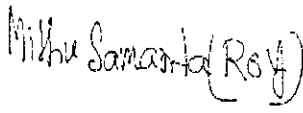
No :	I-1106-01298/2018	Date of Registration	16/02/2018
Query No / Year	1106-0000184246/2018	Office where deed is registered	
Query Date	05/02/2018 3:06:55 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Pradip Maity Dakshin Gobindapur,Thana : Sutahata, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 9474823836, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 27,76,603/-	Rs. 27,76,603/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,66,606/- (Article:23)	Rs. 27,773/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	10 Dec	27,76,603/-	27,76,603/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
Grand Total :					10Dec	27,76,603 /-	27,76,603 /-	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Shri Mithu Samanta Roy (Presentant )</b> Wife of Shri Sunil Roy Executed by: Self, Date of Execution: 16/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/02/2018 ,Place : Office	<b>Photo</b>  16/02/2018	<b>Fingerprint</b>  LTI 16/02/2018	<b>Signature</b>  16/02/2018
Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BGBPS2078G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/02/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/02/2018 ,Place : Office				

Major Information of the Deed :- I-1106-01298/2018-16/02/2018

tails :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

**Uttam Kumar Mondal**

Son of Late Kanailal Mondal 1/1A Prabhuram Sarkar Lane, P.O:- Tangar, P.S:- Tangra, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700015 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AFDPM2016A, Status :Individual, Status : Not Executed

2 **Brindaban Das**

Son of Shri Sambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Dehbog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AQQPD6225Q, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

**Name & address**

Shri Sunil Roy

Son of Shri Jatindranath Roy

Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Identifier Of Shri Mithu Samanta Roy

16/02/2018

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mithu Samanta Roy	Uttam Kumar Mondal-5 Dec, Brindaban Das-5 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 110601298 / 2018**

Major Information of the Deed :- I-1106-01298/2018-16/02/2018

**Statement of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

That the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 603/-

*Handwritten signature*

**Ananda Mohan Nandi**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

**On 16-02-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:07 hrs on 16-02-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Mithu Samanta Roy ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 16/02/2018 by Shri Mithu Samanta Roy, Wife of Shri Sunil Roy, Basudebpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sunil Roy, , Son of Shri Jatindranath Roy, Basudebpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by profession Cultivation

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,773/- ( A(1) = Rs 27,766/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,773/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2018 11:51AM with Govt. Ref. No: 192017180178001731 on 16-02-2018, Amount Rs: 27,773/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00MEQPB9 on 16-02-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-1106-01298/2018-16/02/2018

a of Registration under section 60 and Rule 69.  
red in Book - I  
e number 1106-2018, Page from 20380 to 20393  
g No 110601298 for the year 2018.



*Anandi*

Digitally signed by ANANDAMOHAN  
NANDI  
Date: 2018.02.16 18:42:15 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ananda Mohan Nandi) 2/16/2018 6:42:09 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

15394

:: 1 ::

L-5428

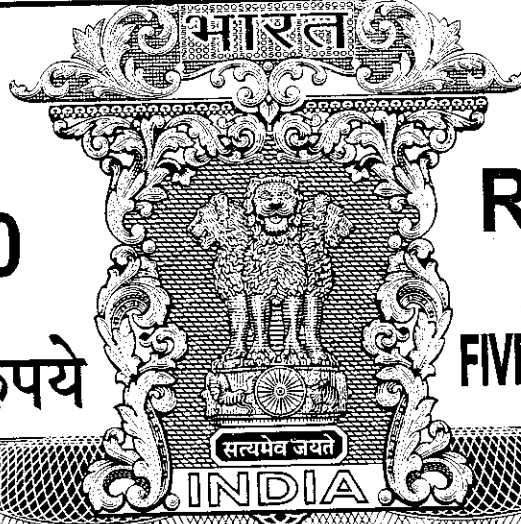
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 646416

The document is admitted to registration  
The endorsement sheet/s and Signature  
Sheet/s attached to this document are  
the part of this document.

*[Signature]*  
Additional District Sub-Registrar  
Sutahata

03 JUL 2018

-: DEED OF SALE :-

Value of the land -27,76,031.00

- a) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.500 Decimal.
- b) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 4.000 Decimal.
- c) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.500 Decimal.
- d) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 2.700 Decimal.
- e) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5889 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 2.300 Decimal.
- Schedule A, B, C, D & E Total sale area 10.000 (Ten point Zero Zero Zero) Decimal.

Mithu Samanta (Roy)

674

29/6/2018

5,000/-

00

Pallab Baidya

Kundamali

Baraipur

Kundamali

South 24

South 24 Parganas

*[Signature]*



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Satahata, Purba Medinipur

03 JUL 2018

Klithu Samanta

PURCHASER'S

1) **Sri Pallab Baidya** (PAN No- BFCPB -3852F ) S/O - Sri Jagannath Baidya by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - & P.O. - Kundarali, P.S. Baruipur, District - South 24 Paragana, Pin No- 743610

2) **Sri Kalipada Lashman Senapati** (PAN No- AZIPS660R ) S/O - Late Lakshman Chandra Senapati, by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - S.No.81/1/2/1 Ambar Plaza F -C1 Karanje Tarf Satara, P.O. -Satara, P.S. Satara City, District - Maharashtra, Pin No- 415002






3) **Sri Brindaban Das** (PAN No- AQQPD 6225Q ) S/O - Sri Shambhu Charan Das by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - Bhabanipur, P.O. - Debhog, P.S. Bhabanipur, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657

4) **Sri Mohan Dandapat** (PAN No- AHPPD 2065C ) S/O - Late sumati charan Dandapat by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657






5) **Sri Sukhendu khatua** (PAN No-AQNPK9406F) S/O - Sri Sadananda Khatua by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photograph & Signature








Signature

3

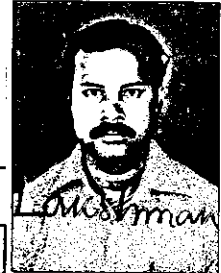
Pallab Baidya

Mithu Samanta






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Phototgaqph & Signature



Right hand's Finger Impression





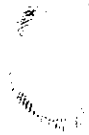
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Kalipada

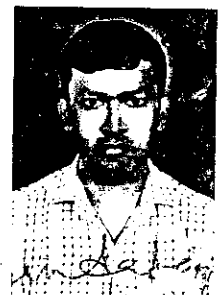
Laushman Senapati

Kalipada Laushman Senapati






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Phototgaqph & Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Brindaban Das






5

Brindaban Das

Mithu Samant

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Phototgaqph &  
Signature



Mithu Samant






Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Mithu Samant

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Phototgaqph &  
Signature



Suchendu Khatri

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Suchendu Khatri

3




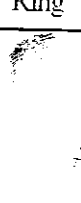

Mithu Samanta

SELLERS

**Smt Mithu Samanta Roy** (PAN No- BGBPS 2078G ) W/O - Sri Sunil Roy by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation House Wife, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER






Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Phototgaqph &  
Signature



Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Mithu Samanta (Roy)

The Seller named above bing to state as the follwing

WHEREAS I, The Seller named above bing to state on the follwing the seller have purchased the scheduled property by virtue of a Sale Deed being No. 400 on 20/01/2012 registered at the Office of the A.D.S.R, Sutahata and it is still recorded in my own name vide L.R. Khatian No. 5889 it is still recorded in my own name .

- 2) That being the owner of the said land of 10.000 Decimals in schedule from the above source I am still in possession and also enjoying the right, title and interest and the land is free from any encumbrance and I have also paid Khajna to the Government of West Bengal in respect of the said land and have obtained receipts and Dakhilas in my names.
  - 3) That due to purchase of selected land in my names and having found no other alternative way to collect the heavy amount of money, I, the seller, desired and declared to sale on the land. You, the purchasers, having heard the news from the local people, proposed me to purchase the said land in favour of yours respective name. I, the seller, decided the Value of Rs. 27,76,031.00 (**Rupees Twentey Seven Lac Seventey Six Thousands therth one**) only for the said land and you all the purchasers, accepted my proposal of selling the said land against the aforesaid value. as per your respective financial capacity.
- P

Mihir Samanta(R)

4) That the Purchaser namely - I Sri Sri Pallab Baidya Proposed Purchaser the 'A' Schedule Property of 0.500 decimal,

The Second Purchaser namely - **Sri Kalipada Lashman Senapati** has Proposed Purchaser the 'B' Schedule of Property amounting 4.000 decimal,

The Third Purchaser namely - **Sri Brindaban Das** has Proposed to Purchaser the 'C' Schedule of Property amounting 0.500 decimal.

The Fourth Purchaser namely - **Sri Mohan Dandapat** has Proposed to Purchaser the 'D' Schedule of Property amounting 2.700 decimal.

The Fifth Purchaser namely - **Sri Sukhendu Khatua** has Proposed to Purchaser the 'E' Schedule of Property amounting 2.300 decimal.

- 5) That, I, the seller, do hereby declare that henceforth the land depicted in the following schedule will be yours purchased land and all you as well as your successor/successors/assignee/authorized representative, has/have every right to transfer the land in any manner and in the ensuing R.O.R all you would be mutated as owner and possessor of the land instead of us by virtue of this Deed of Sale and you would obtain rent receipt by furnishing rent to the Government of West Bengal in your name. That henceforth I, the seller, as well as my successor/successors/assignee/authorized representative has/have no right to claim the land. If it would be done, it would be null and void in every respect by dint of this Deed of Sale. I, the seller, hereby transfer and convey the said property and my every right, claim, interest and possession will be vested in favour of yours. It is also declared that till to day the land is free from all sorts of encumbrances, such as lien, mortgage, hypothecation, attachment etc. If any encumbrances are proved I, the seller, along with my prosperity will be liable as per law and equity and I, the seller, shall ever be bound to indemnify you.
- 6) That the Seller solemnly affirm that the Purchaser have full legal rights to execute, sale and transfer for the possession of the aforesaid land property and that any claims arising out of rights to receive payments shall be made by me without any liabilities to the purchasers.
- 7) That I the seller own the land as per the five schedule attached in the said Dag. I transfer full rights to the Purchasers for the said daag as mentioned in the schedule. After execution of this deed I shall have no portion of land remaining with me in the aforesaid daag. I shall not obstruct entry of the buyer/assignee/hiers to the demarcated land. I give my No Objection to them if they wish to convert the land, construct a boundary or use it in any other manner.

3

- 8) That in the aforesaid circumstances, the whole deed is read over and the contention of the recital of the deed being explained to me. I, the seller have executed the same heartily, cordially, voluntarily, spontaneously and without any provocation of others after taking the A/C Pay the Cheques No- 566182 & 566183 Rs- 5,00,000.00 & 22,76,031.00 Of Syandicate Bank Haldia in presence of the following witnesses on this 02th July, Two Thousand and Eighteen corresponding to 17th day of Pouse 1425 Bengali Year.

**-: SCHEDULE OF LAND :-**

**'A' Schedule of land, Puechaser Sri Pallab Baidya**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **0.500 (Zero point Five Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'B' Schedule of land, Puechaser Sri Kalipada Lashman Senapati**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **4.000 (Four point Zero Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'C' Schedule of land, Puechaser Sri Brindaban Das**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

Mithu Samanta (Ref)

In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **0.500 (Zero point Five Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'D' Schedule of land, Puechaser Sri Mohan Dandapat**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutamata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Poursava area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

- In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **2.700 (Two point Seven Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

**'E' Schedule of land, Puechaser Sri Sukhendu Khatua**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutamata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Poursava area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5889 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

- In the R.S & L.R Dag No. **2596 (Two Thousand Five Hundred Nine Six)** sold area **2.300 (Two point Three Zero Zero)** Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2596.

Schedule A, B, C, D & E Total sale area **10.000 (Ten point Zero Zero Zero)** Decimal. Total rent of the land Rs. 10.000 Value of the land Rs. **27,76,031.00 (Rupees Twentey Seven Lac Seventey Six Thousands therth one)** only. There are no building on the sold land.

Statutory Landlord - Government of West Bengal represented by the  
B.L.&L.R.O - Sutahata-1 Block, Situated at Village, P.O. & P.S. -  
Sutahata, District - Purba-Medinipur.

Drafted by :- *Murari' yashwanth Das (Rc)*  
*Sutahata Grant. B. No - 11-260/213.*

WITNESSES:-

*অবিলম্বিত আ. ৭ দিনে জারি হইবে (স্বাক্ষরিত)*  
*স্বাক্ষরিত করিয়াছেন -*  
*স্বাক্ষরিত করিয়াছেন -*  
*স্বাক্ষরিত করিয়াছেন -*  
*Basudeb Das P.S. - Durgachak*

*sumal patra*  
*vill. parvati pur*  
*p.o. Golapchak*  
*p.s. Sutahata*

The deed contains sheets including 1 sheet of Non Judicial Stamp paper  
and 8 demi papers. There are 3 witnesses in the deed.

Mithu Samanta (Roy)

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201819-025555438-1

GRN Date: 02/07/2018 15:28:49

BRN: IK00QTCRR5

Payment Mode

Online Payment

Bank :

State Bank of India

BRN Date: 02/07/2018 15:29:32

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Raju Dasadhikary

Contact No. :

E-mail :

Address : Gobindapur

Applicant Name : Smt Mithu Samanta Roy

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks :

Sale, Sale Document Payment No 2

Id No. : 11060001021684/2/2018

(Query No./Query Year)

Mobile No. : +91 9733601250

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	11060001021684/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	161572
2	11060001021684/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27767

In Words : Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Thirty Nine only

Total

189339

## Major Information of the Deed



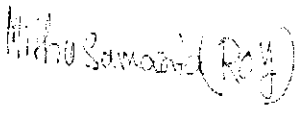
Deed No :	I-1106-05428/2018	Date of Registration	03/07/2018
Query No / Year	1106-0001021684/2018	Office where deed is registered	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore
Query Date	29/06/2018 11:18:03 AM		
Applicant Name, Address & Other Details	Mithu Samanta Roy Basudebpur, Thana : Durgachak, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721602, Mobile No. : 9474823836, Status : Advocate		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 27,76,031/-		
Stampduty Paid(SD)	Rs. 1,66,572/- (Article:23)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		
	Additional Transaction		
	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
	Market Value		
	Rs. 27,76,031/-		
	Registration Fee Paid		
	Rs. 27,767/- (Article:A(1), E)		

### Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,38,802/-	1,38,802/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	4 Dec	11,10,412/-	11,10,412/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L3	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,38,802/-	1,38,802/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L4	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	2.7 Dec	7,49,528/-	7,49,528/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L5	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	2.3 Dec	6,38,487/-	6,38,487/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
		<b>TOTAL :</b>			<b>10Dec</b>	<b>27,76,031 /-</b>	<b>27,76,031 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>10Dec</b>	<b>27,76,031 /-</b>	<b>27,76,031 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Smt Mithu Samanta Roy (Presentant)</b> Wife of Shri Sunil Roy Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Fringingerprint</b> 	<b>Signature</b> 
	03/07/2018	03/07/2018	LTI	03/07/2018

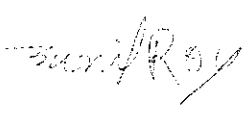
Major Information of the Deed :- I-1106-05428/2018-03/07/2018

Basudebpur, P.O:- Kjanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India,  
 PIN - 721602 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:  
 BGBPS2078G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/07/2018  
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/07/2018 ,Place : Office

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Smt Pallab Baidya</b> Son of Shri Jagannath Baidya Kundarali, P.O:- Kundarali, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: BFCPB3852F, Status :Individual, Status : Not Executed
2	<b>Shri Kalipada Lakshman Senapati</b> Son of Late Lakshman Chandra Senapati S.no 81/1/2/1ambarplaza F-C1 Karanje Tarf Satar, P.O:- Satara, P.S:- SATARA CITY, District:-Satara, Maharashtra, India, PIN - 415002 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AZIPS6608R, Status :Individual, Status : Not Executed
3	<b>Shri Brindaban Das</b> Son of Shri Shambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Debhog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AQQPD6225Q, Status :Individual, Status : Not Executed
4	<b>Shri Mohan Dandapat</b> Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AHPPD2065C, Status :Individual, Status : Not Executed
5	<b>Shri Sukhendu Khatua</b> Son of Shri Sadananda Khatua Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AQNPK9406F, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name & address
Shri Sunil Roy Son of Shri Jatindranath Roy Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Identifier Of Smt Mithu Samanta Roy

03/07/2018

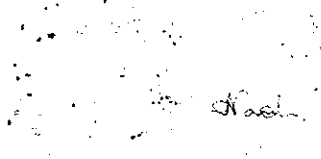
Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1.	Smt Mithu Samanta Roy	Smt Pallab Baidya-0.5 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Kalipada Lakshman Senapati-4 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Brindaban Das-0.5 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Mohan Dandapat-2.7 Dec
Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mithu Samanta Roy	Shri Sukhendu Khatua-2.3 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 110605428 / 2018**

**On 02-07-2018**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 27,76,031/-



**Ananda Mohan Nandi**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

**On 03-07-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 10:40 hrs on 03-07-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Smt Mithu Samanta Roy ,Executant.

Major Information of the Deed :- I-1106-05428/2018-03/07/2018

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 03/07/2018 by Smt Mithu Samanta Roy, Wife of Shri Sunil Roy, Basudebpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sunil Roy, , , Son of Shri Jatindranath Roy, Basudevpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by profession Service

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,767/- ( A(1) = Rs 27,760/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,767/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/07/2018 3:29PM with Govt. Ref. No: 192018190255554381 on 02-07-2018, Amount Rs: 27,767/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00QTCRR5 on 02-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,66,572/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,61,572/-

Description of Stamp

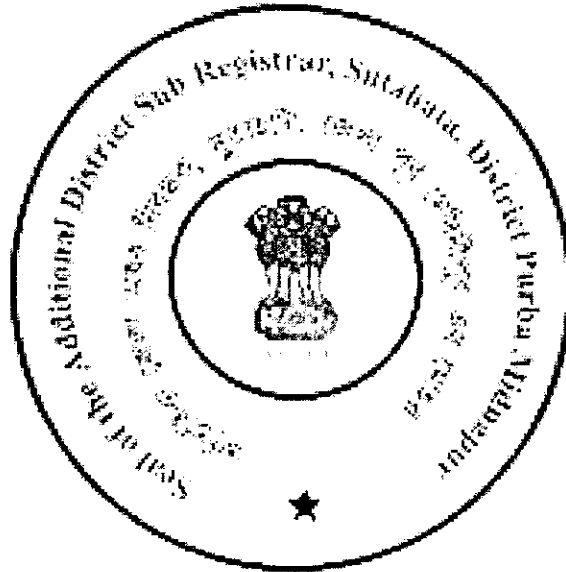
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.50/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 674, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/06/2018, Vendor name: Dulal Chandra Maity

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/07/2018 3:29PM with Govt. Ref. No: 192018190255554381 on 02-07-2018, Amount Rs: 1,61,572/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00QTCRR5 on 02-07-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Ananda*

**Ananda Mohan Nandi**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

Notice of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1106-2018, Page from 86753 to 86768  
Deed No 110605428 for the year 2018.



Digitally signed by ANANDAMOHAN  
NANDI  
Date: 2018.07.03 15:56:20 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Anandi*

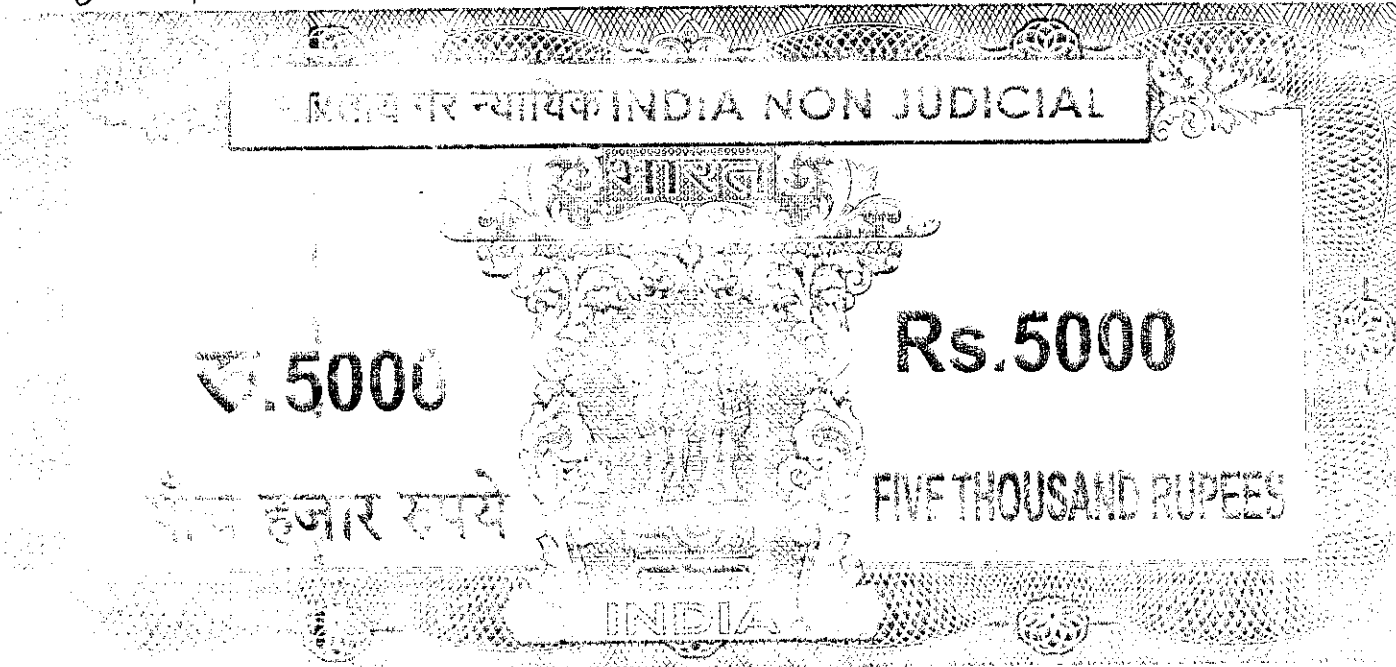
(Ananda Mohan Nandi) 7/3/2018 3:55:53 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

7 8084

৪ ও মা ৪-

I-8128



১২০০০ টাকা পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

This document is admitted to registration  
and the payment made and Signature  
of the person to whom the document are  
admitted to registration are

*[Signature]*

Sub-Registrar  
Sutanata

12 OCT 2018

*U. C. Kumar Mondal*

॥ বিক্রয় কোবলা পত্র ॥

সম্পত্তির মূল্য - ৪,১৬,৪৯২.০০ টাকা।

256 - 20/12/2020

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত



✓

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Sutahata, Purba Medinipur

20/12/2020

William Kumar Mondal

‘ক’ তপশীল :- রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ১.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি।

‘খ’ তপশীল :- রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ০.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি।

এমতে ১টি খতিয়ানে ১টি দাগে মোট বিক্রীত সম্পত্তি ১.৫০০ (এক দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি।

-ঃ ক্রেতাগণ :-

১) শ্রী মোহন দন্ডপাট পিতা সুমতী চরন দন্ডপাট, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাং বাসুদেবপুর, পোষ্ট খঞ্জনচক, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬০২

২) শ্রী সুখেন্দু খাটুয়া পিতা শ্রী সদানন্দ খাটুয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা কৃষিকার্যাদি, সাং বাসুদেবপুর, পোষ্ট খঞ্জনচক, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর। পিন নং ৭২১৬০২

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ - ১নং ক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Mohan Dandapat

3

Mohan Dandapat

Ullam Kumar Mondal

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ - ২নং ক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Sukhendu Khatri

-ঃ বিক্রেতা :-

Sukhendu Khatri

শ্রী উত্তম কুমার মন্ডল (আধার নং- ৮৬৭৩-৫৫৬২-২৯১৮)  
পিতা \* কানাই লাল মন্ডল জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,  
পেশা ব্যবসা, সাং ১/১ এ, প্রভুরাম সরকার লেন, পোষ্ট  
ট্যাংরা, থানা ট্যাংরা, জেলা কলিকাতা পিন নং ৭০০০১৫

বাম হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ - বিক্রেতার ফটো ও স্বাক্ষর :-

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের অঙ্গুলীর ছাপ -

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Ullam Kumar Mondal

Ullam Kumar Mondal

Ullam Kundu Mandal

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় গৃহহীন বাস্তু জোত স্বত্ব বিক্রয় কোবলাপত্র মিদং কার্যধাগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় নিম্নের 'ক' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত দাগ চৌহদ্দিস্থিত হাল এল.আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ গৃহহীন বাস্তু ১.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি এবং 'খ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত দাগ চৌহদ্দিস্থিত হাল এল.আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ দাগে গৃহহীন বাস্তু ০.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি যাহার বার্ষিক রাজস্ব খাজনাদি যথারীতি নিম্নোক্ত মালিক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি গত ইংরাজী ১৬/০২/২০১৮ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৯৮ নং কোবলা দলিলে শ্রীমতী মিঠু সামন্ত রায় এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ভোগদখলকার থাকা অবস্থায় এতাবৎকাল নিব্বির্বাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, অন্যত্র মনোনীত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য আমার অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় ন্যায় সম্মত ও বৈধ কারণে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনারা ক্রেতাগণ তাহা অবগত হইয়া আপনাদের পড়তাপোষ্য বিধায় উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আমার উক্ত সম্পত্তির মূল্য - ৪,১৬,৪৯২.০০ টাকা। স্থিরতরে অত্র বিক্রয় কোবলাপত্রে আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের যাবতীয় নিঃব্যুত স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল নিম্নোক্ত মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম ও আমার পূর্বাধিকারীর নাম



খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য বার্ষিক রাজস্ব খাজনাদি অদ্য হইতে যথারীতি সন সন আদায় দিয়া পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত নিজ নিজ স্বার্থে ব্যবহার করতঃ পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোনরূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রতাপন আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে অত্র দলিল মূলে সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে কোন সরকারী বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে, ব্যাঙ্কে বা অন্য কোন মহাজনের নিকট দায়বদ্ধ নাই। অদ্যাবধি উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে দায়মুক্ত, নির্দায় ও নিব্বিরোধ অবস্থায় রহিয়াছে। পরে যদি দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি প্রকাশ পায় তাহলে শঠতায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব। দেওয়ানিতে বিক্রীত আইনে ও ভারতীয় ফৌজদারী দণ্ডবিধি আইনে দণ্ডনীয় হইব এবং সমূহ ক্ষতি খরচাদি আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে যে সমূহ শর্ত লেখা হইল তাহা আইন ইকুইটি মতে বর্তাইবে।

এতদর্থে উপস্থিত সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করতঃ উপরোক্ত সম্পত্তির সমূহ মূল্য নগদ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা এবং ব্যাঙ্কের মারফত ইংরাজী ১২/১০/২০১৮ তারিখে ২,১৬,৪৯২.০০ (দুই লক্ষ ষোল হাজার চার শত বিরানব্বই) টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলান্তকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবলাপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি -

বাংলা ১৪২৫ (চৌদ্দ শত পঁচিশ) সাল তাং ২৫ (পঁচিশে) আশ্বিন।

ইংরাজী ২০১৮ (দুই হাজার আঠারো) সাল তাং ১২ (বারই) অক্টোবর।

৯

ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

‘ক’ তপশীল :- ১নং ক্রেতা শ্রী মোহন দলুপাট ক্রয়কৃত সম্পত্তির বিবরণ :-

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় জে.এল ১২৬ নং, হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৪৭.০০০ ডেসিমল, মোট জমা ৪৭.০০ টাকা। হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত। আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ (দুই হাজার পাঁচ শত ছিয়ানব্বই)

দাগে গৃহহীন বাস্তু ০২ একর ২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে আমার অংশগত ৫.০০০ ডেসিমল মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি ১.০০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উত্তরে ২৫৯৬ দাগ, দক্ষিণে ২৫৯৩, ২৫৯৪, ২৫৯৬ দাগ, পূর্বে ২৫৯৬ দাগ, পশ্চিমে ২৫৯৬ দাগ।

‘ক’ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তি ১.০০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল, কাত জমা ১.০০ টাকা।

‘খ’ তপশীল :- ২নং ক্রেতা শ্রী সুখেন্দু খাটুয়া ক্রয়কৃত সম্পত্তির বিবরণ :-

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা দুর্গাচক অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এলাকাধীন হলদিয়া পৌরসভার অন্তর্গত বাসুদেবপুর মৌজায় জে.এল ১২৬ নং, হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৪৭.০০০ ডেসিমল, মোট জমা ৪৭.০০ টাকা। হাল. এল. আর ৫৮৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত।

৭

William Kumar Mondal

আর. এস. ও এল. আর ২৫৯৬ (দুই হাজার পাঁচ শত ছিয়ানব্বই) দাগে  
গৃহহীন বাস্তু ০২ একর ২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০  
ডেসিমল মধ্যে আমার অংশগত ৫.০০০ ডেসিমল মধ্যে  
বিক্রীত সম্পত্তি ০.৫০০ (শূন্য দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য)  
ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উত্তরে ২৫৯৬ দাগ, দক্ষিণে ২৫৯৩,  
২৫৯৪, ২৫৯৬ দাগ, পূর্বে ২৫৯৬ দাগ, পশ্চিমে ২৫৯৬ দাগ।

‘খ’ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তি ০.৫০০ (শূন্য দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য)  
ডেসিমল, কাত জমা ৫০ পয়সা।

এমতে ‘ক’ ও ‘খ’ তপশীলে মোট বিক্রীত সম্পত্তি ১.৫০০ (এক দশমিক  
পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল, কাত জমা ১.৫০ পয়সা, সম্পত্তির মূল্য -  
৪,১৬,৪৯২.০০ (চার লক্ষ ষোল হাজার চার শত বিরানব্বই) টাকা।  
মালিক - পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও,  
সুতাহাটা ব্লক, মোঃ, পোষ্ট ও থানা সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

প্রস্তুত কারক :-

স্বাক্ষরিত তারিখ - ১.১১.১১ - ১২/১১/১১

১১/১১/১১

সাক্ষী :-

১. প্রতীপ চাট্‌জি সা. দাখিল গোবিন্দপুর পোঃ মির্জাপুর  
২. প্রতীপ চাট্‌জি সা. দাখিল গোবিন্দপুর পোঃ মির্জাপুর  
৩. প্রতীপ চাট্‌জি সা. দাখিল গোবিন্দপুর পোঃ মির্জাপুর  
৪. প্রতীপ চাট্‌জি সা. দাখিল গোবিন্দপুর পোঃ মির্জাপুর  
৫. প্রতীপ চাট্‌জি সা. দাখিল গোবিন্দপুর পোঃ মির্জাপুর

অত্র দলিলে ১ জন সাক্ষী ও স্ট্যাম্প সহ ৭ ফর্দে লেখা শেষ হইল।

William Kumar Mondal

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201819-029826793-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 12/10/2018 11:15:05

Bank : State Bank of India

BRN : IK00UAMKIO

BRN Date: 12/10/2018 11:15:36

**DEPOSITOR'S DETAILS**

Id No. : 11060001576590/4/2018

[Query No./Query Year]

Name : Raju Dasadhikary

Contact No. :

Mobile No. : +91 9733601250

E-mail :

Address : Gobindapur

Applicant Name : Shri Mohan Dandapat

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale by Government Payment No 4

**PAYMENT DETAILS**

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	11060001576590/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	20000
2	11060001576590/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4172
<b>Total</b>				<b>24172</b>

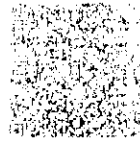
In Words : Rupees Twenty Four Thousand One Hundred Seventy Two only



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



उपमहानिरीक्षक  
एन सी आई  
नई दिल्ली



8679 5562 2918

आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय निशुल्क पहचान प्राधिकरण  
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

एन सी आई, एन डी एन  
एन सी आई, एन डी एन  
एन सी आई, एन डी एन

William Kunder Mondal.



ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/55044/00801

To  
মোহন দত্তপাট  
Mohan Dandapat  
Basudevpur KHANJANCHAK  
Durgachak  
Durgachak  
Haldia Municipality East Midnapore  
West Bengal 721602  
48657045  
MN486570453FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**2235 8309 9184**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India  
মোহন দত্তপাট  
Mohan Dandapat  
পিতা : সূমতী চরন দত্তপাট  
Father : SUMATI CHARAN DANDAPAT  
জন্মতারিখ / DOB : 22/09/1974  
পুরুষ / Male



**2235 8309 9184**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

*Mohan Dandapat*

निर्वाहक निदेशावली १७.२०१७

পিতাঃ শ্রীঃ

$$1 = \frac{1}{1} = \frac{1}{1} = \frac{1}{1}$$
$$-2.5 \leq x_1 \leq 2.5, \quad -2.5 \leq x_2 \leq 2.5, \quad -2.5 \leq x_3 \leq 2.5$$

Basudebpur: pallino-2Panchasapitalkoyatar:  
ade 126 Ward No-4 Durgachar Midnapore-  
721602

ਅਮਰਿੰਦਰਾਜਪੁਰਮਾਮਲੀ: ੨ ਅੰਕ ੨੭ ਅੰਕੀ, ਅਮਰਿੰਦਰਾਜਪੁਰਮਾਮਲੀ: ੨੭੨੭  
 ਭਵਾਨੀ: ੧੦ ਅੰਕੀ ੨੭ ਅੰਕੀ, ੨੭੨੭

For 205-Sutahata(SC)

### Assembly Constituency

১৯৬৬ খৃঃাব্দে (১৯৭১)

$$\| \mathbf{y} \|_2 = \sqrt{\mathbf{y}^T \mathbf{y}} = \sqrt{\mathbf{y}^T \mathbf{A}^{-1} \mathbf{A} \mathbf{y}} = \sqrt{\mathbf{y}^T \mathbf{A}^{-1} \mathbf{y}}$$

Place Bidnapure:

21-3 (23/17/21) 2/24

Date: 27.03.2004

2016 年 12 月 10 日

Suchen Sie Khatun



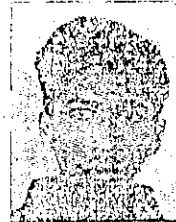
ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভাৰতীয় নিৰ্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

CCJ2290476

প্ৰাচীন মাঠ



Voter's Name: Prady Maity

Roll Number: 123456789

Age: 25

Gender: Male

Signature: [Signature]

Date: 12/01/2020

Place: [Place]

Address:

Barua-Golmudapur, J.L. No-96, Ashodtanja, Nalahata  
Barua, Medinipur-721635

Stamp:

[Stamp]

Facsimile Signature  
Election Registration Officer

[Signature]

Assembly Constituency: 205 Nalahata-150

Parliamentary Constituency: [Constituency]

District: Medinipur

Date: 11/01/2020

Prady Maity

## Major Information of the Deed



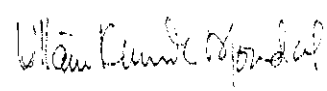
Deed No :	I-1106-08128/2018	Date of Registration	12/10/2018
Query No / Year	1106-0001576590/2018	Office where deed is registered	
Query Date	04/10/2018 4:14:51 PM	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Mohan Dandapat Basudebpur, Thana : Durgachak, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721602, Mobile No. : 9474823836, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0130] Sale, Sale by Government		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,16,492/-		Rs. 4,16,492/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 25,000/- (Article:23)		Rs. 4,172/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	1 Dec	2,77,661/-	2,77,661/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	RS-2596	RS-5889	Bastu	Bastu	0.5 Dec	1,38,831/-	1,38,831/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
		<b>TOTAL :</b>			<b>1.5Dec</b>	<b>4,16,492 /-</b>	<b>4,16,492 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>1.5Dec</b>	<b>4,16,492 /-</b>	<b>4,16,492 /-</b>	

### Seller Details :

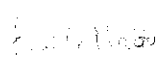
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Fringingerprint</b>	<b>Signature</b>
	<b>Shri Uttam Kumar Mondal (Presentant )</b> Son of Late Kanailal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office			
		12/10/2018	LTI 12/10/2018	12/10/2018
	1/1Aprabhuram Sarkar Lane, P.O:- Tangar, P.S:- Tangra, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700015 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office			

Major Information of the Deed :- I-1106-08128/2018-12/10/2018

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Mohan Dandapat</b> Son of Late Sumati Dandapat Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed
2	<b>Shri Sukhendu Khatuya</b> Son of Shri Sadananda Khatuya Basudebpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name & address	
Shri Pradip Maity Son of Shri Hrishikesh Maity Dakhin Gobhindapur, P.O:- Sribaramnagar, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Uttam Kumar Mondal	
	12/10/2018

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Uttam Kumar Mondal	Shri Mohan Dandapat-1 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Uttam Kumar Mondal	Shri Sukhendu Khatuya-0.5 Dec

**Owner and Land or Building Details as received from KMC :**

Sch. No.	Property Identification by KMC	Registered Deed Details	Owner Details of Property	Land or Building Details
----------	--------------------------------	-------------------------	---------------------------	--------------------------

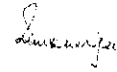
**Endorsement For Deed Number : I - 110608128 / 2018**

Major Information of the Deed :- I-1106-08128/2018-12/10/2018

On 05-10-2018

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,16,492/-



**Soumyajit Mukherjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

On 12-10-2018

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:56 hrs on 12-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Uttam Kumar Mondal, Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 12/10/2018 by Shri Uttam Kumar Mondal, Son of Late Kanailal Mondal, 1/1Aprabhuram Sarkar Lane, P.O: Tangra, Thana: Tangra, , South 24-Parganas WEST BENGAL, India, PIN - 700015, by caste Hindu. by Profession Service

Indetified by Shri Pradip Maity, , Son of Shri Hrishikesh Maity, Dakhin Gobhindapur, P.O: Sribaramnagar, Thana: Bhabanipur, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635. by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,172/- ( A(1) = Rs 4,165/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 4,172/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 11:15AM with Govt. Ref. No: 192018190298267931 on 12-10-2018, Amount Rs: 4,172/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00UAMKI0 on 12-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

### Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 25,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 20,000/-

#### Description of Stamp

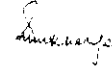
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 293, Amount: Rs. 5,000/-, Date of Purchase: 11/10/2018, Vendor name: Dulal Chandra Maity

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 12/10/2018 11:15AM with Govt. Ref. No: 192018190298267931 on 12-10-2018, Amount Rs: 20,000/-,

Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00UAMKI0 on 12-10-2018, Head of Account 0030-02-103-00302



**Soumyajit Mukherjee**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

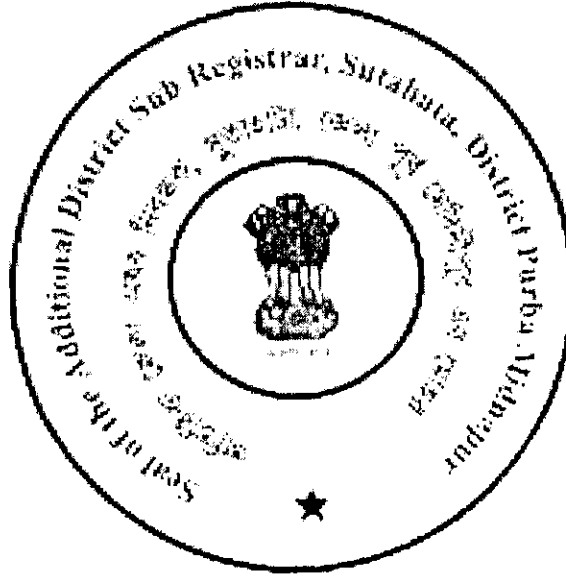
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**

**Purba Midnapore, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2018, Page from 130411 to 130428  
being No 110608128 for the year 2018.



*Soumyajit Mukherjee*

Digitally signed by SOUMYAJIT  
MUKHERJEE  
Date: 2018.10.12 18:00:15 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Soumyajit Mukherjee) 10/12/2018 5:59:46 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

2636

- 5 -

I-2610

STREET INDIA

RS. 300/-

WEST BENGAL

2021

The document submitted to registration  
The endorsement of the signature  
of the person in charge of the office  
of the Registrar of the District

Additional District Sub-Registrar  
Sutanuti

09 MAR 2021

1. -2610 Kumar 18/03/21

2. Pallab Baidya

“ বিক্রয় কোবলা পত্র ”

মূল্য ম: ৮,২১,৮৮২/- টাকা।

Signature

2071 2/10/2021

পূর্ব মেদিনীপুর



09 MAR 2021

Pratham Kumar Mondal

Pallab Baidya

‘ক’ তপশীল সম্পত্তি :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, দুর্গাচক থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌর এলাকাধীন বাসুদেবপুর মৌজায় এল.আর. ৮৯৬৬ নং খতিয়ানে আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ দাগে ৩.৫০০ ডেসিমল।

‘খ’ তপশীল সম্পত্তি :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, দুর্গাচক থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌর এলাকাধীন বাসুদেবপুর মৌজায় এল. আর. ৮৮৭৮, ৮৮৮৩ ও ৮৯১০ নং খতিয়ানে আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ দাগে মোট ০.৭০৪ ডেসিমল।

এমতে ‘ক’ ও ‘খ’ তপশীলে অত্র দাগে ৪টি খতিয়ানে সর্বমোট ৪.২০৪ ডেসিমল।

ক্রেতা :-

শ্রী মোহন দত্তপাট, পিতা সুমতি চরন দত্তপাট, ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি, সাং- বাসুদেবপুর, পোস্ট- খঞ্জনচক, থানা- দুর্গাচক, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা এবং জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

“ ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

ফটো ও সাক্ষর :-

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Mohan Dandapat

Mohan Dandapat

১১/১৭/১৯৮০

Pallab Baidya

বিক্রেতা :-

১) শ্রী উত্তম কুমার মন্ডল, পিতা কানাইলাল মন্ডল, ঠিকানা- ১/১এ, প্রভুরাম সরকার লেন, পোষ্ট ও থানা- টাংরা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭০০০১৫, ২) শ্রী পল্লব বৈদ্য, পিতা শ্রী জগন্নাথ বৈদ্য, সাং ও পোষ্ট- কুন্দরানী, থানা- বাবুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭৪৩৬১০, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি ও চাকুরী।

“ ১নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও সাক্ষর :-  
“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

১১/১৭/১৯৮০

“ ২নং বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও সাক্ষর :-  
“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Pallab Baidya

১১/১৭/১৯৮০

Pallab Baidya

S. M. Kamal Mondal

Saidya  
Pallab

কস্য রায়ত দখলী স্বত্বে গৃহহীন বাস্তু ভূমির বিক্রয় কোবলা পত্র মিদ্দা কার্যধাৰ্গে। জেলা পূৰ্ব মেদিনীপুৰ, থানা-দুৰ্গাচক, অতিৰিক্ত জেলা অৱৰনিবন্ধক কাৰ্যালয় সুতাহাটা হলদিয়া পৌৰ এলাকাধীন মৌজা বাসুদেবপুৰ, (জে. এল. নং ১২৬) নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশীলে ৪টি খতিয়ানে আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ দাগে মোট ৪.২০৪ ডেসিমল অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

আমি নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ১নং বিক্রেতা গত ইং ১৬/০২/২০১৮ তারিখে সুতাহাটা এ. ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৯৮ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং-১১০৬-২০১৮, পৃষ্ঠা নং-২০৩৮০ হইতে ২০৩৯৩, সিরিয়াল নং-১২৭০) দ্বারা বাসুদেবপুৰ নিবাসী শ্রী সুনীল রায়ের স্ত্রী শ্রীমতী মিঠু সামন্ত রায় মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল.আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত যথাক্রমে ৮৯৬৬ নং খতিয়ান প্রস্তুত করত: পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি রাজস্ব অফিসে খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া রসিদ গ্রহন করত: এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

আমি নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ২নং বিক্রেতা গত ইং ০৩/০৭/২০১৮ তারিখে সুতাহাটা এ. ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৪২৮ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং-১১০৬-২০১৮, পৃষ্ঠা নং-৮৬৭৫৩ হইতে ৮৬৭৬৮, সিরিয়াল নং-৫৩৯৪) দ্বারা বাসুদেবপুৰ নিবাসী শ্রী সুনীল রায়ের স্ত্রী শ্রীমতী মিঠু সামন্ত রায় মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত ও গত ইং ০৫/০৯/২০১৮ তারিখে সুতাহাটা এ. ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৮০ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং-১১০৬-২০১৮, পৃষ্ঠা নং-১১৩০৩৮ হইতে ১১৩০৫৪, সিরিয়াল নং-৭০৩৯) দ্বারা বাসুদেবপুৰ নিবাসী "যতীন্দ্র নাথ রায়ের পুত্র শ্রী সুনীল রায় মহাশয়ের নিকট

Pratibha Kumari Choudhary

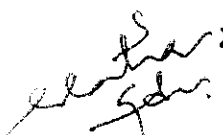
Pallab Daidya

হইতে প্রাপ্ত এবং গত ইং ১৮/০৯/২০১৮ তারিখে সুতাহাটা এ. ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৪৩১ নং কোবলা দলিল (যাহার বুক নং-১, ভলুম নং-১১০৬-২০১৮, পৃষ্ঠা নং-১১৮৮১৪ হইতে ১১৮৮২৯, সিরিয়াল নং- ৭৩৯১) দ্বারা বাসুদেবপুর নিবাসী যতীন্দ্র নাথ রায়ের পুত্র শ্রী সুনীল রায় মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া হাল এল.আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত যথাক্রমে ৮৮৭৮, ৮৮৮৩ ও ৮৯১০ নং খতিয়ান প্রস্তুত করত: পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি রাজস্ব অফিসে খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া রসিদ গ্রহন করত: এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, আমরা বিক্রেতা অন্যত্র আমাদের মনোনীত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য অর্থ সংগ্রহের অন্য কোন উপায় না পাইয়া উক্ত সম্পত্তি ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে বিক্রয় করিবার জন্য প্রচার করি। আপনি ক্রেতা লোকমারফৎ তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত দাগে 'ক' ও 'খ' তপশীলে মোট ৪.২০৪ ডেসিমল সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য আমাদের নিকট ব্যক্ত করিলে আমরা বিক্রেতা রাজি হইয়া উক্ত সম্পত্তির বাজার সর্বোচ্চ মূল্য মং ৮,২১,৮৮২/- টাকা স্থিরতরে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা বিক্রেতা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে ও ওয়ারিশগণ ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণরূপে স্বত্বহীন হইলাম ও হইলেক এবং আপনার অনুকূলে চিরতরে দখল ছাড়িয়া দিলাম ও দিলেক।

আপনি ক্রেতা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিরূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র

মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমাদের নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম



জারি করত: পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ধার্যকৃত বার্ষিক রাজস্বাদি অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া স্ত্রী, পুত্র, কন্যা ও পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ ক্রমে সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের (দান, বিক্রয়, বিনিময়, বন্ধকাদি) মালিক থাকিয়া যদৃচ্ছামত নিজ স্বার্থে ও হিতার্থে ব্যবহার করত: পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বিক্রেতা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ও ওয়ারিশগণ ক্রমে কোনরূপ দাবী দাওয়া থাকিল না বা রহিল না। এমন কি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির কোন রূপ পণ মূল্য বৃদ্ধি পাইবার জন্য বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ফেরৎ আইন অনুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমরা বিক্রেতা কখনই মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ও ওয়ারিশগণ ক্রমে কোথাও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না। এই শর্তে চিরতরে উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে বা স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিলেক। যদি কখনও কিছু করি কিংবা আমাদের স্থলে অন্য কেহ করে তাহা আদালত আদি সর্বস্থানে অগ্রাহ্য হইবেক। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনি ক্রেতা সম্পূর্ণ নিব্বাঢ় স্বত্বের মালিক হইলেন। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হকহকুক যাহা কিছু ছিল তাহা অদ্যকার তারিখে সম্পূর্ণ বিলুপ্ত হইল এবং আমাদের স্থলে আপনি ক্রেতা আপনার উপর সম্পূর্ণ ভাবে ষোল আনা বর্তাইল। আমরা বিক্রেতা শপথ ও অঙ্গীকার পূর্বক বলিতেছি যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি দেবোত্তর বা পীরোত্তর বা ভেষ্টিড সম্পত্তি নহে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। ইতি পূর্বে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি অপর কাহাকেও বিক্রয় করিব বলিয়া বায়নানামা বা এগ্রিমেন্ট করি নাই বা এই মর্মে কোনও বায়না গ্রহন করি নাই। ইতি পূর্বে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি পঃ বঃ রাজ্য সরকার

*[Signature]*

১৫ Million Rupee only

২৭ Pallab Baidya

বা সরকারের অধীনস্থ কোনও আধিকারিক বা হলদিয়া পৌরসভা, হলদিয়া ডেভেলপমেন্ট অথরিটি ইত্যাদি, ভারত সরকার ও তাহার অধীনস্থ কোন দপ্তর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা অধিগ্রহণের জন্য কোন নোটিশ জারি করে নাই। নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের জন্য ও অত্র বিক্রয় কোবলা কায়েমের জন্য টাইটেল সম্পর্কীয় কাগজ ও আবশ্যিকীয় কাগজপত্রাদি অত্রসহ হাওলা দিলাম।

এতদার্থে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির অত্র বিক্রয় কোবলাটি পড়িয়া ইহার সবিশেষ মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সজ্ঞানে, সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সরলান্তকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সাক্ষীগণের সাক্ষাতে ৮,২১,৮৮২/- (আট লক্ষ একুশ হাজার আট শত বিরাশি) টাকার মধ্যে আমি ১নং বিক্রেতা ৬,৮৪,২৫০/- (ছয় লক্ষ চুরাশি হাজার দুই শত পঞ্চাশ) টাকা এবং আমি ২নং বিক্রেতা ১,৩৭,৬৩২/- (এক লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার ছয় শত বত্রিশ) টাকা তপশীল মোতাবেক ব্যাঙ্ক লেনদেন মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

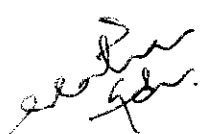
বাংলা ১৪২৭ চৌদ্দ শত সাতাশ সাল তাং- ২৪ (চব্বিশে) ফাল্গুন।

ইংরাজী ২০২১ দুই হাজার একুশ সাল তাং- ০৯ (নয়ই) মার্চ।

### ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

‘ক’ তপশীলে ১নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- দুর্গাচক, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, হলদিয়া পৌর এলাকাধীন মৌজা বাসুদেবপুর (জে এল নং ১২৬) এল.আর. ৮৯৬৬ (উননব্বই শত ছিষটি) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ত্বে মোট জমি ৩.৫০০ ডেসিমল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।



আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানকই) দাগে বাস্তু ২ একর  
২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে মিঠু সামন্ত রায়ের  
অংশগত ২০.০০০ ডেসিমল বাস্তু ( যাহার কনভারসান কেস নং-  
৪২৬/০৬, তাং ১৫/১২/২০০৬) মধ্যে পূর্বাংশে ১০.০০০ ডেসিমল  
মধ্যে আমার দখলীকৃত নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি  
৩.৫০০ (তিন দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উত্তর-  
ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, দক্ষিণ- ২৫৯৩, ২৫৯৪ ও ঐ ২৫৯৬ দাগের  
অংশ, পূর্ব- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পশ্চিম- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ।

‘ক’ তপশীলে অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ৩.৫০০ (তিন  
দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

‘খ’ তপশীলে ২নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- দুর্গাচক, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয়  
সুতাহাটা, হলদিয়া পৌর এলাকাধীন মৌজা বাসুদেবপুর (জে এল নং ১২৬)  
১) এল.আর. ৮৮৭৮ (অষ্টাশি শত আটাত্তর), নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্বে  
মোট জমি ০.৫০৬ ডেসিমল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।

আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানকই) দাগে বাস্তু ২ একর  
২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে আমার দখলীকৃত  
নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.৫০৬ (শূন্য দশমিক  
পাঁচ শূন্য ছয়) ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উত্তর- ঐ ২৫৯৬ দাগের  
অংশ, দক্ষিণ- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পূর্ব- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ,  
পশ্চিম- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ।

অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.৫০৬ (শূন্য দশমিক পাঁচ  
শূন্য ছয়) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

২) এল.আর. ৮৮৮৩ (অষ্টাশি শত তিরাশি) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্বে মোট জমি ০.১১০ ডেসিমল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।

আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানকই) দাগে বাস্তু ২ একর ২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে আমার দখলীকৃত নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.১১০ (শূন্য দশমিক এক এক শূন্য) ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উত্তর- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, দক্ষিণ- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পূর্ব- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পশ্চিম- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ।

অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.১১০ (শূন্য দশমিক এক এক শূন্য) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

৩) এল.আর. ৮৯১০ (উনকই শত দশ), নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্বে মোট জমি ০.০৮৮ ডেসিমল, মোট খাজনা- জমা যোগ্য।

আর.এস. ও এল.আর. ২৫৯৬ (পাঁচিশ শত ছিয়ানকই) দাগে বাস্তু ২ একর ২০.০০০ ডেসিমল মধ্যে ৪৭.০০০ ডেসিমল মধ্যে আমার দখলীকৃত নিজাংশ যাহা বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.০৮৮ (শূন্য দশমিক শূন্য আট আট) ডেসিমল। চৌহদ্দি :- উত্তর- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, দক্ষিণ- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পূর্ব- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ, পশ্চিম- ঐ ২৫৯৬ দাগের অংশ।

অত্র খতিয়ানে বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.০৮৮ (শূন্য দশমিক শূন্য আট আট) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

এমতে 'খ' তপশীলে ৩টি খতিয়ানে ৩টি দফে অত্র দাগে মোট বিক্রীত গৃহহীন বাস্তু সম্পত্তি ০.৭০৪ (শূন্য দশমিক সাত শূন্য চার) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য।

এমতে 'ক' ও 'খ' তপশীলে ৪টি খতিয়ানে সর্বমোট গৃহহীন বিক্রীত বাস্তু সম্পত্তি ৪.২০৪ (চার দশমিক দুই শূন্য চার) ডেসিমল, কাত খাজনা- জমা যোগ্য, সম্পত্তির মূল্য মঃ ৮,২১,৮৮২/- (আট লক্ষ একুশ হাজার আট শত তিরাশি) টাকা।

21/05/2018

21 Pallab Baidya

১। Ullas Kumar Mandal

২। Pallab Baidya

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি এল এন্ড এল আর ও. সুতাহাটা ব্লক,  
পোস্ট ও থানা- সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

Sulish Chandra Datta  
for.

খসড়া প্রস্তুত কারক :-

শ্রী সুভাষ চন্দ্র পাত্র

০৭/০৩/২১

আইনজীবী, হলদিয়া আদালত

এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ. বি.- ৮৮০/২০০০,

বার কাউন্সিল অফ ওয়েস্ট বেঙ্গল

সাং- জয়নগর. পোস্ট- দোরো জয়নগর

থানা- দুর্গাচক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

সাক্ষীগণের স্বাক্ষর :-

১। প্রদীপকুমার দাস পিতা- হারাধন দাস গ্রাম- পূর্ব  
বালুনাগ্রাম থানা- দুর্গাচক

২। দিলীপ রায় পিতা- চিত্তাহর রায় গ্রাম- ১৭/দীপসাই ট্যাক্সা ব্লক,  
শান্তনু থানা ট্যাক্সা জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা পিন- ৭০০০৪৬

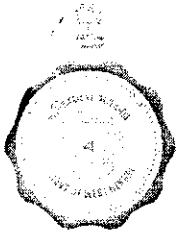
অত্র দলিলে ২জন সাক্ষী আছে এবং ১টি স্ট্যাম্প ও ৯টি ডেমি কাগজ সহ  
মোট ১০ফর্দে লেখা শেষ হইল।

টাইপ কারক :-

Shyamshankar Ghosh

১। Ullas Kumar Mandal

২। Pallab Baidya



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210239770301 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 04/03/2021 17:46:05 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : CKP7148379 BRN Date: 04/03/2021 17:03:35  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000477492/3/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mohan Dandapat  
Address: Sutahata  
Mobile: 7001582121  
Depositor Status: Others  
Query No: 2000477492  
On Behalf Of: Mr Subhash Chandra Patra  
Identification No: 2000477492/3/2021  
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 3

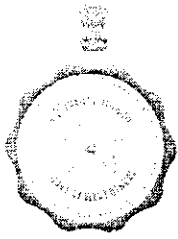
Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000477492/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	44323
2	2000477492/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8226
3	2000477492/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	630
Total				53179

IN WORDS: FIFTY THREE THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY NINE ONLY.

১/ শ্রীমান কুমার মন্ডল

২/ পাল্লব বaidya



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210242043051  
GRN Date: 09/03/2021 12:02:02  
BRN : CKP7829098  
Payment Status: Successful  
Payment Mode: Online Payment  
Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN Date: 09/03/2021 12:03:29  
Payment Ref. No: 2000477492/6/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Raju Dasadhikary  
Address: Sutahata  
Mobile: 7001582121  
Depositor Status: Others  
Query No: 2000477492  
On Behalf Of: Mr Subhash Chandra Patra  
Identification No: 2000477492/6/2021  
Remarks: Sale. Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000477492.6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4500
Total				4500

IN WORDS: FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY.

21 - Raju Dasadhikary

21 Pallab Baidya



ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

ভালিকাত্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/55044/00801

To  
মোহন দত্তপাট  
Mohan Dandapat  
Basudevpur KHANJANCHAK  
Durgachak  
Durgachak  
Haldia Municipality East Midnapore  
West Bengal 721602  
4365/045  
MN486570453F



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**2235 8309 9184**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India

মোহন দত্তপাট  
Mohan Dandapat  
পিতা : সুমতি চরন দত্তপাট  
Father : SUMATI CHARAN DANDAPAT  
জন্মতারিখ / DOB : 22/09/1974  
পুরুষ / Male



**2235 8309 9184**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

*Mohan Dandapat*

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:  
S O Late Kanailal Mondal, 1/1A  
PRABHURAM SARKAR LANE, TANGRA,  
Tangra S.O. Tangra, Kolkata, West Bengal,  
700016

PO BOX No 1947,  
Bangalore-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Uttam Kumar Mondal  
Year of Birth : 1961  
Male



8673 5562 2918

— आम आदमी का अधिकार

Uttam Kumar Mondal



ভারত সরকার

Government of India

Enrollment No. 2017/80209/35815

1. *Dr. Jyoti Chavan*  
 2. *Dr. Anil Bhatia*  
 3. *Dr. Jagannathan Bhatia*  
 4. *Dr. Anand*  
 5. *Dr. Anand*  
 6. *Dr. Anand*  
 7. *Dr. Anand*  
 8. *Dr. Anand*  
 9. *Dr. Anand*  
 10. *Dr. Anand*  
 11. *Dr. Anand*  
 12. *Dr. Anand*  
 13. *Dr. Anand*  
 14. *Dr. Anand*  
 15. *Dr. Anand*  
 16. *Dr. Anand*  
 17. *Dr. Anand*  
 18. *Dr. Anand*  
 19. *Dr. Anand*  
 20. *Dr. Anand*  
 21. *Dr. Anand*  
 22. *Dr. Anand*  
 23. *Dr. Anand*  
 24. *Dr. Anand*  
 25. *Dr. Anand*  
 26. *Dr. Anand*  
 27. *Dr. Anand*  
 28. *Dr. Anand*  
 29. *Dr. Anand*  
 30. *Dr. Anand*  
 31. *Dr. Anand*  
 32. *Dr. Anand*  
 33. *Dr. Anand*  
 34. *Dr. Anand*  
 35. *Dr. Anand*  
 36. *Dr. Anand*  
 37. *Dr. Anand*  
 38. *Dr. Anand*  
 39. *Dr. Anand*  
 40. *Dr. Anand*  
 41. *Dr. Anand*  
 42. *Dr. Anand*  
 43. *Dr. Anand*  
 44. *Dr. Anand*  
 45. *Dr. Anand*  
 46. *Dr. Anand*  
 47. *Dr. Anand*  
 48. *Dr. Anand*  
 49. *Dr. Anand*  
 50. *Dr. Anand*  
 51. *Dr. Anand*  
 52. *Dr. Anand*  
 53. *Dr. Anand*  
 54. *Dr. Anand*  
 55. *Dr. Anand*  
 56. *Dr. Anand*  
 57. *Dr. Anand*  
 58. *Dr. Anand*  
 59. *Dr. Anand*  
 60. *Dr. Anand*  
 61. *Dr. Anand*  
 62. *Dr. Anand*  
 63. *Dr. Anand*  
 64. *Dr. Anand*  
 65. *Dr. Anand*  
 66. *Dr. Anand*  
 67. *Dr. Anand*  
 68. *Dr. Anand*  
 69. *Dr. Anand*  
 70. *Dr. Anand*  
 71. *Dr. Anand*  
 72. *Dr. Anand*  
 73. *Dr. Anand*  
 74. *Dr. Anand*  
 75. *Dr. Anand*  
 76. *Dr. Anand*  
 77. *Dr. Anand*  
 78. *Dr. Anand*  
 79. *Dr. Anand*  
 80. *Dr. Anand*  
 81. *Dr. Anand*  
 82. *Dr. Anand*  
 83. *Dr. Anand*  
 84. *Dr. Anand*  
 85. *Dr. Anand*  
 86. *Dr. Anand*  
 87. *Dr. Anand*  
 88. *Dr. Anand*  
 89. *Dr. Anand*  
 90. *Dr. Anand*  
 91. *Dr. Anand*  
 92. *Dr. Anand*  
 93. *Dr. Anand*  
 94. *Dr. Anand*  
 95. *Dr. Anand*  
 96. *Dr. Anand*  
 97. *Dr. Anand*  
 98. *Dr. Anand*  
 99. *Dr. Anand*  
 100. *Dr. Anand*



## আমনার

મંથા / Your

No. :

2071 6017 5761

আমার , আমার পরিচয়



ভারত সরকার

Government of India



1000

[illegible]

DATE: DOB: 10/04/1986

$$\| \tilde{u} \|_{L^2(\mathbb{R}^n)}^2 = \| u \|_{L^2(\mathbb{R}^n)}^2 + \| v \|_{L^2(\mathbb{R}^n)}^2$$


2071 6017 5761

আমার , আমার পরিচয়

Pallab Baidya

### Major Information of the Deed



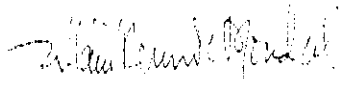


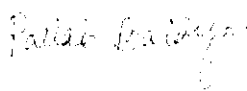
Deed No :	I-1106-02610/2021	Date of Registration	09/03/2021
Query No / Year	1106-2000477492/2021	Office where deed is registered	
Query Date	02/03/2021 2:13:57 PM	1106-2000477492/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Subhash Chandra Patra Joynagar, Thana : Durgachak, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721635, Mobile No. : 8597650847, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,21,702/-		Rs. 8,21,882/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 49,323/- (Article:23)		Rs. 8,226/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA, Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur, JI No: 126, Pin Code : 721602

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2596 (RS :-2596 )	LR-8966	Bastu	Bastu	3.5 Dec	6,84,250/-	6,84,250/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2596 (RS :-2596 )	LR-8878	Bastu	Bastu	0.506 Dec	98,923/-	98,923/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-2596 (RS :-2596 )	LR-8883	Bastu	Bastu	0.11 Dec	21,505/-	21,505/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-2596 (RS :-2596 )	LR-8910	Bastu	Bastu	0.088 Dec	17,024/-	17,024/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>4.204Dec</b>	<b>8,21,702 /-</b>	<b>8,21,882 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>4.204Dec</b>	<b>8,21,702 /-</b>	<b>8,21,882 /-</b>	



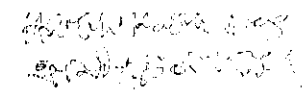
**Seller Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Shri Uttam Kumar Mondal- (Presentant )</b> Son of Late Kanai Lal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office	<b>Photo</b>  09/03/2021	<b>Finger Print</b>  LTI 09/03/2021	<b>Signature</b>  09/03/2021
	1/1a Prabhuram Sarkar Lane, P.O:- Tangra, P.S:- Tangra, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700015 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 86xxxxxxxx2918, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office			
2	<b>Name</b> <b>Shri Pallab Baidya</b> Son of Jagannath Baidya Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office	<b>Photo</b>  09/03/2021	<b>Finger Print</b>  LTI 09/03/2021	<b>Signature</b>  09/03/2021
	Kundarali, P.O:- Kundarali, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 20xxxxxxxx5761, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2021 ,Place : Office			

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Mohan Dandapat</b> Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 22xxxxxxxx9184, Status :Individual, Status Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Hrishikesh Das</b> Son of Late Haradhan Das Purba Raghunathchak, P.O:- Bhuniraychak, P.S:- Durgachak, District:- Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635	 09/03/2021	 09/03/2021	 09/03/2021

Identifier Of Shri Uttam Kumar Mondal, Shri Pallab Baidya

### Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Uttam Kumar Mondal	Shri Mohan Dandapat-3.5 Dec

### Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pallab Baidya	Shri Mohan Dandapat-0.506 Dec

### Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pallab Baidya	Shri Mohan Dandapat-0.11 Dec

### Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pallab Baidya	Shri Mohan Dandapat-0.088 Dec

## Land Details as per Land Record

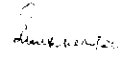
District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality: HALDIA. Road: Unnamed Road, Mouza: Basudebpur, JI No: 126, Pin Code : 721602

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8966	Owner: উত্তম কুমার মন্ডল, Gurdian: কানাইলাল, Address: ১/১ এ প্রজুরামসরকার লেন টাংরা কলকাতা, Classification: বাস্তু, Area: 0.02000000 Acre.	Shri Uttam Kumar Mondal
L2	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8878	Owner: পল্লব বৈদ্য, Gurdian: জগন্নাথ, Address: কুন্দারালী, Classification: বাস্তু, Area: 0.01000000 Acre.	Shri Pallab Baidya
L3	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8883	Owner: পল্লব বৈদ্য, Gurdian: জগন্নাথ, Address: কুন্দারালী বাবুইপুর, Classification: বাস্তু.	Shri Pallab Baidya
L4	LR Plot No:- 2596, LR Khatian No:- 8910	Owner: পল্লব বৈদ্য, Gurdian: জগন্নাথ, Address: কুন্দারালী বাবুইপুর, Classification: বাস্তু.	Shri Pallab Baidya

On 02-03-2021

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8.21,882/-



**Soumyajit Mukherjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

On 09-03-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:21 hrs on 09-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Uttam Kumar Mondal, one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 09/03/2021 by 1. Shri Uttam Kumar Mondal, Son of Late Kanai Lal Mondal, 1/1a Prabhu Sarkar Lane, P.O: Tangra, Thana: Tangra, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700015, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Shri Pallab Baidya, Son of Jagannath Baidya, Kundarali, P.O: Kundarali, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Others Identified by Shri Hrishikesh Das, , Son of Late Haradhan Das, Purba Raghunathchak, P.O: Bhuniraychak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635, by caste Hindu, by profession Cultivation

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,226/- ( A(1) = Rs 8,219/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,226/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of West Bengal  
Online on 04/03/2021 5:47PM with Govt. Ref. No: 192020210239770301 on 04-03-2021, Amount Rs: 8,226/-, Bank State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKP7148379 on 04-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16  
Online on 09/03/2021 12:03PM with Govt. Ref. No: 192020210242043051 on 09-03-2021, Amount Rs: 0/-, Bank State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKP7829098 on 09-03-2021, Head of Account

### ayment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 49,323/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/- by online = Rs 48,823/-

#### Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.20/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 529, Amount: Rs.500/- Date of Purchase: 08/03/2021, Vendor name: Surjya Kumar Roy

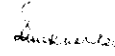
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 04/03/2021 5:47PM with Govt. Ref. No: 192020210239770301 on 04-03-2021, Amount Rs: 44,323/-, Bank:

State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKP7148379 on 04-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Online on 09/03/2021 12:03PM with Govt. Ref. No: 192020210242043051 on 09-03-2021, Amount Rs: 4,500/-, Bank:

State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKP7829098 on 09-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Soumyajit Mukherjee**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**

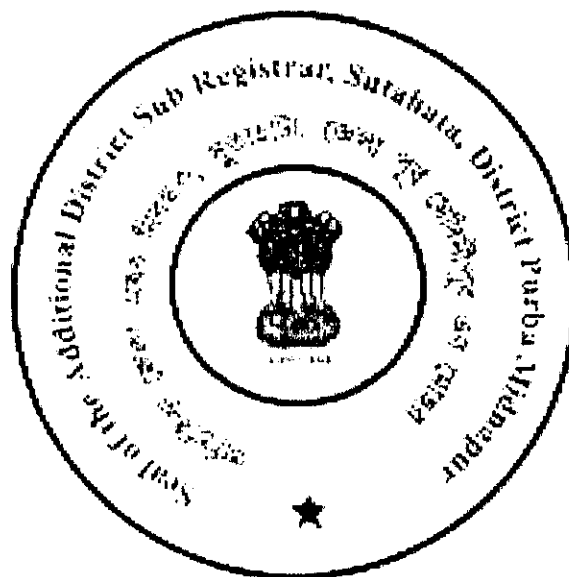
**Purba Midnapore, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2021, Page from 54875 to 54897

being No 110602610 for the year 2021.



*Soumyajit Mukherjee*

Digitally signed by SOUMYAJIT  
MUKHERJEE  
Date: 2021.03.09 16:17:13 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

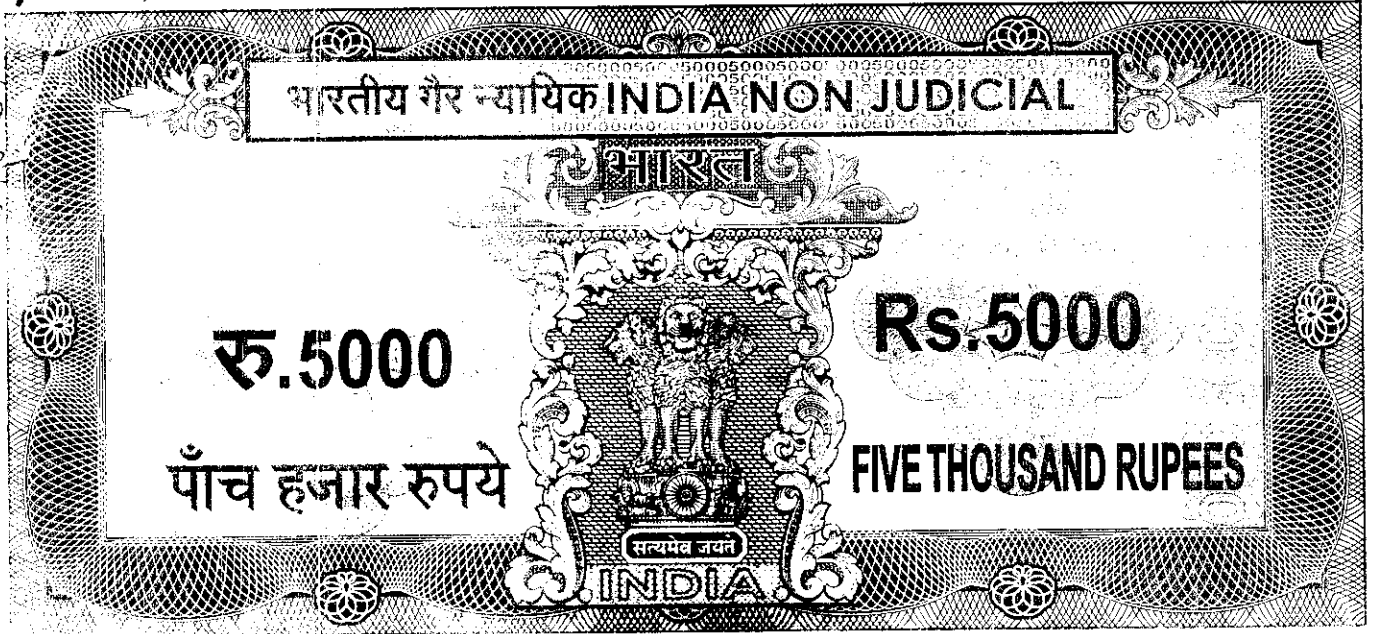
(Soumyajit Mukherjee) 2021/03/09 04:17:13 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

/ 7391

:: 1 ::

L-7431

16/10  
8855/1012/12  
52/10

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

The document is admitted to registration  
The endorsement sheet/s and Signature  
Sheet/s attached to this document are  
the part of this document.

Ghosh

Additional District Sub-Registrar  
Sutahara

SEP 2018

-: DEED OF SALE :-

Value of the land -33,31,237.00

- a) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.100 Decimal.
- b) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 0.400 Decimal.
- c) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 9.500 Decimal.
- d) District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Mouza - BASUDEVPUR under the Haldia Poursava area. L.R. Khatian No. 5926 Plot No. In the R.S & L.R Dag No. 2596, Area 2.000 Decimal.
- Schedule A, B, C & D Total sale area 12.000 ( Twelve Point Zero Zero Zero ) Decimal.

Sumit Roy

[Signature]

267

14/09/2018

5000/-

00

Pallab Baidya  
Kundamali Kundamali  
Barui Para

South 24 Pargana

7/9/2018



Adtl. Dist. Sub-Registrar  
South 24 Pargana, West Bengal

LP 2018

PURCHASER'S

1) **Sri Pallab Baidya** (PAN No- BFCPB -3852F ) S/O - Sri Jagannath Baidya by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - & P.O. - Kundarali, P.S. Baruipur, District - South 24 Paragana, Pin No- 743610

2) **Sri Brindaban Das** (PAN No- AQQPD 6225Q ) S/O - Sri Shambhu Charan Das by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Service, Residing at Village - Bhabanipur, P.O. - Debhog, P.S. Bhabanipur, & Additional District Sub-






Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721657

3) **Sri Mohan Dandapat** (PAN No- AHPPD 2065C ) S/O - Late sumati charan Dandapat by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602






4) **Sri Sukhendu khatua** (PAN No-AQNPK9406F) S/O - Sri Sadananda Khatua by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Sutahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature








*Pallab Baidya*

*Pallab Baidya*

*Sri Roy*

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



*Sanif Roy*

Right hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

*Brindaban Das.*

*Brindaban Das.*

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



*Mohan Dandapat*

Right hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

*Mohan Dandapat*

*3*

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



*Sunil Roy*

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

*Sunil Roy*






SELLERS

*Sunil Roy*

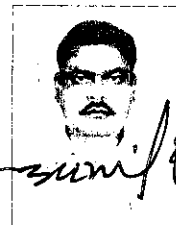
Sri Sunil Roy (PAN No- AEYPR 4935 D ) C/O - Lt. Jatindra Nath Roy by faith Hindu, Indian Citizen, by occupation Business, Residing at Village - Basudevpur, P.O. - Khanjanchak, P.S. Durgachak, & Additional District Sub-Registry Office - Satahata, District - Purba Medinipur, Pin No- 721602

FINGER IMPRESSION OF THE PURCHASER

Left hand's Finger Impression






Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

Photogtaqph & Signature



*Sunil Roy*

Right hand's Finger Impression

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
				

*Sunil Roy*

*Sunil Roy*

The Seller named above to state as the following

WHEREAS I, The Seller named above to state on the following the seller have purchased the scheduled property by virtue of a Sale Deed No. 0399 on 20/01/2012 registered at the Office of the A.D.S.R, Sutahata and it is still recorded in my own name vide L.R. Khatian No. 5926 it is still recorded in my own name

- 2) That being the owner of the said land of 12.000 Decimals in schedule from the above source I am still in possession and also enjoying the right, title and interest and the land is free from any encumbrance and I have also paid Khajna to the Government of West Bengal in respect of the said land and have obtained receipts and Dakhilas in my names.
- 3) That due to purchase of selected land in my names and having found no other alternative way to collect the heavy amount of money, I, the seller, desired and declared to sale on the land. You, the purchasers, having heard the news from the local people, proposed me to purchase the said land in favour of yours respective name. I, the seller, decided the Value of Rs. **33,31,237.00 ( Thirty Three Lac Thirty One Thousands Two Hundred Thirty Seven )** only for the said land and you all the purchasers, accepted my proposal of selling the said land against the aforesaid value, as per your respective financial capacity.
- 4) That the Purchaser namely -1 **Sri Sri Pallab Baidya** Proposed Purchaser the 'A' Schedule Property of 0.100 decimal ,  
The Secend Purchaser namely - **Sri Brindaban Das** has Proposed to Purchaser the 'B' Schedule of Property amounting 0.400 decimal.  
The Third Purchaser namely - **Sri Mohan Dandapat** has Proposed to Purchaser the 'C' Schedule of Property amounting 9.500 decimal.  
The Fourth Purchaser namely - **Sri Sukhendu Khatua** has Proposed to Purchaser the 'D' Schedule of Property amounting 2.000 decimal.
- 5) That, I, the seller, do hereby declare that henceforth the land depicted in the following schedule will be yours purchased land and all you as well as your successor/successors/assignee/ authorized representative, has/have every right to transfer the land in any manner and in the ensuing R.O.R all you would be mutated as owner and possessor of the land instead of us by virtue of this Deed of Sale and you would obtain rent receipt by furnishing rent to the Government of West Bengal in your name. That henceforth I, the seller, as well as my successor/successors/assignee/

*9*

authorized representative has have no right to claim the land. If it would be done, it would be null and void in every respect by dint of this Deed of Sale. I, the seller, hereby transfer and convey the said property and my every right, claim, interest and possession will be vested in favour of you. It is also declared that till to day the land is free from all sorts of encumbrances, such as lien, mortgage, hypothecation, attachment etc. If any encumbrances are proved I, the seller, along with my prosperity will be liable as per law and equity and I, the seller, shall ever be bound to indenify you.

- 6) That the Seller solemnly affirm that the Purchaser have full legal rights to execute, sale and transefr for the possession of the aforesaid land property and that any claims arising out of rights to receive payments shall be made by me without any liabilities to the purchasers.
- 7) That I the seller own the land as per the five schedule attached in the said Dag. I transfer full rights to the Purchasers for the said daag as mentioned in the schedule. After execution of this deed I shall have no portion of land remaining with me in the aforesaid daag. I shall not obstruct entry of the buyer/assignee/hiers to the demarcated land. I give my No Objection to them if they wish to convert the land, construct a boundary or use it in any other manner.
- 8) That in the aforesaid circumstances, the whole deed is read over and the contention of the recital of the deed being explained to me. I, the seller have executed the same heartily, cordially, voluntarily, spontaneously and without any provocation of others after taking the A/C Pay the Cheques No- 566185 & 566192 & 566193 & 566194 Rs- 33,31,237.00 Of Syandicate Bank Haldia in presence of the following witnesses on this 18th September, Two Thousand and Eighteen corresponding to 01th day of Pouse 1425 Bengali Year.

**-: SCHEDULE OF LAND :-**

**'A' Schedule of land, Purchaser Sri Pallab Baidya**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Satahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Poursova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. **2596** (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area **0.100** (Zero Point One Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No. 2583 6ft Baram Path,

3

*Sunil Roy*

*Sunil Roy*

**'B' Schedule of land, Purchaser Sri Brindaban Das**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area **0.400** (Zero point Four Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596. In the West - Plot No 2583 6ft Baram Path.

**'C' Schedule of land, Purchaser Sri Mohan Dandapat**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area **9.500** (Nine point Five Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No 2583 6ft Baram Path.

**'D' Schedule of land, Purchaser Sri Sukhendu Khatua**

District - Purba Medinipur, P.S. - Durgachak, Office of the A.D.S.R, Sutahata, Mouza - **BASUDEBPUR** under the Haldia Pourasova area, J.L. No. 126, L.R Khatian No. 5926 Total area of the said L.R. Khatian 47.000 Decimal. Total rent of the said Khatian Rs. 47.00 only.

In the R.S & L.R Dag No. 2596 (Two Thousand Five Hundred Ninety six) sold area **2.000** (Two Point Zero Zero Zero) Decimal of Bastu land in the Northern side.

Boundaries:- In the North Same Plot No 2596, In the, South - Same Plot No 2596, In the East - same Plot No 2596, In the West - Plot No 2583 6ft Baram Path.

*9*

*Sumit Roy*

Schedule A, B, C & D Total sale area 12.000 ( Twelve Point Zero Zero Zero) Decimal. Total rent of the land Rs. 12.000 Value of the land Rs.33,31,237.00 (Thirty Three Lac Thirty One Thousands Two Hundred Thirty Seven ) only. There are no building on the sold land. Statutory Landlord - Government of West Bengal represented by the B.L.&L.R.O - Sutahata-1 Block. Situated at Village, P.O. & P.S. - Sutahata, District - Purba-Medinipur.

Drafted by :- *Murari Mandal (Adv),  
Sutahata Dist. P.O. - P-250/MS.  
2nd Co. Upper Bengal*

WITNESSES:-

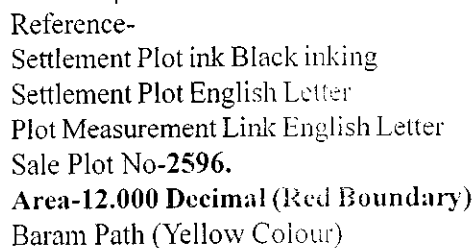
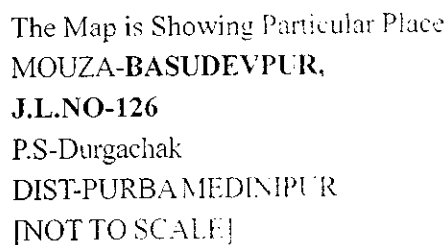
*সহকারী ম্যাজিস্ট্রেট আ. হুসিন মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলী  
আবদুল আজিজ মল্লিক - জি.ও. ডি. (আই.এ.এ.এ.)*

*Seemal patra*

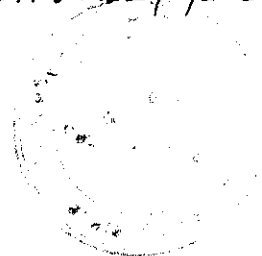
*Shri parbatipar. P. O. Golapchar*

The deed contains sheets including 1 sheet of Non Judicial Stamp paper and 8 demi papers. There are 2 witnesses in the deed.

*Sumit Roy*



Ujjal Kumar Das  
15/9/2018  
on the basis of Record No  
399 dated 20/01/2012



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201819-028844163-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 18/09/2018 10:10:28

Bank : State Bank of India

BRN : IK00TJIWU9

BRN Date: 18/09/2018 10:11:46

**DEPOSITOR'S DETAILS**

Id No. : 11060001471870/6/2018

[Query No./Query Year]

Name : Raju Dasadhikary

Contact No. :

Mobile No. +91 9733601250

E-mail :

Address : Gobindapur

Applicant Name : Mr Sunil Roy

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks :

Sale. Sale Document: Payment No 6

**PAYMENT DETAILS**

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	11060001471870/6/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-00-100-003-002	194884
2	11060001471870/6/2018	Property Registration- Registration Fee	0030-00-100-003-002	33319

In Words : Rupees Two Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Three

Total

228203

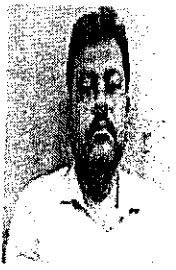

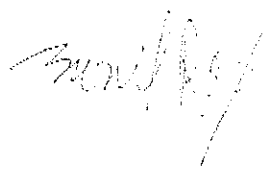
## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1106-07431/2018	Date of Registration	18/09/2018
Query No / Year	1106-0001471870/2018	Office where deed is registered	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore
Query Date	17/09/2018 11:51:50 AM		
Applicant Name, Address & Other Details	Sunil Roy Basudevpur, Thana Durgachak, District: Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721602, Mobile No 9474523336 Status: Seller/Executant		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 33,31,237/-		
Stamp duty Paid(SD)	Rs. 1,99,884/- (Article:23)		
Remarks	Received Rs. 50 - FIFTY on [area] from the applicant for issuing the assement slip. (Ur		

## Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Durgachak, Municipality HALDIA Road Unnamed Road, Mouza: Basudebpur								
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	0.1 Dec	27,761/-	27,761/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
L2	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	0.4 Dec	1,11,041/-	1,11,041/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
L3	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	9.5 Dec	26,37,229/-	26,37,229/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
L4	RS-2596	RS-5926	Bastu	Bastu	2 Dec	5,55,206/-	5,55,206/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road.
		TOTAL :			12Dec	33,31,237 /-	33,31,237 /-	
		Grand Total :			12Dec	33,31,237 /-	33,31,237 /-	

**Seller Details :**


SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Shri Sunil Roy (Presentant)</b> Son of Late Jatindra Nath Roy Executed by: Self, Date of Execution: 18/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2018 ,Place : Office	<b>Photo</b> 	<b>Fingerprint</b> 	<b>Signature</b> 
		18/09/2018	18/09/2018	18/09/2018

Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AEYPR4935D, Status :Individual, Executed by: Self Date of Execution: 18/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/09/2018 Place : Office

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Shri Pallab Baidya</b> Son of Shri Jagannath Baidya Kuncara P.O - Kuncara P.S - Barulpur District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu Occupation: Service, Citizen of India, PAN No.: BFCPB3852F, Status :Individual Status : Not Executed			
2	<b>Shri Brindaban Das</b> Son of Shri Shambhu Charan Das Bhabanipur, P.O:- Debog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, PAN No.: AQQPD6225Q, Status :Individual, Status : Not Executed			
3	<b>Shri Mohan Dandapat</b> Son of Late Sumati Charan Dandapat Basudevpur, P.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AHPPD2065C, Status :Individual, Status : Not Executed			
4	<b>Shri Sukhendu Khatua</b> Son of Shri Sadananda Khatua Basudevpur, R.O:- Khanjanchak, P.S:- Durgachak, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721602 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AQNPK9406F, Status :Individual, Status : Not Executed			

**Identifier Details :**

Name & address	
Pradip Maity Son of Shri Hrishikesh Maity Dakshin Gobindapur, P.O:- Shibaramnagar, P.S:- Sutahata, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721635, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Identifier Of Shri Sunil Roy	
	18/09/2018

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Pallab Baidya-0.1 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Brindaban Das-0.4 Dec

**Transfer of property for L3**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Mohan Dandapat-9.5 Dec

**Transfer of property for L4**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Roy	Shri Sukhendu Khatua-2 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 110607431 / 2018**

**On 17-09-2018**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,31,237/-

*Shashi*  
**Ananda Mohan Nandi**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA**  
**Purba Midnapore, West Bengal**

**On 18-09-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 10:45 hrs on 18-09-2018, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Shri Sunil Roy ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 18/09/2018 by Shri Sunil Roy, Son of Late Jatindra Nath Roy, Basudevpur, P.O: Khanjanchak, Thana: Durgachak, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721602, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Pradip Maity, , , Son of Shri Hrishikesh Maity, Dakshin Gobindapur, P.O: Shibaramnagar, Thana: Sutahata, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721635, by caste Hindu, by profession Others

Major Information of the Deed :- I-1106-07431/2018-18/09/2018

#### **Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,319/- ( A(1) = Rs 33,312/- ,E = Rs 7/- )  
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 33,319/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 18/09/2018 10:11AM with Govt. Ref. No: 192018190288441631 on 18-09-2018, Amount Rs: 33,319/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00TJIWU9 on 18-09-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

#### **Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs 1,99,884/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 1,94,884/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.40/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 267, Amount: Rs 5,000/- Date of Purchase: 14/09/2018, Vendor name: Dulal Chandra Maity

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 18/09/2018 10:11AM with Govt. Ref. No: 192018190288441631 on 18-09-2018, Amount Rs: 1,94,884/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00TJIWU9 on 18-09-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

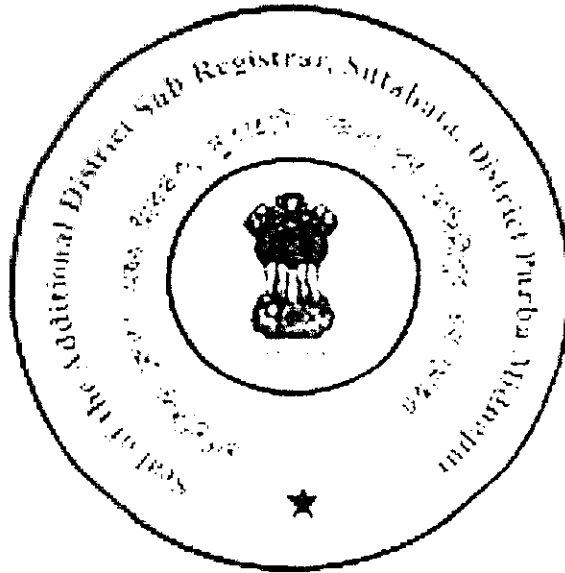
Ananda Mohan Nandi  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA  
Purba Midnapore, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1106-2018, Page from 118814 to 118829  
being No 110607431 for the year 2018.



Digitally signed by ANANDAMOHAN  
NANDI

Date: 2018.09.18 15:29:28 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

*Nandi*

(Ananda Mohan Nandi) 9/18/2018 3:28:37 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)